**Vorlage Nr. 25-V-61-0010**

# T a g e s o r d n u n g s p u n k t 2

## der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach am 26. Juni 2025

*Fachbeitrag Siedlungsentwicklung zum Flächennutzungsplan 2040*

1. Der Fachbeitrag Siedlungsentwicklung wird als Zielkonzept für die künftige Siedlungsentwicklung Wiesbadens und als fachlich-inhaltliche Grundlage für die Erarbeitung des Vorentwurfs des Flächennutzungsplans 2040 beschlossen.

2. Das jährliche Berichtswesen über die Umsetzungsergebnisse der Wohnbauflächenpotenziale wird vorübergehend ausgesetzt. Mit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans 2040 wird das jährliche Berichtswesen auf dessen Grundlage wiederaufgenommen.

Beschluss Nr. 0033

Der Sitzungsvorlage wird mit folgenden Anmerkungen zugestimmt:

- Vorbemerkung zu fehlenden Positionen

In den Werkstattrunden zum FNP wurde immer wieder auf die große Bedeutung der Ländchesbahn und den Bahnhaltepunkt Auringen/Medenbach hingewiesen. Der Ortsbeirat Medenbach bittet diese Bedeutung durch eine angemessene Verkehrsfläche mit ausreichen P+R-Parkplätzen und einer sicher nutzbaren Bushaltestelle (Richtung Medenbach) in den FNP aufzunehmen. Für die P+R Flächen wären auch auf der südlichen Seite der Bahnlinie im nördlichen Rand der Maßnahme M1 Flächen vorzusehen.

- Gierengewann (M-1)

Entsprechend des Steckbriefes zur Maßnahme M-1 sind die gewohnten Einschränkungen zu Boden, Landschaft und Fläche vergleichbar anderer Maßnahmen aufgeführt. Die verkehrlichen Erschließungsmaßnahmen neben dem bestehenden Fußweg könnte neben der bestehenden nördlichen Anbindung im südlichen Planungsbereich durch einen Kreisverkehr auf Höhe der Einmündung der Hockenbergstr. in die L3028 erfolgen. Eine angepasste Bebauung ist wg. Luftzufuhr angeraten.

- Westlich der Neufeldstraße (M-2)

Der Planungsbereich M-2 ist bereits seit geraumer Zeit in Überlegungen einer Umsetzung befasst. Die Planungen dienen der baulichen Arrondierung der Ortslage Richtung Westen entlang der bestehenden Wegeeinmündungen in die Neufeldstraße und sollte baldmöglichst umgesetzt werden.

- Westlich der Straße An der alten Schule (M-4)

Hier ist die beschriebene landwirtschaftliche Nutzung aus Sicht des Ortsbeirates auch auf Grund der nahe L3028 nachvollziehbar.

- Speckfeld (M-5)

Die Maßnahme M-5 muss aus Sicht der Verkehrsentwicklung bzgl. der Südumgehung Medenbach (L3018) betrachtet werden. Vergleichbar M-1 muss eine verkehrliche Anbindung dies Gebietes und die entsprechenden Ver-/Entsorgungsleitungen berücksichtigt werden.

- Nachbemerkung

Es sollte eine zusätzliche Fläche zur Erweiterung der Kindertagesstätte im Pfingstwiesental in die Planung mitaufgenommen werden.

\+ +

Verteiler:

| | |
|---|---|
| Dezernat I | z.w.V. |
| Büro des Magistrats | z.w.V. |

David
Ortsvorsteher