



Der Vorsitzende des
Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen
der Stadtverordnetenversammlung

Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-3397
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiterin Elke Kessel

Wiesbaden, 27.08.2025

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen
am Mittwoch, 3. September 2025, um 17:00 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen am 25.06.2025 und 03.07.2025
2. ESWE Verkehr
-Bericht zur aktuellen und geplanten geschäftlichen Entwicklung und zur Geschäftsstrategie-
3. **25-F-22-0079**

Zukunft der Spielbank und der Kurhausgastronomie
-Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und FDP vom 27.08.2025-

Das Wiesbadener Kurhaus ist das Wahrzeichen der Landeshauptstadt und weit über die Landes-grenzen als beliebte Eventlocation für Veranstaltungen aller Art bekannt. Das Wiesbadener Kurhaus ist zudem Austragungsort zahlreicher bundesweit bekannter Veranstaltungen und Tagungen. Die vorhandene Spielbank nebst Gastronomie ist historisch geprägtes Markenzeichen dieser Stadt.

Die geltende Spielbankerlaubnis endet am 31.12.2025. Parallel endet ebenfalls zum 31.12.2025 der Dienstleistungskonzessionsvertrag über den Betrieb des Restaurants nebst Außenterrasse und Biergarten sowie (auf Anfrage der jeweiligen Veranstalter) die Bewirtschaftung sämtlicher Veranstaltungen/Tagungen.

Losgelöst von den offenen Fragen betreffend die anstehende umfassende Sanierung mutiert das Kurhaus derzeit vom Leuchtturm zum Sorgenkind, obwohl die Wiesbadener Spielbank sehr attraktiv ist, zu den deutschen „Top 5“ gehört und jährlich nennenswerte Beträge in Millionenhöhe - auch für gemeinwohlbezogene Zwecke - an Kommune und Land abführt. Aktueller regionaler und überregionaler Medienberichterstattung war zu entnehmen, dass offenbar ein Interessent vor der Vergabekammer des Regierungspräsidiums Darmstadt das bisherige Vorgehen der Stadt beanstandet hat. Hinsichtlich der Vergabe der Gastronomiekonzession war ein erstes Ausschreibungsverfahren ergebnislos verlaufen; auf das zweite Verfahren wird sich der aktuelle Konzessionsinhaber nicht bewerben und die Betriebsaufgabe zum 31.12.2025 einleiten.

Sowohl hinsichtlich der Spielbank als auch der Gastronomie steht ein lückenloser Weiterbetrieb ab dem 01.01.2026 in den Sternen - mit unabsehbaren Folgen für den städtischen Haushalt und das Ansehen der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten zu berichten,

- 1.) aus welchen Gründen das Vergabeverfahren vor dem RP Darmstadt gerügt wurde und wie der aktuelle Stand des Verfahrens ist,
- 2.) aus welchen Gründen die aktuelle Pächterin der Kurhausgastronomie derart öffentlichkeitswirksam von einer Teilnahme an der laufenden Ausschreibung absieht,
- 3.) mit welchen konkreten Folgen zu rechnen ist, sofern ein nahtloser Übergang ab dem 01.01.2026 auf neue Konzessionsnehmer für Spielbank und Kurhausgastronomie nicht erfolgen kann,
 - a. finanzieller Art für die TriWiCon bzw. die WiCM sowie für den städtischen Haushalt,
 - b. organisatorischer Art für die Veranstaltungsorganisatoren im Kurhaus,
 - c. arbeitsrechtlicher Art für die aktuell jeweiligen Beschäftigten der derzeitigen Konzessionsnehmer,
 - d. öffentlichkeitswirksamer Art für die Landeshauptstadt Wiesbaden als Spielbank- und Kongressstadt.

4. 25-F-63-0057

Sachstandsbericht und Wirtschaftlichkeitsprüfung zur Containernutzung bei Schul- und Kita-Baumaßnahmen

-Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 27.08.2025-

Aufgrund zunehmender Bau- und Sanierungsmaßnahmen an Schulen und Kitas kommt es vermehrt zu temporären Raumbedarfen, die bisher überwiegend durch gemietete Container gedeckt werden. Eine strukturierte Erfassung und Bewertung der Kosten- und Nutzungseffizienz

ist notwendig, um langfristig wirtschaftliche und nachhaltige Entscheidungen zu treffen. Es soll eine fundierte Entscheidungsgrundlage geschaffen werden, ob Kauf oder die Miete dieser Container aus wirtschaftlicher Sicht die bestmögliche Lösung für Wiesbaden darstellt.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. zu berichten, wie aktuell Container als Interimslösung im Rahmen von Schul- oder Kita-Umbauten, Neubauten oder Sanierungen eingesetzt und genutzt werden
2. zu berichten, welche Kosten dabei bei den laufenden und geplanten Einsätzen von Containern entstehen, einschließlich der Dauer der Nutzung, Standorte, Anzahl der eingesetzten Einheiten
3. die Wirtschaftlichkeit der unterschiedlichen Beschaffungsmodelle (Kauf vs. Miete) zu prüfen unter Berücksichtigung von:
 - a. Anschaffungs- bzw. Mietkosten
 - b. laufenden Betriebs- und Instandhaltungskosten
 - c. Transport- und Auf- bzw. Abbaukosten
 - d. geplante und mögliche Mehrfachnutzung erworbener Container
 - e. Ausstattung der Container
 - f. Lagerung der Container
 - g. Vermietung selbst erworbener Container
4. zu berichten, welche Vor- und Nachteile bei Kauf und Miete unter Berücksichtigung der Kosten, Flexibilität, zeitlichen Einsatz und Nachhaltigkeitsaspekten entstehen.

5. 25-F-15-0038

Umlage der Grundsteuer auf die Mieter durch die städtischen Wohnungsgesellschaften
-Antrag FWG/Pro Auto vom 26.08.2025-

In den ersten Monaten von 2025 wurde die neue Grundsteuer berechnet. Dies hat auch indirekt Auswirkungen auf den Mietpreis, sofern der Vermieter die Grundsteuer auf die Vermieter umlegt. Dies betrifft auch Wohnungen von städtischen Wohnungsgesellschaften.

Der Ausschuss Finanzen und Beteiligung möge deshalb beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. ob wann und in welcher Form geplant ist, die Grundsteuer (Erhöhung oder Absenkung) auf die Mieter umzulegen,
2. welche max. finanziellen Auswirkungen dies in Einzelfällen haben kann, und
3. ob und in welcher Form die Aufsichtsräte der Wohnungsgesellschaften bei der Entscheidung eingebunden sind bzw. waren?

6. 25-A-84-0003

Bericht des Stadtkämmerers zur aktuellen Haushaltssituation

7. Verschiedenes
Haushaltsberatungen - Festlegung der Reihenfolge der Dezernate

Tagesordnung II

1. **23-F-63-0133** **DL 15/25-1**

Vereinfachung der Haushaltsaufstellung und -ausführung im Rahmen der SAP/Hana4-Einführung
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 13.11.2023;
Bericht Dezernat III vom 12.06.2025-

Der Bericht des Magistrats steht im PIWi zur Verfügung.

2. **24-F-16-0010**

Nachhaltige Kommunalanleihen für Wiesbaden
-Antrag der Fraktion BLW-ULW-Wardak vom 11.09.2024; Bericht Dezernat III vom 11.06.2025-

Der Bericht des Magistrats steht im PIWi zur Verfügung.

3. **24-F-22-0036**

Städtisches Büroflächenmanagement
-Antrag der Fraktionen von CDU und FDP vom 26.06.2024; Bericht Dezernat V vom 12.08.2025-

Der Bericht des Magistrats steht im PIWi zur Verfügung.

4. **24-F-63-0091** **DL 19/25-1**

Innovativ und vernetzt: Verwaltungsprozesse in Wiesbaden für die Herausforderungen der Zukunft optimieren
- Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 13.11.2024;
Bericht Dezernat II vom 04.08.2025 -

Der Bericht des Magistrats steht auch im PIWi zur Verfügung.

5. **25-A-84-0002**

Anzeigepflicht § 26a HGO
Dieses Dokument dient nur der Erstellung der Tagesordnung.

Die Anzeigen können im Amt der Stadtverordnetenversammlung eingesehen werden.

- | | | |
|------------|---|-------------------------------|
| 6. | 25-V-03-0005 | DL 16/25-3 |
| | Fortschreibung eines gemeinsamen Schulentwicklungsplans Berufsschulen für den Schulbezirk Wiesbaden und Rheingau-Taunus-Kreis - Vergabe an Dienstleister | |
| 7. | 25-V-05-0012 | DL 19/25-2 |
| | Schaffung eines vierten Fahrstreifens in der Schwalbacher Straße - Westseite | |
| 8. | 25-V-36-0001 | DL 15/25-4 |
| | Herstellung offener Gerinne nach bereits erfolgter Abtrennung von Wellritz- und Kesselbach von der Mischkanalisation und Ertüchtigung der Spülleitungen - Sachstand Mischkanalisation | |
| 9. | 25-V-36-0017 | DL 17/25-2 |
| | Klimabudget 2025 | |
| 10. | 25-V-40-0001 | DL 16/25-5 |
| | Hafenschule Interim - Ausführungsvorlage | |
| 11. | 25-V-40-0010 | DL 16/25-6 |
| | Gutenbergschule - Brandschutzsanierung | |
| 12. | 25-V-40-0011 | DL 16/25-7 |
| | Geschwister-Scholl-Schule - Erweiterung der Mensa und der Küche für den Rechtsanspruch Ganztags | |
| 13. | 25-V-40-0013 | DL 18/25-1 NÖ, 17/25-3 |
| | Lebendige Schulhöfe | |
| 14. | 25-V-40-0018 | DL 19/25-3 |
| | Außenstelle Fluxusschule Interim Rheingaustraße (Grundsatz- und Ausführungsvorlage) | |

- | | | |
|------------|--|--------------------------------|
| 15. | 25-V-40-0021 | DL 16/25-8 |
| | Finanzbericht des Schulamtes - 1. Halbjahr 2025 | |
| 16. | 25-V-40-0025 | DL 16/25-9 |
| | Start-Chancen-Programm | |
| 17. | 25-V-41-0014 | DL 15/25-5 |
| | Umzug Volkshochschule Wiesbaden e. V. | |
| 18. | 25-V-41-0015 | DL 17/25-5 NÖ, 16/25-10 |
| | Freigabe von Haushaltsmitteln World Design Capital 2026 | |
| 19. | 25-V-41-0016 | DL 16/25-11 |
| | Satzungsänderung und Verkauf von Gesellschafteranteilen des Kulturfonds Frankfurt-RheinMain | |
| 20. | 25-V-41-0017 | DL 16/25-12 |
| | Förderung des Projekts "Real-Labor KulturCampus" | |
| 21. | 25-V-51-0002 | DL 19/25-4 |
| | Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden in 48/90; Anmietung von Räumlichkeiten im Studierendenwohnheim zur Erweiterung der EVIM Kita an der Hochschule Rhein-Main | |
| 22. | 25-V-51-0003 | DL 19/25-5 |
| | Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Anmietung von Räumlichkeiten in der Wiesbadener Straße 61-63 als Ausweichquartier für die städtische Kindertagesstätte Kastel | |
| 23. | 25-V-51-0016 | DL 19/25-6 |
| | Städtebauliche Entwicklungsprojekte; Kindertagesstätte im Quartier am Bürgerhaus OBZ Kastel/ Kostheim | |

- | | | |
|---|---------------------|-------------------------------|
| 24. | 25-V-51-0017 | DL 19/25-7 |
| Städtebauliche Entwicklungsprojekte; Kindertagesstätte Quartier "Kastel Housing Area - Bereich Wiesbadener Straße" OBZ Kastel | | |
| 25. | 25-V-66-0214 | DL 15/25-6 |
| Kaiserbrücke, Auffahrspindel für den Radverkehr - Mehrkosten | | |
| 26. | 25-V-81-0002 | DL 19/25-8 |
| WLW (81) - Jahresabschluss 2024 | | |
| 27. | 25-V-81-0003 | DL 19/25-9 |
| WLW (81) - Bestellung des Wirtschaftsprüfers für das Geschäftsjahr 2025 | | |
| 28. | 25-V-86-0001 | DL 18/25-2 NÖ, 17/25-5 |
| Jahresabschluss mattiaqua 2024 | | |

NÖ Tagesordnung II

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. | 23-F-15-0025 | DL 15/25-1 NÖ |
| EGM: Beteiligung in Nöten
-Antrag Freie Wähler / Pro Auto vom 10.10.2023; Bericht Dezernat III vom 18.06.2025 - | | |
| Der Bericht steht im login-Bereich von PIWi zur Verfügung. | | |
| 2. | 25-V-03-0004 | DL 17/25-1 NÖ |
| Gymnasium Clemensareal - Planungsmittel und Flächentausch | | |
| 3. | 25-V-06-0001 | DL 17/25-2 NÖ |
| Künftige Nutzung des Palasthotel Wiesbaden | | |
| 4. | 25-V-06-0005 | DL 19/25-1 NÖ |
| Neugründung einer Servicegesellschaft bei der GWW/GeWeGe | | |

- | | | |
|------------|--|----------------------|
| 5. | 25-V-20-0021 | DL 15/25-2 NÖ |
| | Zinsrisikomanagement - Sachstandsbericht I/2025 | |
| 6. | 25-V-20-0023 | DL 16/25-1 NÖ |
| | Berichterstattung zur Nassauischen Sparkasse 2024 | |
| 7. | 25-V-20-0027 | DL 19/25-2 NÖ |
| | Fortführung der stillen Einlage bei der NASPA ab 01.01.2026 | |
| 8. | 25-V-20-0028 | DL 16/25-2 NÖ |
| | Ergänzende Informationen zur Bürgschaft Nr. 676 | |
| 9. | 25-V-20-0029 | DL 17/25-4 NÖ |
| | Klarstellung zur neuen städtischen Anlagerichtlinie im Hinblick auf den Umgang mit Spezialfonds bzw. Investmentfonds | |
| 10. | 25-V-20-0031 | DL 19/25-3 NÖ |
| | Halbjährlicher Bericht (I/2025) über die Aufnahme von Darlehen und Liquiditätskrediten | |
| 11. | 25-V-23-0101 | DL 15/25-3 NÖ |
| | Verzeichnis der vom 1. Juli 2024 bis 31. Dezember 2024 genehmigten Grundstücksgeschäfte | |
| 12. | 25-V-23-0201 | DL 15/25-4 NÖ |
| | Anpassung eines Erbbaurechts in der Gemarkung Bierstadt | |
| 13. | 25-V-40-0022 | DL 16/25-3 NÖ |
| | Entfristung von drei Planstellen im Schulamt | |
| 14. | 25-V-82-0003 | DL 19/25-4 NÖ |
| | Änderung der Betriebssatzung der TriWiCon | |

15. 25-V-02-0008

Ausgleich Forderung Finanzamt gegen die WJW Wiesbadener Jugendwerkstatt gGmbH

Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich am 02.09.2025.
Die Beratungsunterlagen werden nachgereicht.

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Dr. Reinhard Völker
Vorsitzender