



Die Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung I Punkt 20 der öffentlichen Sitzung am 11. September 2025

Antrags-Nr. 25-F-63-0065

Zukunft des Palasthotels

**-Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt zum TOP I.2
„Überleitungen im Finanzhaushalt von 2024 nach 2025“ der Sitzung des Ausschusses für Finanzen
und Beteiligungen am 11.09.2025-**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen möge beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, für die Umsetzung des folgenden Beschlusses Sorge zu tragen und entlang der Beteiligungskette entsprechende Gesellschafterweisungen zu erlassen:

1. Für die weitere Entwicklung des Palasthotels sollen mittels einer Markterkundung konkrete Angebote für die folgenden drei Konzepte eingeholt werden:
 - a. Einräumung eines bis 99-jährigen Erbbaurechtes mit der Zweckbindung Wohnen und Gewerbe
 - b. Einräumung eines bis 99-jährigen Erbbaurechtes mit der Zweckbindung Hotelnutzung
 - c. Einräumung eines bis 99-jährigen Erbbaurechtes ohne Zweckbindung
2. Bei der Ausgestaltung der Markterkundung ist dafür Sorge zu tragen, dass kein formales Vergabeverfahren mit Kontrahierungszwang begonnen wird.
3. Die in der SV 25-V-03-0010 vorgesehene Eigenkapital-Erhöhung zugunsten der GeWeGe in Höhe von 10 Mio. EUR für 2026 ist für die Option der Bestandssanierung mit anschließender Wohnnutzung zu reservieren.
4. Die Entscheidung über die finale Entwicklung des Gebäudes obliegt der Stadtverordnetenversammlung. Die Ergebnisse der Markterkundung sowie eine mögliche Finanzierung der Option „Sanierung im Bestand der GeWeGe“ sind deswegen der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegen.

Beschluss Nr. 0288

Der Antrag wird angenommen.

(antragsgemäß Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen 11.09.2025 BP 0183)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .09.2025

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .09.2025

Dezernat VI federführend
mit der Bitte um weitere Veranlassung
Dezernat V/23
mit der Bitte um weitere Veranlassung
Dezernat III
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister