



Die Vorsitzende des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und
Bau

der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-3738
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiter: Herr Baldus
E-mail: Johannes.Baldus@wiesbaden.de

Wiesbaden, 28.08.2025

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau

am Dienstag, 2. September 2025, um 17:30 Uhr,

Rathaus, Raum 318 (3. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 24.06.2025

2. 23-F-63-0016

Zollspeicher Biebrich

- Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke und Volt vom 19.01.2023 -

Sachstand

3. 25-F-22-0080

Zustand der Wasserleitungen in Wiesbaden

- Antrag der Fraktionen FDP und CDU vom 26.08.2025 -

Mittlerweile kommt es nahezu in jedem Monat oder noch häufiger zu einem Wasserrohrbruch in Wiesbaden, der zu erheblichen Verkehrseinschränkungen und Baumaßnahmen führt. Vor diesem Hintergrund erscheint es notwendig den Zustand der Wasserleitungen in Wiesbaden dem Ausschuss und der Öffentlichkeit darzulegen. Ebenso müssen alle möglichen und notwendigen Maßnahmen ergriffen werden, um das Risiko für entsprechende Rohrbrüche in Zukunft zu minimieren.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau möge beschließen:

1. Der Magistrat wird gebeten, zu berichten:
 - a. Wie wird der Zustand der Wasserleitungen in Wiesbaden erfasst?
 - b. Wie ist der erfasste Zustand?
 - c. Welche Maßnahmen werden ergriffen, um weitere Wasserrohrbrüche - insbesondere auf Hauptverkehrsachsen - zu verhindern?
 - d. Gibt es eine Prioritätenliste, in welcher Reihenfolge eine Sanierung der Wasserleitungen stattfinden soll?
2. Der Magistrat wird gebeten, dem Ausschuss ein Konzept zur Sanierung der in den nächsten 5 Jahren sanierungsbedürftigen Wasserleitungen vorzulegen.

4. 25-V-61-0023

DL 17/25-4

Aufhebung der Vorkaufssatzungen "Nördlich des Flugplatzes Erbenheim", "Östlich des Flugplatzes Erbenheim" und "Westlich des Flugplatzes Erbenheim" in den Ortsbezirken Erbenheim und Nordenstadt

5. Verschiedenes

Tagesordnung II

1. 23-F-69-0076

Nutzung der Liegenschaft Lessingstraße 16-18

- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 11.10.2023 -
- Bericht des Dezernates V vom 19.07.2025 -

-Der Magistratsbericht steht im Politischen Informationssystem (PIWi) unter dem Vorgang zur Verfügung. -

2. 25-F-22-0064

Sanierungsmaßnahme Ellenbogengasse

- Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 17.06.2025 -
- Bericht des Dezernates V vom 04.07.2025 -

- Der Magistratsbericht steht im Politischen Informationssystem (PIWi) unter dem Vorgang zur Verfügung. -

3. 25-V-05-0012

DL 19/25-2

Schaffung eines vierten Fahrstreifens in der Schwalbacher Straße - Westseite

4. 25-V-40-0001

DL 16/25-5

Hafenschule Interim - Ausführungsvorlage

5. 25-V-40-0011

DL 16/25-7

Geschwister-Scholl-Schule - Erweiterung der Mensa und der Küche für den Rechtsanspruch Ganztage

6. 25-V-40-0018

DL 19/25-3

Außenstelle Fluxusschule Interim Rheingaustraße (Grundsatz- und Ausführungsvorlage)

7. 25-V-51-0016

DL 19/25-6

Städtebauliche Entwicklungsprojekte; Kindertagesstätte im Quartier am Bürgerhaus OBZ Kastel / Kostheim

8. 25-V-51-0017

DL 19/25-7

Städtebauliche Entwicklungsprojekte; Kindertagesstätte Quartier "Kastel Housing Area - Bereich Wiesbadener Straße" OBZ Kastel

Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen

1. 25-V-03-0004 DL 17/25-1 NÖ
Gymnasium Clemensareal - Planungsmittel und Flächentausch

2. 25-V-06-0001 DL 17/25-2 NÖ
Künftige Nutzung des Palasthotel Wiesbaden

3. 25-V-23-0101 DL 15/25-3 NÖ
Verzeichnis der vom 1. Juli 2024 bis 31. Dezember 2024 genehmigten Grundstücksgeschäfte

4. 25-V-23-0201 DL 15/25-4 NÖ
Anpassung eines Erbbaurechts in der Gemarkung Bierstadt

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Gabriel
Vorsitzende