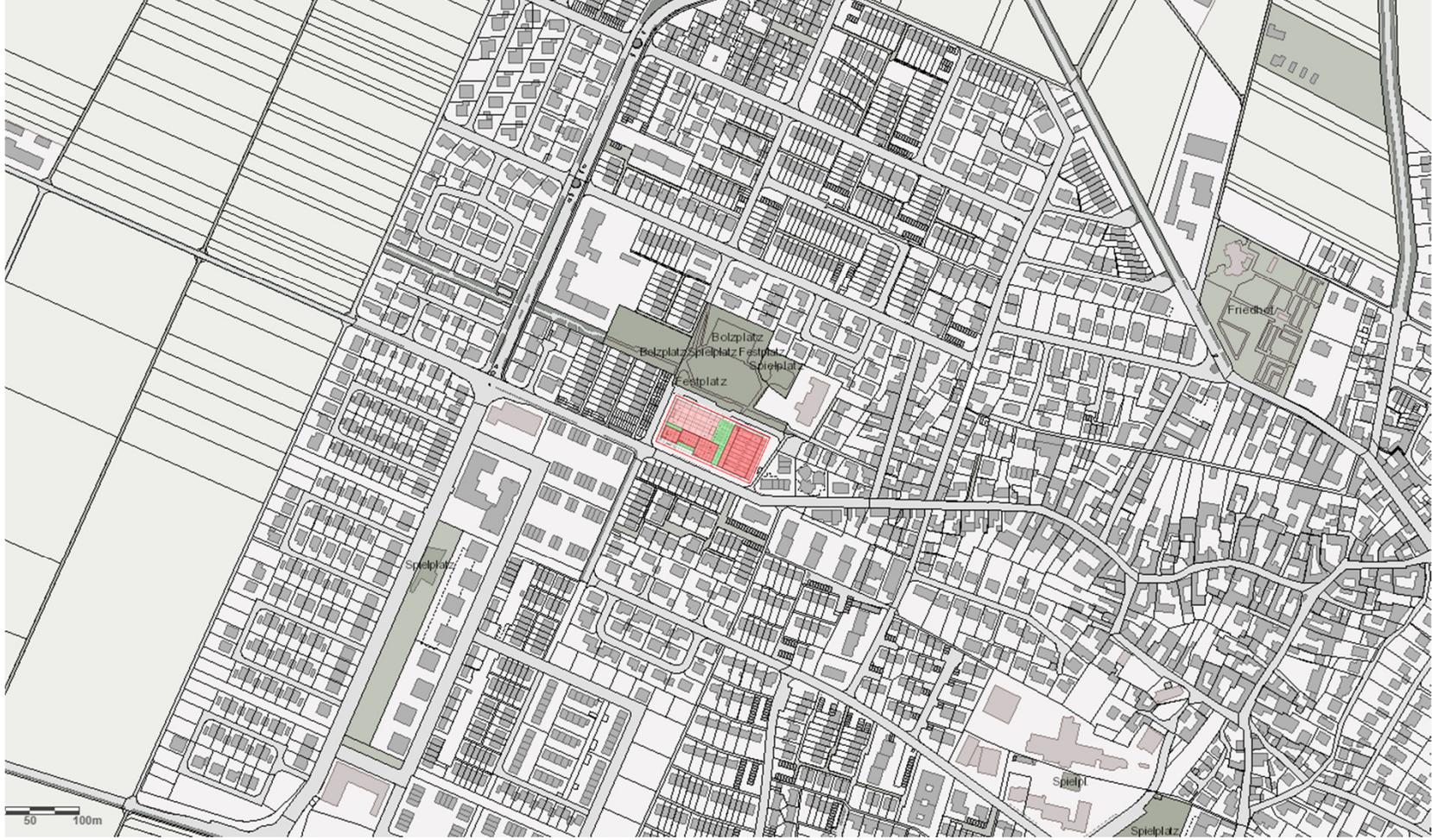


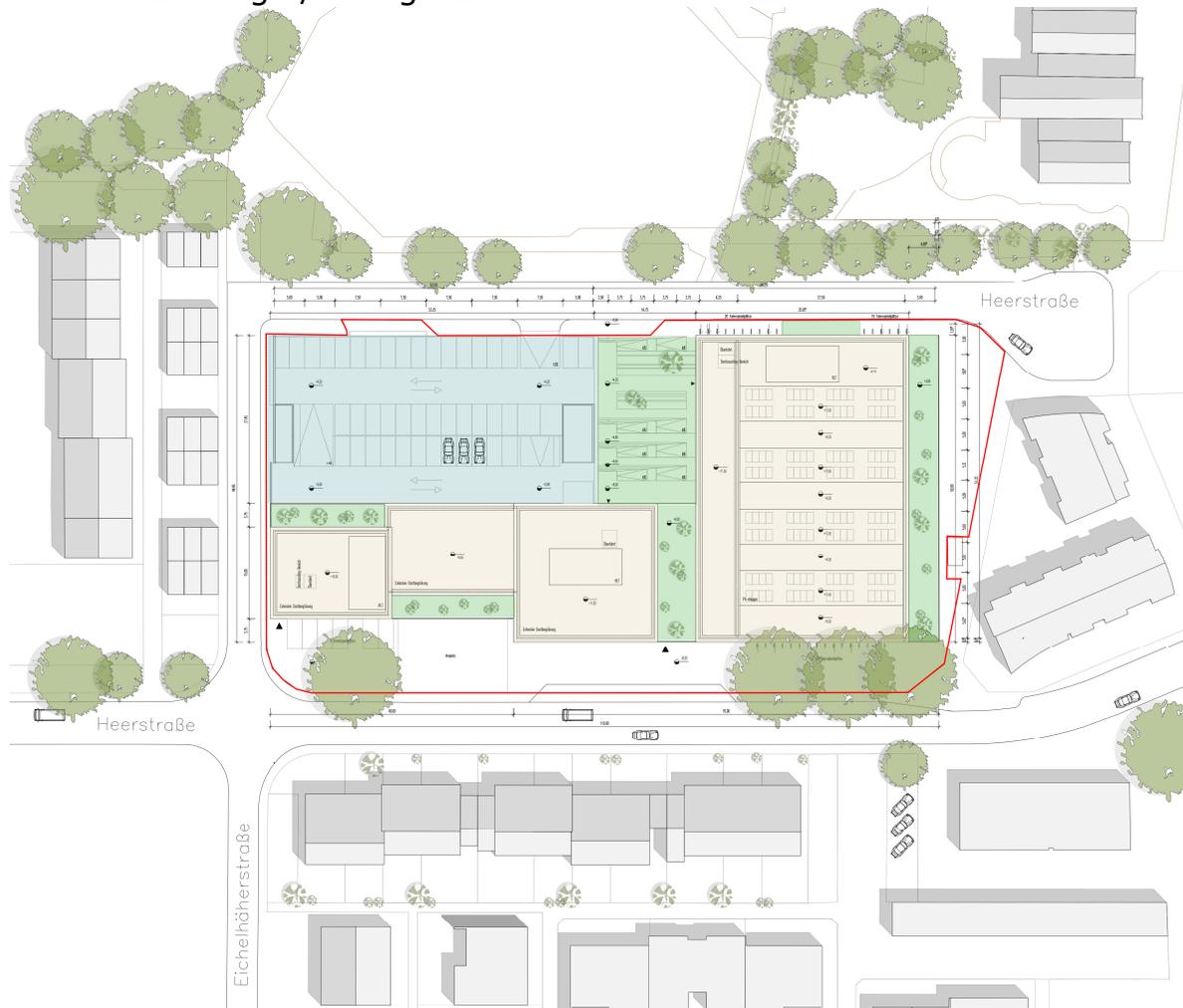
# Gemeindezentrum Nordenstadt

## Grundsatzvorlage / Anlage 2



# Gemeindezentrum Nordenstadt

## Grundsatzvorlage / Anlage 2



# Gemeindezentrum Nordenstadt

Grundsatzvorlage / Anlage 2



ARCHITECT  
● KSP ENGEL

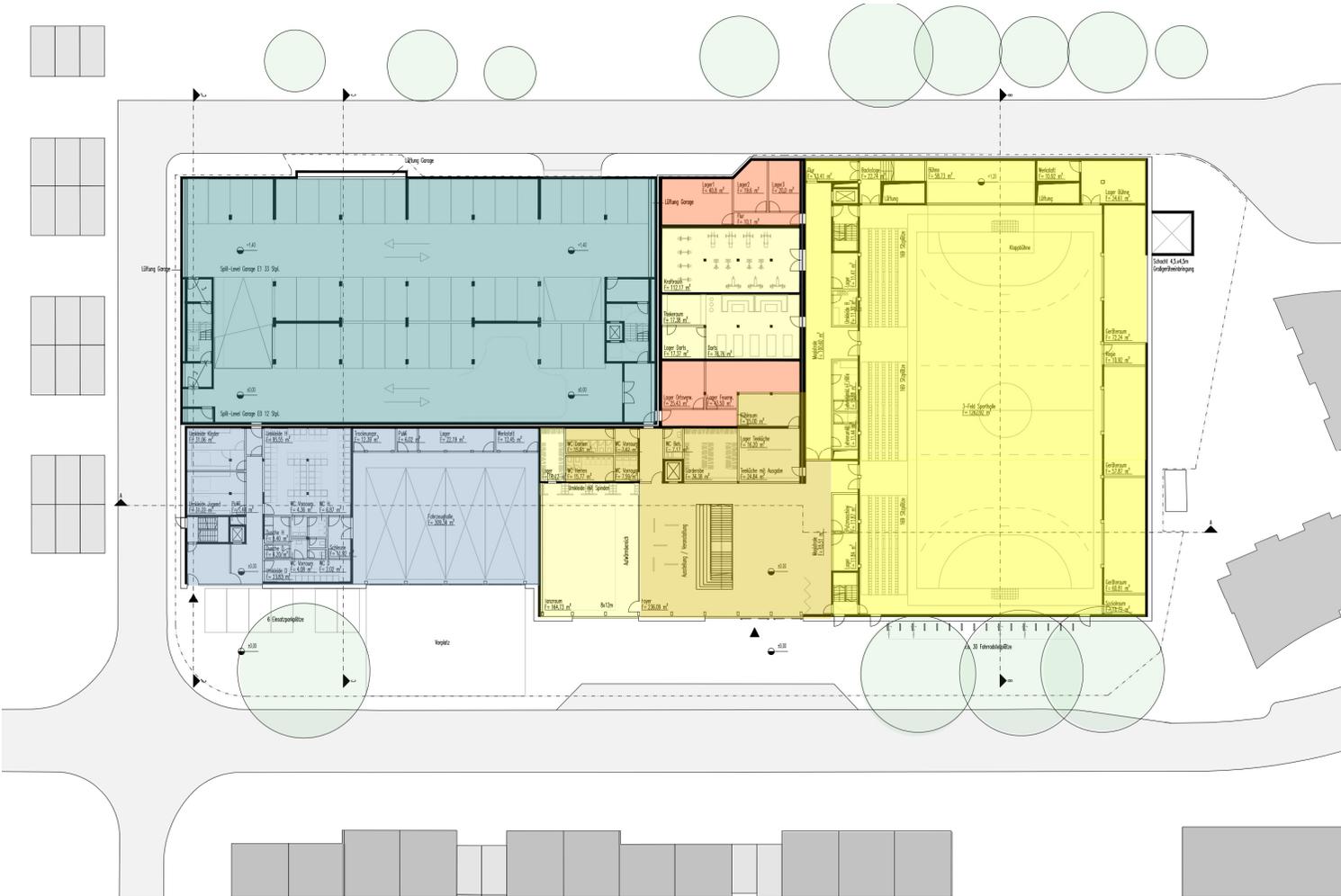
KSP ENGEL GmbH  
Hanseler Landstr. 287/289  
D-40224 Frankfurt/Main  
T +49 (0)69 94 4334-0  
frankfurt@ksp-engel.com  
www.ksp-engel.com

# Gemeindezentrum Nordenstadt

## Grundsatzvorlage / Anlage 2



**Grundriss EG**



- Sporthalle mit Nebenräumen
- Tanzraum Dart- und Krafraum
- Foyer (Erschließung Halle, sowie Verwaltung und Bürgersaal im OG) mit Garderobe und Ausschank, Toilettenanlage
- Lagerflächen
- Feuerwehr
- Parkdeck



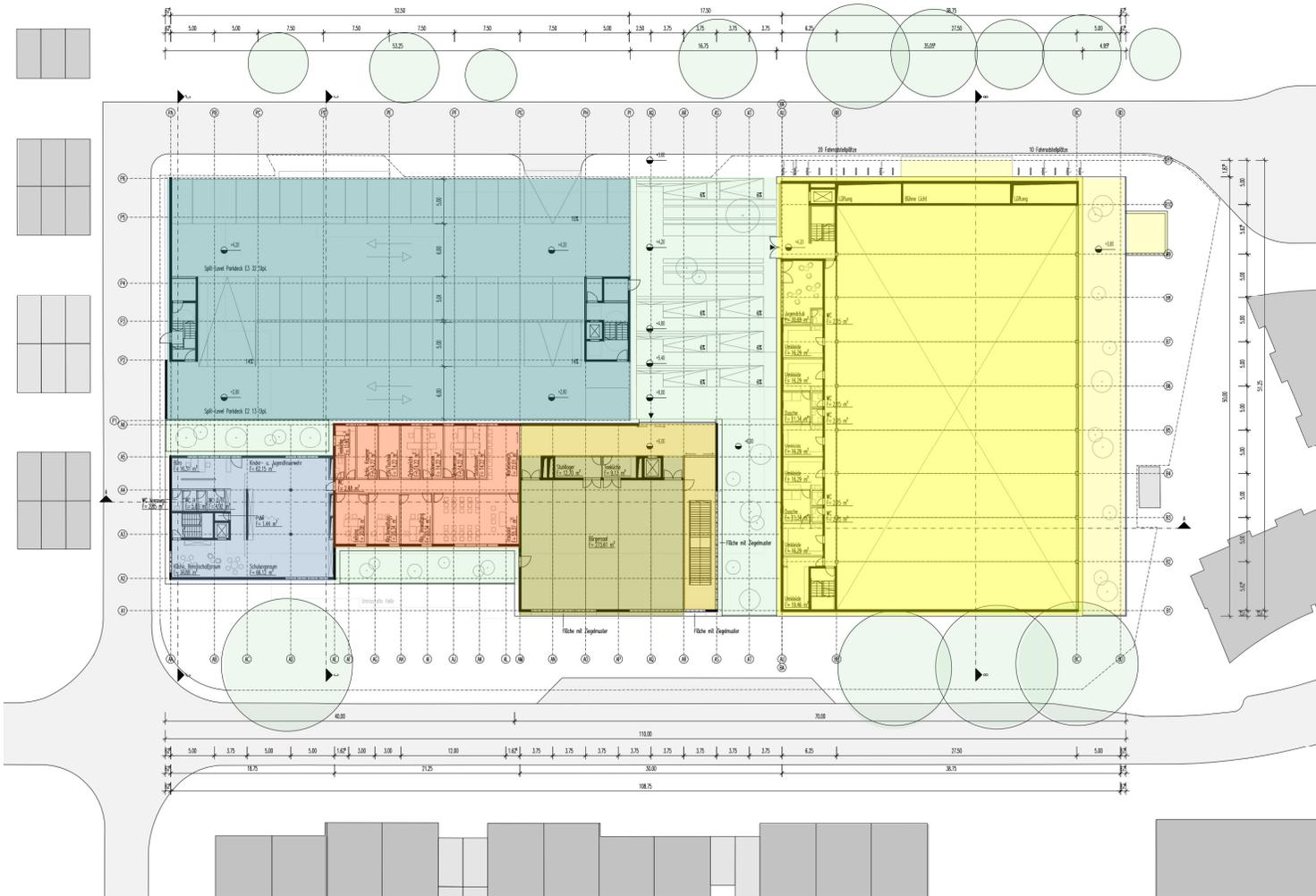
ARCHITEKT

**KSP ENGEL**

KSP ENGEL GmbH  
 Hauptwerk: 2897-289  
 D-60394 Frankfurt/Main  
 T+49(0)69 94 4394-0  
 frankfurt@ksp-engel.com  
 www.ksp-engel.com

# Gemeindezentrum Nordenstadt

## Grundsatzvorlage / Anlage 2



- Sport / Halle
- Foyer (Erschließung Bürgersaal und Verwaltung)
- Bürgersaal
- Verwaltung
- Feuerwehr
- Grüne Erschließungszone/  
Baumbestand
- Parkdeck



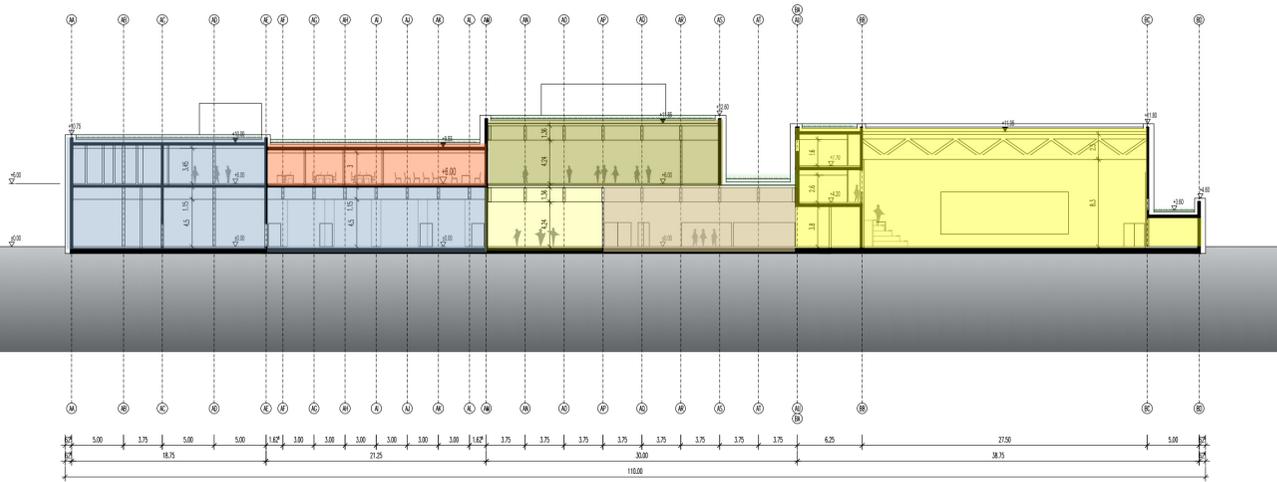
ARCHITEKTEN

**KSP ENGEL**

KSP ENGEL GmbH  
Hans-Joachim-Landt-Str. 28/289  
D-60334 Frankfurt/Main  
T +49 (0) 69 34 43 94-0  
frankfurt@ksp-engel.com  
www.ksp-engel.com

# Gemeindezentrum Nordenstadt

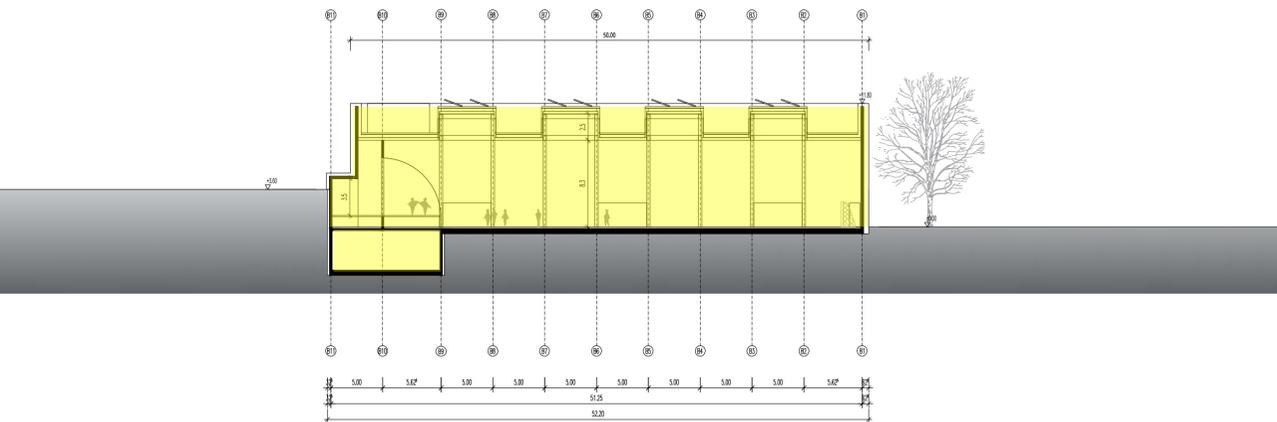
## Grundsatzvorlage / Anlage 2



Längsschnitt

- Sporthalle mit Nebenräumen
- Tanzraum
- Foyer
- Bürgersaal
- Verwaltung
- Feuerwehr

Längsschnitt Sporthalle



Querschnitt Parkdeck / Feuerwache

ARCHITEKT

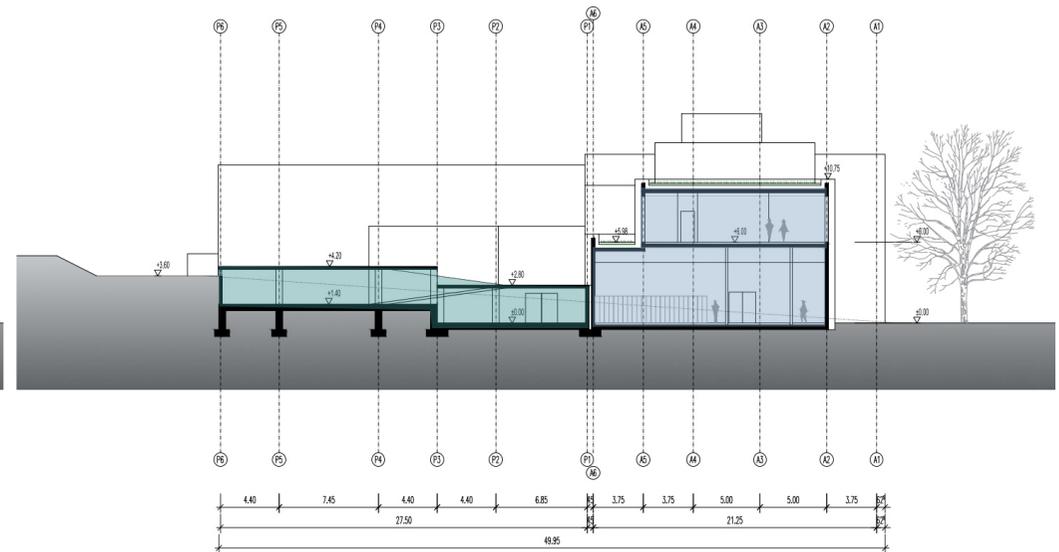
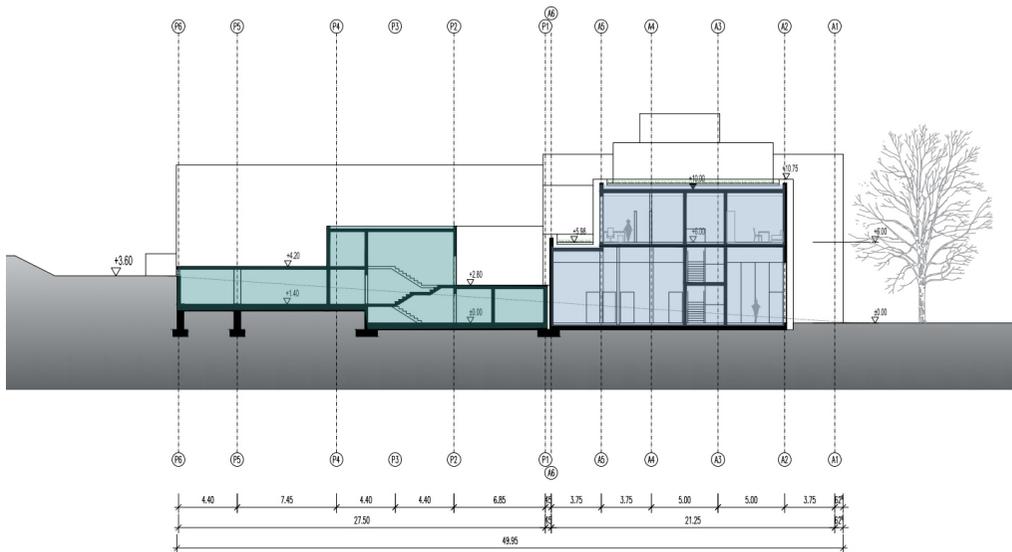
 KSP ENGEL

KSP ENGEL GmbH  
 Hansauer Landstr. 207P-209P  
 D-60534 Frankfurt/Main  
 T +49 (0)69 94 43 94-0  
 frankfurt@ksp-engel.com  
 www.ksp-engel.com

# Gemeindezentrum Nordenstadt

## Grundsatzvorlage / Anlage 2

 Parkdeck  
 Feuerwehr



Querschnitt Parkdeck und Feuerwehr

ARCHITEKTEN

 **KSP ENGEL**

KSP ENGEL GmbH  
 Hanauer Landstr. 28P-289  
 D-60334 Frankfurt/Main  
 T +49(0)69 4843146-0  
 frankfurt@ksp-engel.com  
 www.ksp-engel.com

# Gemeindezentrum Nordenstadt

## Grundsatzvorlage / Anlage 2

<b>Ortsverwaltung</b>	<b>Soll Ist (NUF)</b>	
OBR/Allgemeine Verwaltung und Azubi (2AP) - Verbindungstür zu Raum in Zeile 6	22	20,34
Allgemeine Verwaltung/Friedhofswesen/Raumvergabe (2AP) - Verbindungstür zu Raum in Zeile 5 und 7	22	20,34
Leitung der Ortsverwaltung mit Besprechungstisch - Verbindungstür zu Raum in Zeile 6	22	20,08
Meldewesen (1AP) - Verbindungstür zum zweiten Büro Meldewesen	15	14,22
Meldewesen (1AP) - Verbindungstür zum zweiten Büro Meldewesen	15	14,22
Standesamt (1AP)	15	14,22
Ortsgericht / Schiedsamt	15	14,22
Wartebereich	20	22,01
Archiv, Erste Hilfe, Kopierer	25	14,22
EDV / Technik	15	14,22
Teeküche	15	10,09
WC Personal	15	2,48
Trausaal / Sitzungszimmer	60	55,37
Lager	10	25,43
<b>Summe</b>	<b>286</b>	<b>261,46</b>

kleiner wegen Synergie im Foyer

<b>Bürgersaal:</b>	<b>Soll</b>	<b>Ist (NUF)</b>
Veranstaltungsraum	300	273,61
Küche / Ausschank	40	-
Lager/Garderobe	40	36,38
Toiletten (für bis zu 700 Nutzer)	30	53,96
Putzmittelraum	5	-
Stuhllager	-	12,7
Teeküche	-	9,13
<b>Summe</b>	<b>415</b>	<b>385,78</b>

Synergie im Foyer  
 Synergie im Foyer  
 Synergie im Foyer  
 Synergie mit Ortsverwaltung

# Gemeindezentrum Nordenstadt

## Grundsatzvorlage / Anlage 2

Sporthalle	Soll	Ist (NUF)
Sporthalle (27m x 45m)	1.215	1262,92
Teleskotribüne 500-600 Personen		
3 Geräteräume	180	190,92
6 Funktionsräume	210	132,19
2 Lehrerumkleiden mit Dusche	20	27,32
4 Unisex-WC für Schüler/Sportler à 4m <sup>2</sup>	16	-
WC / Umkleide barrierefrei	8	11,3
3 WC Besucher (Damen, Herren, barrierefrei) à 5m <sup>2</sup>	15	-
Kraftraum	100	112,17
Putzmittelraum mit Bodenablauf für Putzmaschine (Hallenniveau)	10	11,87
Sanitätsraum	10	-
Regie-/Hallenwartraum	10	10,92
Pausen-/Sozialraum (mit Außenlichtbeziehung), Dusche	15	10,72
Lageraum Sportamt / Werkstatt	15	10,92
5 Lagerräume Schule/Vereine à 10m <sup>2</sup>	50	23,25
Teeküche mit Ausgabe	25	24,84
Lager für Teeküche	15	16,2
Kühlraum	-	25
Foyer Besucher	150	236,11
Tanzraum	100	164,73
Lager für Kostüme	-	16,12
Besprechungsraum	35	-
Jugendraum	-	32,84
Darts	30	111,51
Lagerräume (Bühne Lager)	-	34,61
Bühne	-	58,73
Lager 1	-	40,84
Lager 2	-	19,56
Lager 3	-	19,95
<b>Summe</b>	<b>2.229</b>	<b>2.606</b>

in der Sporthalle (500 Personen)

Mit Sanitätsraum verkoppelt  
Synergie im Foyer

Synergie im Foyer

Mit Lehrerumkleide verkoppelt

2 Lager vorhanden,  
3 Lager mit Geräteräume verkoppelt

Synergie mit Bürgersaal/Ortsverwaltung

Synergie mit Bürgersaal/Trausaal

Klappbühne teilweise in der Sporthalle



Flächenbedarf

# Gemeindezentrum Nordenstadt

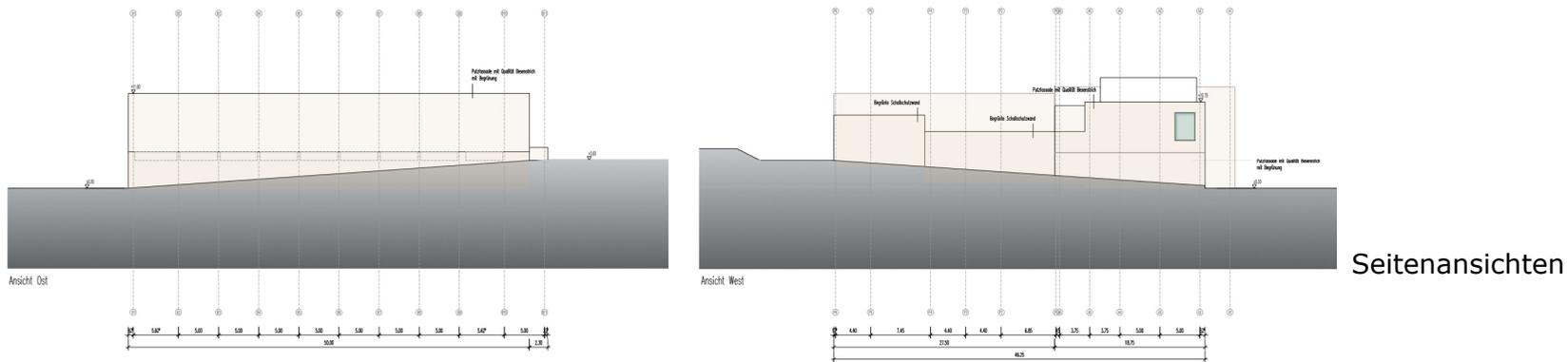
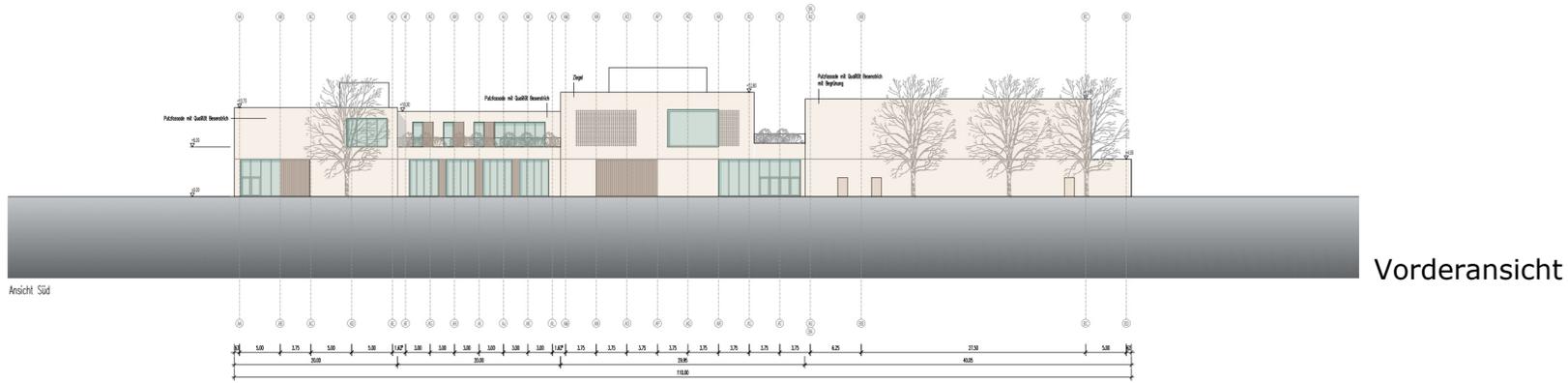
## Grundsatzvorlage / Anlage 2

Freiwillige Feuerwache	Soll	Ist (NUF)	
Fahrzeughalle (4 Stellplätze 4,5 x 12,5m. Sicherheitsabstände)	256,5	309,34	größer, Verkehrsfläche inklusive
Trocknungs- / Dekon-Raum / Stiefelwäsche	12	12,39	
WC-Duscheinheit Damen 1W/1T/1D	10	10,3	
Umkleide Damen	12	23,83	größer wegen ASR
WC-Duscheinheit Herren 1W/1T/2U/2D	20	19,63	
Umkleide Herren	60	95,55	größer wegen ASR
Umkleide Jugendfeuerwehr	36	31,22	
Umkleide Kinderfeuerwehr	36	31,06	
Schleuse	-	11,92	
Werkstatt	12	12,45	
Lager ( Einsatzmittel )	20	22,19	
Putzmittelraum	4	6,02	
Büro	15	16,31	
Teeküche	15	36,88	mit Bereitschaftsraum verkoppelt
Putzmittelraum	4	2,88	2 Räume je 1,44 m <sup>2</sup>
Lager Lehrmittel	6	-	Teil des Schulungsraums als Schrank
Schulungsraum	60	66,12	
Bereitschaftsraum	15	-	mit Küche verkoppelt
Jugendfeuerwehr / Kinderfeuerwehr	60	62,15	
WC-Einheit Damen 1W/1T	5	4,92	
WC-Einheit Herren 1W/1T/2U	11	8,68	
Freifläche für Gemeinschaftspflege	40	68,08	Dachterrasse
EDV/Serverraum/Haustechnik	12	-	
Lager Gefahrstoffe / Farben / Öle	4	4,39	
Lager allgem.	20	43,5	
<b>Summe</b>	<b>709,5</b>	<b>851,92</b>	

Verkehrs- und Erschließungsflächen sind in der Regel **nicht** berücksichtigt. Haustechnik ist ebenfalls nicht berücksichtigt.

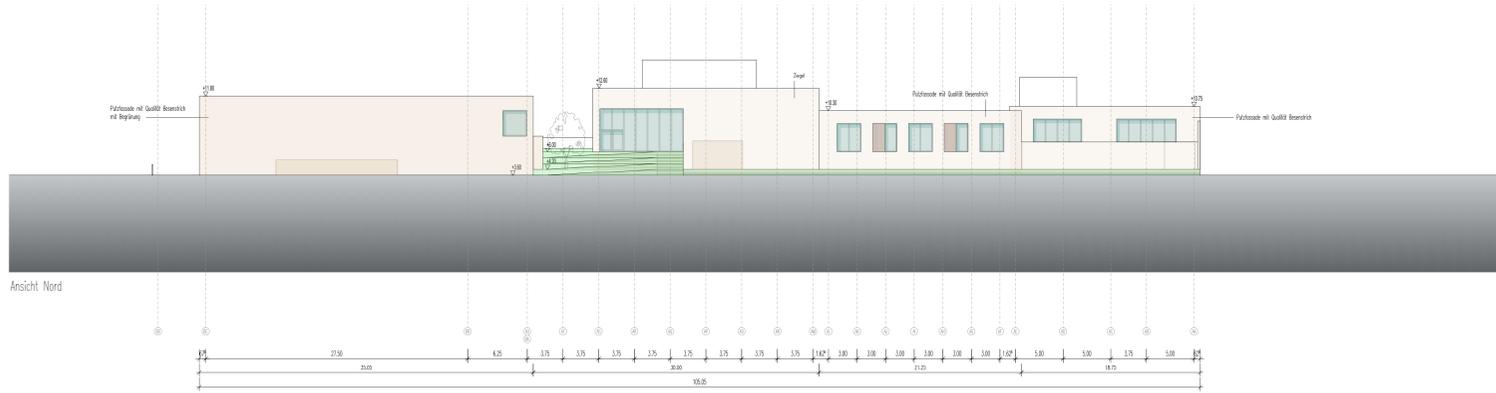
# Gemeindezentrum Nordenstadt

## Grundsatzvorlage / Anlage 2

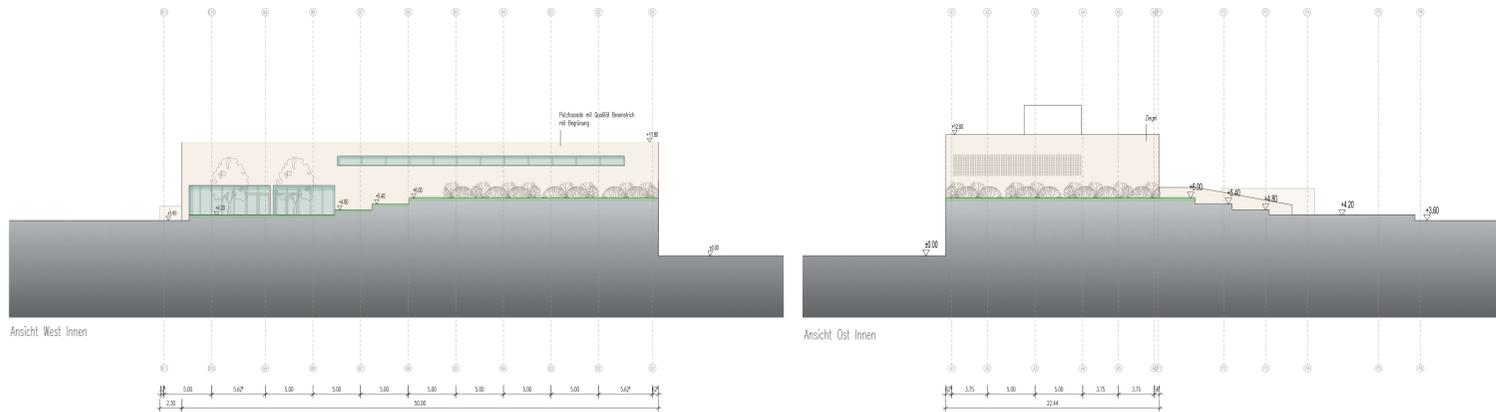


# Gemeindezentrum Nordenstadt

## Grundsatzvorlage / Anlage 2



Rückansicht



Seitenansichten in der Erschließungszone

HOCHZEITEN

KSP ENGEL

KSP ENGEL GmbH  
 Hansauer Landstr. 297-299  
 D-60324 Frankfurt/Main  
 T +49 (0) 69 94 43 94-0  
 frankfurt@ksp-engel.com  
 www.ksp-engel.com

# Gemeindezentrum Nordenstadt

## Grundsatzvorlage / Anlage 2



Vorderansicht



Vorderansicht



Vorderansicht



Rückansicht vom Festplatz aus. Zugang  
Verwaltung, Bürgersaal und Sport, Jugendraum

# Gemeindezentrum Nordenstadt

## Grundsatzvorlage / Anlage 2



Foyer im EG mit Treppe und Aufzug zum OG

AK012/24

 **KSP ENGEL**

KSP ENGEL GmbH  
Hanseler Landstr. 29/1-29/9  
D-60314 Frankfurt/Main  
T +49 (0) 69 94 43 94-0  
frankfurt@ksp-engel.com  
www.ksp-engel.com