



Vorlage Nr. 25-O-11-0030

## Tagesordnungspunkt 12

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 20. August 2025

#### Sachstand Erbpacht Dotzheim [FDP]

---

Der Magistrat wird aufgefordert, Stellung zur Situation der Erbpachtgrundstücke in der Siedlung Kohlheck und ggf. auch anderen Siedlungen Dotzheims zu nehmen. In einer nichtöffentlichen Sitzung im April 2025 wurde der Ortsbeirat über Pläne in Kenntnis gesetzt, die die überwiegende Mehrheit der OBR-Mitglieder fand. Am 29.04.2025 sollten auch die betroffenen Bürger in einer öffentlichen Informationsveranstaltung im Forum Kohlheck informiert werden. Diese Veranstaltung wurde vonseiten der Stadt abgesagt.

#### Begründung:

Ein neuer Termin steht seither aus. Die Bewohner dieser Erbpachtgrundstücke und auch die gesamte Nachbarschaft ist sehr an der weiteren Entwicklungsplanung interessiert. Die Stadt sollte transparent mit ihren Plänen umgehen und das betrifft nicht nur den Anfang einer Planungsphase, sondern auch die Fortführung. Andernfalls verspielt die Verwaltung das Vertrauen der Bürger.

#### Protokollnotiz Nr. 0103

Der Antrag wurde vom Antragsteller zurückgezogen. Die Ortsverwaltung hatte zuvor beim Stadtplanungsamt nachgefragt und die Auskunft erhalten, dass die Verzögerung beim Liegenschaftsamt liegt, da zunächst noch Teilflurstücke erworben werden müssen.

+

+

#### Verteiler:

1006 z.d.A.

Schwalbach  
Ortsvorsteher