



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen  
am 3. September 2025  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

Vorsitz :

Dr. Reinhard Völker

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

Beginn (öffentlicher Teil): 17:00 Uhr

Ende: 18:27 Uhr

Beginn (nicht öffentlicher Teil): 18:27 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen Drucksachenlisten 15/25 bis 19/25:

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort nicht gewünscht wird.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

Es fehlt Stv. Wardak (Vertretung Stv. Kienast-Dittrich).

#### 0124 Tagesordnung

Der Tagesordnung wird unter Berücksichtigung der folgenden Änderungen zugestimmt:

Der Tagesordnungspunkt 15 der NÖ TO II WJW wird abgesetzt, weil keine Beschlussempfehlung des Magistrats vorliegt..

Es werden umgesetzt von TO II auf TO I die Punkte

TO II - TOP 17 Umzug Volkshochschule Wiesbaden e.V.

Hierzu liegt ein Antrag der KOOP-Fraktionen vor.

TO II - TOP 22 Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Anmietung von Räumlichkeiten in der Wiesbadener Straße 61-63 als Ausweichquartier für die städtische Kindertagesstätte Kastel

Hierzu liegt ein Antrag der KOOP-Fraktionen vor.

TO II - NÖ TOP 1 EGM: Beteiligung in Nöten

TO II - NÖ TOP 4 Neugründung einer Servicegesellschaft bei der GWW/GeWeGe

TO II - NÖ TOP 7 Fortführung der stillen Einlage bei der NASPA ab 01.06.2026.

Einstimmig

#### 0171 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen am 25.06.2025 und 03.07.2025

Einstimmig genehmigt

#### 0172 25-A-84-0004

Beteiligungen im Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen - ESWE Verkehr - Bericht zur aktuellen und geplanten geschäftlichen Entwicklung und zur Geschäftsstrategie

Kenntnisnahme (einstimmig)

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

**0173      25-F-22-0079**

Zukunft der Spielbank und der Kurhausgastronomie  
-Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und FDP vom 27.08.2025-

Der Antrag ist durch den mündlichen Bericht der Bürgermeisterin (in nicht öffentlicher Sitzung) und durch die Aussprache erledigt.

Einstimmig

**0174      25-F-15-0037**

Ausschreibungsverfahren Spielbank  
- Antrag der Fraktion FWG/Pro Auto vom 26.08.2025 -

Der Antrag ist durch den mündlichen Bericht der Bürgermeisterin (in nicht öffentlicher Sitzung) und durch die Aussprache erledigt.

Einstimmig

**0175      25-F-63-0057**

Sachstandsbericht und Wirtschaftlichkeitsprüfung zur Containernutzung bei Schul- und Kita-Baumaßnahmen  
-Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 27.08.2025-

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**0176      25-F-15-0038**

Umlage der Grundsteuer auf die Mieter durch die städtischen Wohnungsgesellschaften  
-Antrag FWG/Pro Auto vom 26.08.2025-

Der Antrag ist durch den mündlichen Bericht des Stadtkämmerers und durch die Aussprache erledigt.

Einstimmig

**0177      25-A-84-0003**

Bericht des Stadtkämmerers zur aktuellen Haushaltssituation

Kenntnisnahme einstimmig

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

**0178**      Verschiedenes  
Haushaltsberatungen - Festlegung der Reihenfolge der Dezernate

Die Haushaltsberatungen 2026 finden statt am Mittwoch, 22.10.2025 und Donnerstag, 23.10.2025, jeweils von 17 Uhr bis 21 Uhr sowie am Freitag, 24.10.2025, ab 9 Uhr mit offenem Ende.

Folgende Dezernatsberatungen stehen bereits fest:

Donnerstag, 23.10.2025

Dezernat V      17:00 Uhr bis 19:00 Uhr

Freitag, 24.10.2025

Dezernat VI      9:00 Uhr bis 11:00 Uhr

Dezernat II      11:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Amt 16 wird die Wünsche der übrigen Dezernate koordinieren und eine Terminübersicht erstellen, die zeitnah den Ausschussmitgliedern und den Fraktionen zur Verfügung gestellt wird.

Einstimmig

## Tagesordnung II

**0125      23-F-63-0133**

Vereinfachung der Haushaltsaufstellung und -ausführung im Rahmen der SAP/Hana4-Einführung

- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 13.11.2023;  
Bericht Dezernat III vom 12.06.2025-

Enthaltung AfD

**0126      24-F-16-0010**

Nachhaltige Kommunalanleihen für Wiesbaden

-Antrag der Fraktion BLW-ULW-Wardak vom 11.09.2024; Bericht Dezernat III vom 11.06.2025-

gegen AfD

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0127	24-F-22-0036
------	--------------

Städtisches Büroflächenmanagement  
-Antrag der Fraktionen von CDU und FDP vom 26.06.2024; Bericht Dezernat V vom 12.08.2025- -

Einstimmig

0128	24-F-63-0091
------	--------------

Innovativ und vernetzt: Verwaltungsprozesse in Wiesbaden für die Herausforderungen der Zukunft optimieren  
- Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 13.11.2024; Bericht Dezernat II vom 04.08.2025 -

Einstimmig

0129	25-A-84-0002
------	--------------

Anzeigepflicht § 26a HGO

Es bestand die Möglichkeit, die Anzeigen im Amt der Stadtverordnetenversammlung einzusehen.

Enthaltung FWG/Pro Auto

0130	25-V-03-0005
------	--------------

Fortschreibung eines gemeinsamen Schulentwicklungsplans Berufsschulen für den Schulbezirk Wiesbaden und Rheingau-Taunus-Kreis - Vergabe an Dienstleister

Einstimmig

0131	25-V-05-0012
------	--------------

Schaffung eines vierten Fahrstreifens in der Schwalbacher Straße - Westseite

gegen FWG/Pro Auto Enthaltung CDU und AfD

Protokollerklärung CDU: "Die CDU befürwortet grundsätzlich die Schaffung eines weiteren Fahrstreifens, lehnt jedoch die Verknüpfung der Sitzungsvorlage mit der beabsichtigten kompletten Umgestaltung der Schwalbach Straße ab."

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

**0132**      **25-V-36-0001**

Herstellung offener Gerinne nach bereits erfolgter Abtrennung von Wellritz- und Kesselbach von der Mischkanalisation und Ertüchtigung der Spülleitungen - Sachstand Mischkanalisation

Einstimmig

**0133**      **25-V-36-0017**

Klimabudget 2025

gegen AfD Enthaltung CDU und FWG/Pro Auto, gegen FDP (außer Antragsnummern 2025\_02, 2025\_18, & 2025\_20, dort Zustimmung)

Protokollerklärung CDU: „Die CDU-Fraktion enthält sich der Sitzungsvorlage. Die Überleitung nicht verausgabter Mittel sowie die Übertragung laufender Projektmittel an die Ämter halten wir für sinnvoll. Wir sehen Mittel zum Erreichen von Klimazielen bei Bauvorhaben als regulären Teil der Baumaßnahme. Diese sollten grundsätzlich dort veranschlagt werden. Werden diese erst herausgerechnet, um sie über das Klimabudget wieder zuzusetzen, schafft dies keinen zusätzlichen Nutzen und spricht für eine reine Schaufensterfunktion des Klimabudgets“.

**0134**      **25-V-40-0001**

Hafenschule Interim - Ausführungsvorlage

Enthaltung FWG/Pro Auto

**0135**      **25-V-40-0010**

Gutenbergschule - Brandschutzsanierung

Einstimmig

**0136**      **25-V-40-0011**

Geschwister-Scholl-Schule - Erweiterung der Mensa und der Küche für den Rechtsanspruch Ganzttag

Einstimmig

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

**0137**      **25-V-40-0013**

Lebendige Schulhöfe

gegen AfD Enthaltung CDU

Protokollerklärung CDU: „Die CDU-Fraktion stimmt zur Sitzungsvorlage mit Enthaltung. Die Maßnahmen sind grundsätzlich begrüßenswert - auch im Hinblick auf Klimafolgenanpassung. Jedoch verbleibt trotz Förderung ein hoher Eigenanteil bei der Kommune für lediglich drei Schulhöfe. Andererseits ist die ungeklärte Zuständigkeit für die Folgepflege und deren Kosten nicht akzeptabel.“

**0138**      **25-V-40-0018**

Außenstelle Fluxusschule Interim Rheingaustraße (Grundsatz- und Ausführungsvorlage)

gegen FWG/Pro Auto Enthaltung CDU und FDP

Protokollerklärung CDU: „Die CDU-Fraktion stimmt mit Enthaltung zu dieser Sitzungsvorlage. Dass der Interimsstandort Breckenheim im Sinne einer städtebaulichen Entwicklung fristgerecht aufgegeben werden kann, wird begrüßt. Bedauerlicherweise ist festzustellen, dass die Kommunikation um die neue Standortfindung dürftig war, der neue Standort nur bedingt geeignet erscheint sowie die Kosten für die Interimsnutzung unverhältnismäßig hoch sind. Dass auch nach zwei Jahren erhöhtem Bedarf nach Förderschulplätzen noch keine Flächen für eine dauerhafte Lösung gefunden wurde, verwundert sehr.“

**0139**      **25-V-40-0021**

Finanzbericht des Schulamtes - 1. Halbjahr 2025

Einstimmig

**0140**      **25-V-40-0025**

Start-Chancen-Programm

Einstimmig

**0141**      **25-V-41-0014**

Umzug Volkshochschule Wiesbaden e. V.

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

gegen CDU und AfD, Enthaltung FWG/Pro Auto und BLW/ULW/Wardak

Protokollerklärung CDU: „Die CDU-Fraktion lehnt die Sitzungsvorlage ab. Die positiven Effekte, die mit einem Umzug der VHS in die Stadtmitte verbunden sind, werden gesehen und geteilt. Die Finanzierung aus Mitteln, die dem kuenstlerhaus43 dienen sollen, lehnen wir ab, sodass auch die Sitzungsvorlage abgelehnt wird. Sofern ein anderer Finanzierungsvorschlag vorgelegt wird, ist eine Zustimmung wahrscheinlich.“

**0169**      **25-F-63-0062**

Prüfung weiterer Einsparpotenziale beim Umzug der Volkshochschule  
-Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt zum TOP II.17  
25-V-41-0014 Umzug Volkshochschule Wiesbaden vom 03.09.2025-

Antrag gegen AfD bei Enthaltung FDP und BLW/ULW/Wardak angenommen

**0142**      **25-V-41-0015**

Freigabe von Haushaltsmitteln World Design Capital 2026

gegen AfD

**0143**      **25-V-41-0016**

Satzungsänderung und Verkauf von Gesellschafteranteilen des Kulturfonds  
Frankfurt-RheinMain

Enthaltung AfD

**0144**      **25-V-41-0017**

Förderung des Projekts "Real-Labor KulturCampus"

gegen AfD

**0145**      **25-V-51-0002**

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden in 48/90; Anmietung von Räumlichkeiten im Studierendenwohnheim zur Erweiterung der EVIM Kita an der Hochschule Rhein-Main

Einstimmig



Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0146	25-V-51-0003	
------	--------------	--

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Anmietung von Räumlichkeiten in der Wiesbadener Straße 61-63 als Ausweichquartier für die städtische Kindertagesstätte Kastel

Einstimmig

0170	25-F-63-0063	
------	--------------	--

Steigende Kitabedarfe in AKK - Präzisierung der Ausbauplanung  
-Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, DIE LINKE. und Volt zur Tagesordnung II 22 vom 03.09.2025-

Antrag einstimmig angenommen

0147	25-V-51-0016	
------	--------------	--

Städtebauliche Entwicklungsprojekte; Kindertagesstätte im Quartier am Bürgerhaus OBZ Kastel / Kostheim

Einstimmig

0148	25-V-51-0017	
------	--------------	--

Städtebauliche Entwicklungsprojekte; Kindertagesstätte Quartier "Kastel Housing Area - Bereich Wiesbadener Straße" OBZ Kastel

Einstimmig

0149	25-V-66-0214	
------	--------------	--

Kaiserbrücke, Auffahrspindel für den Radverkehr - Mehrkosten  
gegen FWG/Pro Auto Enthaltung CDU und AfD

0150	25-V-81-0002	
------	--------------	--

WLW (81) - Jahresabschluss 2024

Enthaltung FDP und AfD

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0151	25-V-81-0003
------	--------------

WLW (81) - Bestellung des Wirtschaftsprüfers für das Geschäftsjahr 2025

Einstimmig

0152	25-V-86-0001
------	--------------

Jahresabschluss mattiaqua 2024

gegen AfD Enthaltung FDP

0153	25-V-15-0002
------	--------------

Stellenbewirtschaftung

gegen FDP, FWG/Pro Auto und AfD Enthaltung CDU

Protokollerklärung FWG/Pro Auto: Wir lehnen die umfangreiche Vorlage ab, da wir in der Kürze der Zeit nicht die Möglichkeit hatten die Vorlage mit der gebotenen Sorgfalt prüfen zu können.

## NÖ Tagesordnung II

0155	25-V-03-0004
------	--------------

Gymnasium Clemensareal - Planungsmittel und Flächentausch

Einstimmig

0156	25-V-06-0001
------	--------------

Künftige Nutzung des Palasthotel Wiesbaden

gegen CDU, AfD und FWG/Pro Auto

Protokollerklärung CDU: „Die CDU-Fraktion fordert den Verkauf dieser exklusiven Immobilie an einen privaten Investor; vor allem im Hinblick auf die Haushaltslage. Auch eine Vergabe im Wege des Erbbau-rechts sollte dabei nicht von vornherein ausgeschlossen werden. Der künftige Verwendungszweck - ob Hotel, (Senioren-)Wohnungen, Büros oder eine Mischnutzung - sollte dabei ergebnisoffen geprüft werden. Festsetzungen können hier anhand des Bebauungsplanes oder eines städtebaulichen Vertrages definiert werden“.

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

Protokollerklärung FDP: „Die FDP-Fraktion tritt weiterhin für einen Verkauf der Liegenschaft ein. Die FDP-Fraktion kritisiert, dass der Magistrat das Palast Hotel entmietet hat, bevor über das weitere Vorgehen entschieden worden war. Damit wurden dem angespannten Wiesbadener Wohnungsmarkt ohne Not vorzeitig 85 Wohneinheiten entzogen. Gerade angesichts der öffentlichen Unterstützung von Frau Stadträtin Dr. Becher für die städtische Leerstandssatzung erscheint es absurd, dass ausgerechnet eine städtische Gesellschaft dutzende Wohnungen erst entmietet, um sie dann über Jahre unvermietet zu lassen.

Die FDP-Fraktion kritisiert, dass Magistrat und Linksbündnis private Vermieter mittels einer Leerstandssatzung schikanieren wollen, während die stadteigene GeWeGe dank des leeren Palast Hotels der Immobilienbesitzer mit dem höchsten freiwilligen Leerstand in ganz Wiesbaden sein dürfte.“

**0158**      **25-V-20-0021**

Zinsrisikomanagement - Sachstandsbericht I/2025

Einstimmig

**0159**      **25-V-20-0023**

Berichterstattung zur Nassauischen Sparkasse 2024

Einstimmig

**0161**      **25-V-20-0028**

Ergänzende Informationen zur Bürgschaft Nr. 676

gegen AfD

**0162**      **25-V-20-0029**

Klarstellung zur neuen städtischen Anlagerichtlinie im Hinblick auf den Umgang mit Spezialfonds bzw. Investmentfonds

gegen AfD

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0163	25-V-20-0031	
------	--------------	--

		Halbjährlicher Bericht (I/2025) über die Aufnahme von Darlehen und Liquiditätskrediten gegen AfD
--	--	---

0164	25-V-23-0101	
------	--------------	--

		Verzeichnis der vom 1. Juli 2024 bis 31. Dezember 2024 genehmigten Grundstücksgeschäfte  Einstimmig
--	--	--

0165	25-V-23-0201	
------	--------------	--

		Anpassung eines Erbbaurechts in der Gemarkung Bierstadt gegen AfD
--	--	--

0166	25-V-40-0022	
------	--------------	--

		Entfristung von drei Planstellen im Schulamt gegen CDU und AfD, Enthaltung FWG/Pro Auto
--	--	--

0167	25-V-82-0003	
------	--------------	--

		Änderung der Betriebssatzung der TriWiCon gegen AfD
--	--	--

0168	25-V-02-0008	
------	--------------	--

		Ausgleich Forderung Finanzamt gegen die WJW Wiesbadener Jugendwerkstatt gGmbH Absetzung von der TO
--	--	---

Vorsitzender Dr. Völker stellt um 18:27 Uhr die Nichtöffentlichkeit her.

Elke Kessel