

# Antrag Nr. 25-F-15-0038

## FWG PA

---

### **Betreff:**

Umlage der Grundsteuer auf die Mieter durch die städtischen Wohnungsgesellschaften  
-Antrag FWG/Pro Auto vom 26.08.2025-

### **Antragstext:**

In den ersten Monaten von 2025 wurde die neue Grundsteuer berechnet. Dies hat auch indirekt Auswirkungen auf den Mietpreis, sofern der Vermieter die Grundsteuer auf die Vermieter umlegt. Dies betrifft auch Wohnungen von städtischen Wohnungsgesellschaften.

Der Ausschuss Finanzen und Beteiligung möge deshalb beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. ob wann und in welcher Form geplant ist, die Grundsteuer (Erhöhung oder Absenkung) auf die Mieter umzulegen,
2. welche max. finanziellen Auswirkungen dies in Einzelfällen haben kann, und
3. ob und in welcher Form die Aufsichtsräte der Wohnungsgesellschaften bei der Entscheidung eingebunden sind bzw. waren?

Wiesbaden, 27.08.2025