



Vorlage Nr.

Tagesordnungspunkt 7

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Nordenstadt am 3. September 2025

Allgemeine Bedingungen zum Flächennutzungsplan 2025

Der Ortsbeirat ergänzt den Beschluss Nr. 0070 vom 25.06.2025 um den folgenden Beschluss:

Der Ortsbeirat Nordenstadt stellt in Hinblick auf die Siedlungsentwicklung Wiesbadens fest: Nordenstadt ist in den vergangenen Jahren durch das Baugebiet Hainweg von 7.844 Einwohnern (1.1.2017) auf 9.459 Einwohner (1.1.2025) gewachsen. Mit der Umsetzung des Baugebietes Hainweg hat Nordenstadt bereits einen sehr großen Beitrag zur Verbesserung der Versorgung mit Wohnraum in Wiesbaden beigetragen. Gleiches gilt für die umfangreiche Nachverdichtung im alten Ortskern.

Die Infrastruktur ist jedoch in weiten Teilen nicht mitgewachsen. Dies gilt insbesondere im Bereich der Sport- und Freizeitanlagen sowie der Spielplätze. Die seit über 20 Jahren im Bebauungsplan von 2002/03 „Freizeitzentrum an der Igstadter Straße“ ausgewiesenen Areale müssen mit einem weiteren Fußballplatz sowie Freizeiteinrichtungen realisiert werden. Auch durch den Neubau der Taunushalle werden die Sportflächen nicht erweitert. Des Weiteren fehlen Grünflächen.

Die Verkehrsinfrastruktur bietet weiterhin keine Lösungen zur Verkehrsentslastung wichtiger Straßen wie Hunsrückstraße, Oberpfortstraße, Wallauer Weg, Breckenheimer Weg bzw. die Entlastung der „Globus-Kreuzung“ an.

Eine weitere Wohnbebauung muss klimatisch sinnvoll und mit einem sehr großen Anteil an klimatisch relevanten Grün- und Freiflächen erfolgen. Es muss ein relevanter Anteil an bezahlbaren Mietwohnungen entstehen.

Die Bebauung ist so zu steuern, dass die Kapazität der Grundschule ausreichend bleibt. Als Grundlage für seine Zustimmung zur weiteren Siedlungsentwicklung in Nordenstadt erwartet der Ortsbeirat entsprechende Lösungen für die vorgenannten Probleme.

Beschluss Nr. 0100

Antragsgemäße Beschlussfassung

+

+

Verteiler:

Dez. I (Stadtplanungsamt - Team Flächennutzungsplan 610220)

z. w. V.

Dr. Uebersohn
Ortsvorsteher