



Vorlage Nr. 25-V-61-0010

Tagesordnungspunkt 1

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Schierstein am 2. Juli 2025

Fachbeitrag Siedlungsentwicklung zum Flächennutzungsplan 2040

1. Der Fachbeitrag Siedlungsentwicklung wird als Zielkonzept für die künftige Siedlungsentwicklung Wiesbadens und als fachlich-inhaltliche Grundlage für die Erarbeitung des Vorentwurfs des Flächennutzungsplans 2040 beschlossen.
2. Das jährliche Berichtswesen über die Umsetzungsergebnisse der Wohnbauflächenpotenziale wird vorübergehend ausgesetzt. Mit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans 2040 wird das jährliche Berichtswesen auf dessen Grundlage wiederaufgenommen.

Beschluss Nr. 0082

1. Der Fachbeitrag Siedlungsentwicklung wird als fachlich-inhaltliche Grundlage für die Erarbeitung des Vorentwurfs des Flächennutzungsplans 2040 in Bezug auf die Perspektivfläche West (Westfeld) und der dort laut Fachbeitrag vorgesehenen Wohnbaufläche sowie Gewerblichen Baufläche **abgelehnt**.

Aufgrund der herausragenden Bedeutung der Flächen für Stadtklima, Nahversorgung, Artenvielfalt und Naherholung soll das Gebiet weiterhin zusammenhängend und im Einklang mit der bisherigen Nutzung (Erwerbsgartenbau, Grünfläche) im Flächennutzungsplan 2040 ausgewiesen werden.

2. Der Aussetzung des jährlichen Berichtswesens (bis zur Wirksamkeit des FNP 2040) über die Umsetzungsergebnisse der Wohnbauflächenpotenziale wird **nicht zugestimmt**.

+

+

Verteiler:

Dez. I z. w. V.
1006 z. d. A.

Egert
Ortsvorsteher