



Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Dotzheim

Herrn Ortsvorsteher Ulrich Schwalbach

über 100230

Der Magistrat

Dezernat für Smart City, Europa  
und Ordnung

Stadträtin Maral Koohestanian

25. August 2025

**TOP 4 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Dotzheim am 19. Februar 2025  
Beschluss Nr. 0006 (Vorlage Nr. 25-O-11-0002)  
Sachstandsanfrage Gelände zwischen Wiesbadener Straße und Ludwig-Erhard-Straße  
(Schnellstraße, ehemaliges Carglass-Gelände)**

Sehr geehrter Herr Schwalbach,  
sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf den Beschluss Nr. 0006 des Ortsbeirats betreffend das Grundstück zwischen der Wiesbadener Straße und der Ludwig-Erhard-Straße teile ich Ihnen Folgendes mit:

Als Eigentümer des genannten Grundstücks sind im Grundbuch Herr Necati Gezer, wohnhaft in Wiesbaden, sowie die Uri & Eitan Reznik eGbR, Sonnenberger Straße 54, 65193 Wiesbaden, jeweils mit 50 % Anteil eingetragen.

Das Gelände wurde am 15. August 2025 durch das Ordnungsamt besichtigt. Dabei konnten keinerlei Müllablagerungen festgestellt werden. Die Fläche war aufgeräumt und sauber. Hierzu verweise ich auf die in der Anlage beigefügten Fotos.

Die offenen Gebäude wurden, soweit möglich, durch das Ordnungsamt gegen unbefugtes Betreten gesichert. Zudem macht die Außensicherung mittels Bauzaun den Eindruck, dass diese kürzlich durch Ketten und Schlösser nachgebessert wurde.

Aus Sicht des Ordnungsamtes besteht daher derzeit keine Veranlassung für weitere Maßnahmen.

Mit freundlichen Grüßen

Maral Koohestanian  
Dezernentin für Smart City, Europa und Ordnung

**Anlagen**  
4 Bilder der Örtlichkeit