



Der Magistrat

Mitglieder des Magistrats
der Landeshauptstadt Wiesbaden

Dezernat für Finanzen, Schule
und Kultur

Stadtrat Dr. Hendrik Schmehl

18. August 2025

Magistrat vom 20. August 2025 Tagesordnung C 1. "Außenstelle Fluxusschule Interim Rheingaustraße (Grundsatz- und Ausführungsvorlage)" (25-V-40-0018)

Sehr geehrte Damen und Herren,
verehrte Kolleginnen und Kollegen,

Nach Anmeldung der Magistratsvorlage wurde Dezernat III/40 von der der WiBau über die aktuellen Bedingungen der Vorfinanzierung der Maßnahme informiert.

Die WiBau GmbH wird mit dem Umzug und Ausbau der Containeranlage der Elisabeth-Selbert-Schule an der Rheingaustr 95-97. beauftragt. Die WiBau GmbH wird auch als Mieterin gegenüber der Containerfirma auftreten und die Baukosten (z.B. Vorbereitung Untergrund, Gestaltung Außengelände) vorfinanzieren. Dies wäre vertraglich mit der WiBau zu vereinbaren. Die Landeshauptstadt Wiesbaden wird in einem Mietvertrag mit WiBau GmbH vereinbaren, dass in 36 Monaten die Baukosten mit der Miete abbezahlt werden.

In Beschlusspunkt II. 9 („Dezernat III/40 wird beauftragt, den Vertrag mit der WiBau GmbH abzuschließen.“) wäre eine Bürgschaft zu beschließen und wie folgt zu ergänzen:

„Der Vertrag steht unter dem ausdrücklichen Vorbehalt des Zustandekommens einer Finanzierung der benötigten Mittel. Dazu wird die Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft der Landeshauptstadt Wiesbaden geprüft. Nach Vorliegen der konkreten Finanzierungsparameter wird von Dezernat III/20 eine gesonderte Sitzungsvorlage zur finalen Beschlussfassung über die Bürgschaft eingebracht.“

Des Weiteren wird ein Tippfehler in der Kenntnisnahme unter I.18 korrigiert. Der Text muss korrekt lauten:

„Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Containerbauteile auf den Grundstücken der SEG errichtet werden. Es wird ein Pacht-/Mietvertrag zwischen der LH Wiesbaden und der SEG abgeschlossen zur Überlassung der Grundstücke (rd. 3.839 ~~Euro~~ /qm) mit Miet- und Nebenkostenzahlungen. Bei den kalkulierten Nebenkosten handelt es sich um vorsichtige Annahmen über zu erwartende Nebenkosten in Höhe von rd. 3.839 Euro pro Monat (1 Euro/qm). Die kalkulierte Miete/Grundstückspacht pro Monat liegt damit bei rd. 7.678 Euro (2 €/qm entsprechend der Pacht von Freiflächen/Lager des Liegenschaftsamts).“

Mit freundlichen Grüßen

Schillerplatz 1 - 2
65185 Wiesbaden
Telefon: 0611 31-4285
E-Mail: Dezernat.III@wiesbaden.de