



Vorlage Nr. 25-V-61-0010

## Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Rambach am 24. Juni 2025

### Fachbeitrag Siedlungsentwicklung zum Flächennutzungsplan 2040

#### Beschluss Nr. 0020

Zur Sitzungsvorlage 25-V-61-0010 beschließt der Ortsbeirat folgendes:

1. Der Fachbeitrag Siedlungsentwicklung wird als Zielkonzept für die künftige Siedlungsentwicklung Wiesbadens und als fachlich-inhaltliche Grundlage für die Erarbeitung des Vorentwurfs des Flächennutzungsplans 2040 mit der Ergänzung beschlossen, dass an der Fläche am Sonnenhang lediglich entlang des Straßenverlaufs die Lücken geschlossen werden. Zudem besteht der Ortsbeirat Rambach wiederholt einstimmig darauf, dass die "Kehrstraße" ebenfalls als mögliche Baufläche zwischen den Häusern 33 bis zum bisher privilegierten Anwesen im Außenbereich und 47/49 als mögliche Baufläche vorgesehen wird. Die Bebauung soll auch nur einreihig entlang der bereits vollständig erschlossenen Straße erfolgen.
2. Das jährliche Berichtswesen über die Umsetzungsergebnisse der Wohnbauflächenpotenziale wird vorübergehend ausgesetzt. Mit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans 2040 wird das jährliche Berichtswesen auf dessen Grundlage wiederaufgenommen.

+

+

#### Verteiler:

Dez I	z.w.V.
Magistratsbüro	z.K.
1005	z.d.A.

Nesselberger  
Ortsvorsteher