



Vorlage Nr. 25-V-61-0015

Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt am 25. Juni 2025

Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen - Stellungnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden

1. Die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der städtischen Dezernate, Ämter und Gesellschaften werden zur Kenntnis genommen (Anlage 1 zur Vorlage - nicht öffentlich).
2. Der gesamtstädtischen Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans Südhessen gemäß Anlage 4 zur Vorlage wird zugestimmt und der Magistrat Dez. I/61 beauftragt, diese Stellungnahme im Rahmen der ersten Offenlage fristgerecht bei dem Regierungspräsidium Darmstadt - als obere Landesplanungsbehörde und Geschäftsstelle der Regionalversammlung Südhessen - einzureichen.

Beschluss Nr. 0071

C Beschlussvorschlag

Zustimmung zu den Punkten 1-3 vorbehaltlich der Kenntnis der nichtöffentlichen Anlagen 1 und 2.

4.1 Zur gesamtstädtischen Stellungnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden zur Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen Anlage 4 nimmt der Ortsbeirat Nordenstadt wie folgt Stellung:

3.4.3 In der Bain

Der Ortsbeirat Nordenstadt stimmt lediglich der Ausweisung der Fläche westlich des Ostrings für die

wohnbauliche Entwicklung zu unter der Maßgabe der im Landschaftsplan - Anlage 2 zur SV 25-V-61-0010 vorgeschlagenen Bebauung am nördlichen und südlichen Rand der Fläche mit einem grünen Korridor in der Mitte. Das Areal darf für die Durchlüftung des Ortskernes nur mäßig bebaut werden, es stellt eine Arrondierung der Bebauung dar und kann das Defizit an Grünflächen im Stadtteil verringern. Außerdem gibt es große Bedenken für die verkehrliche Anbindung.

Der Ortsbeirat stimmt gegen den Vorschlag der Stadt, „Vor der Bastiansweide“ als Wohngebiet auszuweisen. Dort befindet sich ein Landschaftskorridor, der Kaltluft erzeugt und leitet und damit für andere Stadtteile wichtig ist. „Nordenstadt hat seine Grenze an Belastbarkeit durch zusätzliche Bebauung erreicht“. (Landschaftsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden - 1. Fortschreibung, 2025, Anlage 2 zur SV 25-V-61-0010, S. 214)

3.5.3. Hainweg

Der Ortsbeirat stimmt dem Vorschlag der Fläche in der Stellungnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden zu, weist allerdings auf die Gefährdung der südlichen Fläche durch Starkregen hin.

3.5.4. In der Pitz und Am Pfingstborn

Der Ortsbeirat stimmt sowohl dem Vorschlag des Regionalplans als auch der Erweiterung durch die Landeshauptstadt Wiesbaden nicht zu und schließt sich der Bewertung dieser Fläche im Landschaftsplan an: wertvolle Ackerböden, Einhaltung der Siedlungsgrenze mit der Bebauung Ostring, Abstand zur Bebauung Wallau und der Verlust an Kaltluftentstehungsflächen. Mit der Wohnbebauung Hainweg und der umfangreichen Nachverdichtung im alten Ortskern hat der Stadtteil maßgeblich zur Deckung des Wohnraumbedarfs in den letzten Jahren beigetragen.

3.5.5 Anschlussstelle der A66

Der Ortsbeirat begrüßt die Forderung der Landeshauptstadt Wiesbaden für eine weitere Anschlussstelle der A66 zwischen Erbenheim und Nordenstadt.

Begründung:

Mit der Zustimmung zur Aufnahme eines Teils der empfohlenen Flächen in den FNP 2040 erfolgt eine Arrondierung des Siedlungsgebiets und der Gewerbeflächen. Ein wichtiger Aspekt in Hinblick auf die Begrenzung der Siedlungsentwicklung ist die Sicherung der hochwertigen Böden in Nordenstadt für die Haupterwerbslandwirte und damit auch die wohnortnahe Direktvermarktung. Außerdem würde sich eine darüber hinausgehende weitere Bebauung klimatisch ungünstig auf den alten Ortskern auswirken, der bereits jetzt als überhitzt ausgewiesen ist. Auf den Aspekt des fehlenden Ausbaus der Infrastruktur z.B. im Sport und Freizeitbereich wurde bereits in der Einleitung zu diesem Beschluss des Ortsbeirates hingewiesen.

+

+

Verteiler:

Dez I (Stadtplanungsamt - Team Flächennutzungsplan 610220)

z. w. V.

Dr. Uebersohn
Ortsvorsteher