



Der Magistrat

Ortsbeirat des Ortsbezirks
Wiesbaden-Klarenthal

Dezernat für Soziales, Bildung
und Wohnen

über
1002

Stadträtin Dr. Patricia Becher

. Juni 2025

Sitzung des Ortsbeirats Wiesbaden-Klarenthal vom 6. Mai 2025; TOP 10: Auf welcher Basis entzieht die GWW Mietern in der Hermann-Brill-Straße ihre mitgemieteten Dachspeicher?; Beschluss-Nr. 0045; Vorlagen-Nr. 25-O-16-0017

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Koch,
sehr geehrte Damen und Herren,

wie mir die GWW mitteilt, ist Hintergrund der Sanierungsmaßnahme eine Reihe gravierender Schäden an der stark in die Jahre gekommenen Dachstruktur. Diese führten dazu, dass zeitweise sechs Wohnungen erhebliche Wasserschäden erlitten, was dringendes Handeln erforderte.

Auf Grundlage des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) resultiert für die GWW die gesetzliche Verpflichtung, im Rahmen der notwendigen Dachsanierung zusätzlich umfassende energetische Modernisierungsmaßnahmen vorzunehmen.

Insgesamt sind 22 vermietete Dachspeicher á 3m² von der Maßnahme betroffen. Jede Wohnung verfügt zusätzlich über ein mieter eigenes Kellerabteil.

Die Möglichkeit zur zukünftigen Nutzung der Dachspeicher durch die Mietparteien nach Abschluss der Sanierungsmaßnahme wird derzeit durch die GWW geprüft und ist unter anderem abhängig von baurechtlichen Vorgaben wie beispielsweise Raum- bzw. Durchgangshöhen.

Sofern nach baurechtlicher Prüfung bzw. auf Grundlage eines Gutachtens des zuständigen Sachverständigen die Nutzung der Dachspeicher wieder freigegeben wird, bestehen seitens der GWW keine Einwände, diese weiter zu nutzen. Neue Mietverhältnisse werden ohne Dachspeicher vermietet.

Die Mieterinnen und Mieter werden selbstverständlich über die Ergebnisse der Prüfungen und die künftige Nutzung der Dachbodenfläche informiert.

Mit freundlichen Grüßen