



Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Westend/Bleichstraße

über

100200

Der Oberbürgermeister

3. Juli 2025

**Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Westend/Bleichstraße
vom 14.05.2025**

- Tagesordnungspunkt 7
- Vorlagen-Nr. 25-O-02-0017 - Prüfung einer Verbesserung des Dachgeschosses Georg-Buch-Haus Wellritzstraße (SPD)
- Beschluss Nr. 0043

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Wild,
sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates,

mit dem o. g. Beschluss haben Sie um Prüfung gebeten, ob ein bisher nicht-ausgebauter Dachraum zugunsten der Wiesbadener Schauspielschule ausgebaut werden könnte und ob außerdem Möglichkeiten realisiert werden könnten, die Raumtemperaturen im Dachgeschoss des Georg-Buch-Hauses optimaler zu gestalten.

Es freut mich sehr, dass die Wiesbadener Schauspielschule im Georg-Buch-Haus expandieren möchte und somit einmal mehr zu einem identitätsstiftenden Kultur- und Gemeinschaftszentrum im Herzen von Wiesbaden beiträgt. Gerade bei den aktuellen Wetterbedingungen ist zudem der Wunsch nach Temperaturverbesserungen nachvollziehbar. Ich habe das Hochbauamt daher um eine erste, fachliche Einschätzung gebeten.

Ergänzend zu den üblichen Maßnahmen für einen raumbildenden Ausbau des Dachraumes muss neben der für eine Schauspielschule relevanten Akustik auch der Schallschutz aber insbesondere auch der vorbeugende Brandschutz beispielsweise in Form eines zweiten, baulichen Rettungsweges berücksichtigt werden. Um das Temperaturniveau im Dachgeschoss darüber hinaus vor allem an sehr warmen Sommertagen zu optimieren, kommt als Sofortmaßnahme lediglich die Installation eines außenliegenden Sonnenschutzes an den Fenstern in Betracht. Da die aktive Kühlung des Dachgeschosses mit technischen Anlagen im Widerspruch zu den Klimaschutzzielen der Landeshauptstadt Wiesbaden steht, wäre lediglich die Installation einer Lüftungsanlage denkbar, bei der die Wärmelast aus den Räumen abgeführt und vorkonditionierte Frischluft zugeführt wird.

Sowohl der Ausbau des Dachgeschosses wie auch der Einbau einer Lüftungsanlage setzt allerdings umfangreiche Planungen und Abstimmungen mit der Landesdenkmalpflege und dem Vorbeugenden Brandschutz der Berufsfeuerwehr Wiesbaden voraus. Die Umsetzung der baulichen Maßnahmen lässt zudem erhebliche Eingriffe in das historische, bauliche Gefüge mit entsprechend hohen Herstellungskosten erwarten. Vor dem Hintergrund der sehr angespannten Haushaltslage bitte ich Sie um Verständnis, dass ich für eine Realisierung derzeit leider keinen Spielraum sehe. Im Zuge der derzeit geplanten Erstellung eines ganzheitlichen Brandschutzkonzeptes lasse ich aber gerne den Ausbau des Daches mitprüfen.

Mit freundlichen Grüßen



Gert-Uwe Mende

