



Vorlage Nr. 25-V-61-0010

Tagesordnungspunkt 1

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Dotzheim am 2. Juli 2025

Fachbeitrag Siedlungsentwicklung zum Flächennutzungsplan 2040

1. Der Fachbeitrag Siedlungsentwicklung wird als Zielkonzept für die künftige Siedlungsentwicklung Wiesbadens und als fachlich-inhaltliche Grundlage für die Erarbeitung des Vorentwurfs des Flächennutzungsplans 2040 beschlossen.
2. Das jährliche Berichtswesen über die Umsetzungsergebnisse der Wohnbauflächenpotenziale wird vorübergehend ausgesetzt. Mit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans 2040 wird das jährliche Berichtswesen auf dessen Grundlage wiederaufgenommen.

Beschluss Nr. 0087

1. Der Fachbeitrag Siedlungsentwicklung wird als fachlich-inhaltliche Grundlage für die Erarbeitung des Vorentwurfs zum Flächennutzungsplan aus Gründen des Erhalts der Kaltluftzufuhr, der Naherholung für weite Bevölkerungsteile, der regionalen Versorgung und des Artenschutzes **in folgenden Punkten abgelehnt:**

- Westfeld / Perspektivfläche West (ausgewiesen als Sch-1.1.)
Wir fordern stattdessen eine Ausweisung gemäß der aktuellen Nutzung (Landwirtschaft, Freizeitgärten usw.) vorzunehmen.
- Herabstufung des Westfeld als Vorranggebiet für besondere Klimafunktionen zu einem Vorbehaltsgebiet.

Zugestimmt wird den Vorschlägen HÖMS Do-3.1 bis DO3.3 unter folgender Bedingung/
Maßgabe

- dass die Gesamt-Kubatur der zukünftigen Gebäude nicht die des jetzigen Bestands übersteigt, versiegelte Flächen entsiegelt werden, das Gebiet der Vorgabe „bedeutende klimarelevante Funktion“ eingehalten werden kann und die erforderliche Infrastruktur für das Gebiet im Rahmen des B-Plans nicht nur mitgeplant, sondern mit realisiert wird.

Ebenfalls zugestimmt wird nachträglich den Änderungen im Bereich des Festplatzes / Haus der Vereine und Elisabeth-Selbert-Schule.

2. Das jährliche Berichtswesen über die Umsetzungsergebnisse der Wohnbauflächenpotenziale auszusetzen wird abgelehnt.

+

+

Verteiler:

Dez. I z. w. V.
1006 z. d. A.

Schwalbach
Ortsvorsteher