

25-V-40-0011_Anlage

kissler
effgen +
partner
archi
tekten



Mensaerweiterung Geschwister-Scholl-Schule

Geschwister-Scholl-Straße 2 | Wiesbaden

UPDATE – 23.02.25

PRÄMISSEN



Abb.1 : Ausschnitt Tiefergründung entlang Altbau



Abb. 2 Annahme Außenanlagenfläche in rot

Prämissen:

- KG 300:
 - Keine vollständige Umsetzung LNB Wiesbaden, Zulage für Einzelmaßnahmen z.B. Gründach
 - Aushubtiefe Baugrube ca. 1m, abhängig von noch zu erstellendem Gründungskonzept
 - Notwendigkeit Tiefergründung entlang Altbau analog Erweiterung 2009-2011
 - Erhalt Bestands-FB-Aufbau, Ausgleich & neuer Bodenbelag
 - Neue Abhangdecke Gesamtbereich

- KG 400:
 - Erneuerung Fettabscheider benötigt, ansonsten Standardwerte KG 400 Umbau/Erweiterung Schulen
 - Kücheneinrichtung KG 470 gem. Kostenschätzung IB Müller vom 29.11.2024

- KG 500:
 - Annahme Außenanlagenfläche Terrasse, Andienung & BE-Fläche (s. Plan)

- KG 600:
 - Annahme Aufstockung Möbel, Weiterverwendung der Bestandsmöbel (ca. 50 Sitzplätze)

- KG 700: BNK pauschal 30% von KG 200-500

Kostenschätzung

Datum Kostenschätzung 23.02.2025

Indizierungsstand Q3/24

Stufe der Kostenermittlung 2 - Kostenschätzung

Summe von GP (Brutto)			
1KG	2KG	Bezeichnung KoGr	Ergebnis
100			- €
200	210	Herrichten	13.807,81 €
	220	Öffentliche Erschließung	- €
	230	nicht öffentliche Erschließung	- €
	240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	- €
	250	Übergangsmaßnahmen	- €
200 Ergebnis			13.807,81 €
300	310	Baugrube	14.531,36 €
	320	Gründung, Unterbau	199.028,45 €
	330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen außen	141.986,34 €
	340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen innen	103.364,42 €
	350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	- €
	360	Dächer	177.982,41 €
	370	Infrastrukturanlagen	- €
	380	Baukonstruktive Einbauten	19.717,18 €
	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.	105.000,00 €
300 Ergebnis			761.610,15 €
400	410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen	37.663,84 €
	420	Wärmeversorgung	36.617,62 €
	430	Raumlufttechnische Anlagen	54.974,55 €
	440	Elektrische Anlagen	68.406,55 €
	450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	21.326,75 €
	460	Förderanlagen	- €
	470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	278.037,97 €
	480	Gebäude- und Anlagenautomation	17.302,83 €
	490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	11.900,00 €
400 Ergebnis			526.230,11 €
500			121.370,47 €
600			30.940,00 €
700			426.905,56 €
800			- €
Gesamtergebnis			1.880.864,10 €

Allgemeine Zuschläge gem. Abstimmung mit HBA

1. Unvorhergesehenes	15%	282.129,62 €
2. Baupreissteigerung für 2 Jahre bis zur Vergabe	10%	188.086,41 €

Gesamtkosten KG 100-700 gerundet	ca.	2.360.000,00 €
---	------------	-----------------------

ALTERNATIVE UMBAU IM BESTAND

Kostenschätzung

Datum Kostenschätzung 23.02.2025

Indizierungsnummer 00.01.1900

Stufe der Kostenschätzung 2

1KG	2KG	Bezeichnung KoGr	Ergebnis
100			- €
200			- €
300	310	Baugrube	- €
	320	Gründung, Unterbau	90.009,84 €
	330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen außen	37.863,02 €
	340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen innen	95.502,82 €
	350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	- €
	360	Dächer	24.920,00 €
	370	Infrastrukturanlagen	- €
	380	Baukonstruktive Einbauten	19.717,18 €
	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.	60.000,00 €
300 Ergebnis			328.012,87 €
400	410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen	30.860,81 €
	420	Wärmeversorgung	28.899,75 €
	430	Raumlufttechnische Anlagen	29.424,70 €
	440	Elektrische Anlagen	45.069,85 €
	450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	15.826,06 €
	460	Förderanlagen	- €
	470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	278.037,97 €
	480	Gebäude- und Anlagenautomation	17.302,83 €
	490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	11.900,00 €
400 Ergebnis			457.321,98 €
500			- €
600			30.940,00 €
700			234.280,45 €
800			- €
Gesamtergebnis			1.050.555,30 €

Allgemeine Zuschläge gem. Abstimmung mit HBA

1. Unvorherge	15%	157.583,30 €
2. Baupreissteigerung für 2 Jahre bis zur Vergabe	10%	105.055,53 €

Gesamtkosten KG 100-700 ger ca. 1.320.000,00 €

kissler
effgen +
partner
archi
tekten

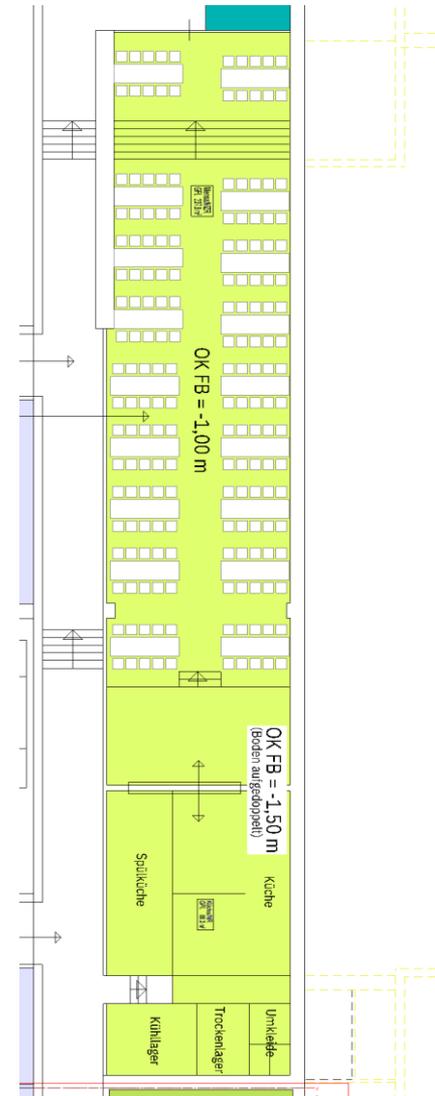


Abb.1 : Ausschnitt MBKS KEP – Schülerweiterung

ZEIT FÜR FRAGEN...