



Vorlage Nr. 25-V-40-0016

## Tagesordnungspunkt 4

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Bierstadt am 18. September 2025

#### *Theodor-Fliedner-Schule - Neubau Einfeldsporthalle*

---

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1. die Einfeldsporthalle der Theodor-Fliedner-Schule sanierungsbedürftig ist.
  - 1.2. für den Schulsport der Theodor-Fliedner-Schule und Grundschule Bierstadt sowie der Vereinsnutzung in den Abendstunden die Dreifeldsporthalle und die Einfeldsporthalle benötigt werden.
  - 1.3. die Bestandshalle nicht den Normmaßen nach DIN 18032 für eine Einfeldsporthalle entspricht (Bestand ca. 13 x 26m - Normhalle 15x27m).
  - 1.4. im Rahmen einer Machbarkeitsstudie drei Varianten geprüft wurden.
  - 1.5. es unter Berücksichtigung der Analyseergebnisse der Fachplaner und den gewonnenen Erkenntnissen eine klare Empfehlung für den Komplettneubau der Einfeldsporthalle im Bereich der Theodor-Fliedner-Schule in Wiesbaden-Bierstadt gibt. Im Hinblick auf eine nachhaltige Planung erweist sich die Sanierung der Halle als nicht zielführend, während ein Neubau aus Nachhaltigkeits-, wirtschaftlichen, funktionellen sowie ästhetischen Gesichtspunkten zu empfehlen ist.
  - 1.6. im Ergebnis ein Komplettneubau der Einfeldsporthalle erfolgen soll (siehe Anlage 1)
  - 1.7. der Kostenrahmen nach DIN 276 gemäß Kostenaussage der WiBau GmbH vom 23.03.2025 bei gerundeten 7.534.000 € liegt (siehe Anlage 2: Variante 3B - Neubau Komplett / Hallenkörper + Umkleide- und Nebentrakt). Die endgültigen Kosten werden mit der Ausführungsvorlage dargestellt. Der Kostenrahmen berücksichtigt einen Index bis 2027. Mit Finanzierungskosten von 4%, steigendem Kostenindex und möglichen Kostenentwicklungen durch den Planungsprozess von bis zu 50% sind entsprechend höhere Kostenberechnungen zum Zeitpunkt der Ausführungsvorlage möglich.
  - 1.9. eine genaue Kostenberechnung erst nach Abschluss der Entwurfsplanung LPH 3 erfolgen kann und im Rahmen der Ausführungsvorlage vorgelegt wird.
  - 1.10. gemäß Ermittlung der WiBau GmbH vom 23.03.2025 Planungsmittel für die LPH 1-4 in Höhe von rund 555.000 € brutto benötigt werden.
  - 1.11. der Planungsauftrag an die WiBau auf der Grundlage eines GÜ-Auftrages erteilt wird.
  - 1.12. die Planungskosten erneut zum Investitionshaushalt 2026 ff angemeldet werden.

**2. Es wird beschlossen:**

- 2.1. Der Planung zum Abriss und Neubau der Einfeldsporthalle der Theodor-Fliedner-Schule in Höhe von rund 555.000 € wird zugestimmt.
- 2.2. Dezernat III/40 wird beauftragt, die WiBau GmbH mit der Planung für den Neubau zu beauftragen, sobald das entsprechende Budget im Haushalt berücksichtigt ist.
- 2.3. Das Planungsergebnis ist den Gremien in einer Ausführungsvorlage zur Beschlussfassung vorzulegen.
- 2.4. Dezernat III/40 wird gebeten, im Planungsprozess Möglichkeiten zur Kostenreduzierung zu prüfen und diese in der Ausführungsvorlage darzustellen.

**Beschluss Nr. 0062**

1. Die Sitzungsvorlage wird antragsgemäß beschlossen.
2. Der Ortsbeirat erwartet, dass die "Leitlinien Nachhaltiges Bauen" der Landeshauptstadt Wiesbaden zum wirtschaftlichen und ökologisch nachhaltigen Bauen und Sanieren von Gebäuden mit besonderer Funktion in Wiesbaden eingehalten werden.
3. Der Ortsbeirat erwartet, dass in den Kosten für die gesamte Baumaßnahme auch die Kosten für den Abriss der alten Einfeldhalle und der anschließenden Entsiegelung und Begrünung des Bereichs, enthalten sind.

+

+

**Verteiler:**

Dez III            z.w.V.

Magistratsbüro    z.K.

1005            z.d.A.

Volland  
Ortsvorsteher