Vorlage Nr. 25-V-61-0010

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim am 4. Juni 2025

Fachbeitrag Siedlungsentwicklung zum Flächennutzungsplan 2040

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und SPD:

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten,

I. bei der Aufstellung des neuen Flächennutzungsplanes das Votum des Breckenheimer Ortsbeirates wie folgt zu berücksichtigen:

1. Die Prüffläche „Nördlich der Pfingstbornstraße“ (Br-1) wird entsprechend der Empfehlung nicht übernommen.
2. Die Prüffläche „Am großen Garten“ (Br-2) wird entsprechend der Empfehlung vollständig übernommen.
3. Die Prüffläche „Östlich des Friedhofs“ (Br-3) wird entgegen der Empfehlung im Umfang der Siedlungsentwicklungsstudie vom 01.09.2009 (dort: Gebiet 6, 1. Variante) teilweise erweitert übernommen.
4. Die Prüffläche „Gerbermühle-Nord“ (Br-6) wird entsprechend der Empfehlung teilweise übernommen.
5. Die Prüffläche „Gerbermühle-Süd“ (Br-7) wird entsprechend der Empfehlung nicht übernommen.
6. Die Prüffläche „Hinter dem Erdwall - südlich Hellgasse“ (Br-8) wird entsprechend der Empfehlung nicht übernommen.
7. Die Prüffläche „Pfingstbornstraße“ (Br-9) wird entsprechend der Empfehlung nicht übernommen.

II. die Fläche „An der Gerbermühle - Mitte“ ebenfalls einer entsprechenden Prüfung zur Nutzung als Mischgebiet zu unterziehen und das Ergebnis nebst Steckbrief dem Ortsbeirat zeitnah zu Beratung zur Kenntnis zu geben.

Beschluss Nr. 0033

Antrag der CDU und SPD antragsgemäß beschlossen (konkret einbezogene Flächen zu I.3 und II. siehe Anlage Seiten 3 und 4).

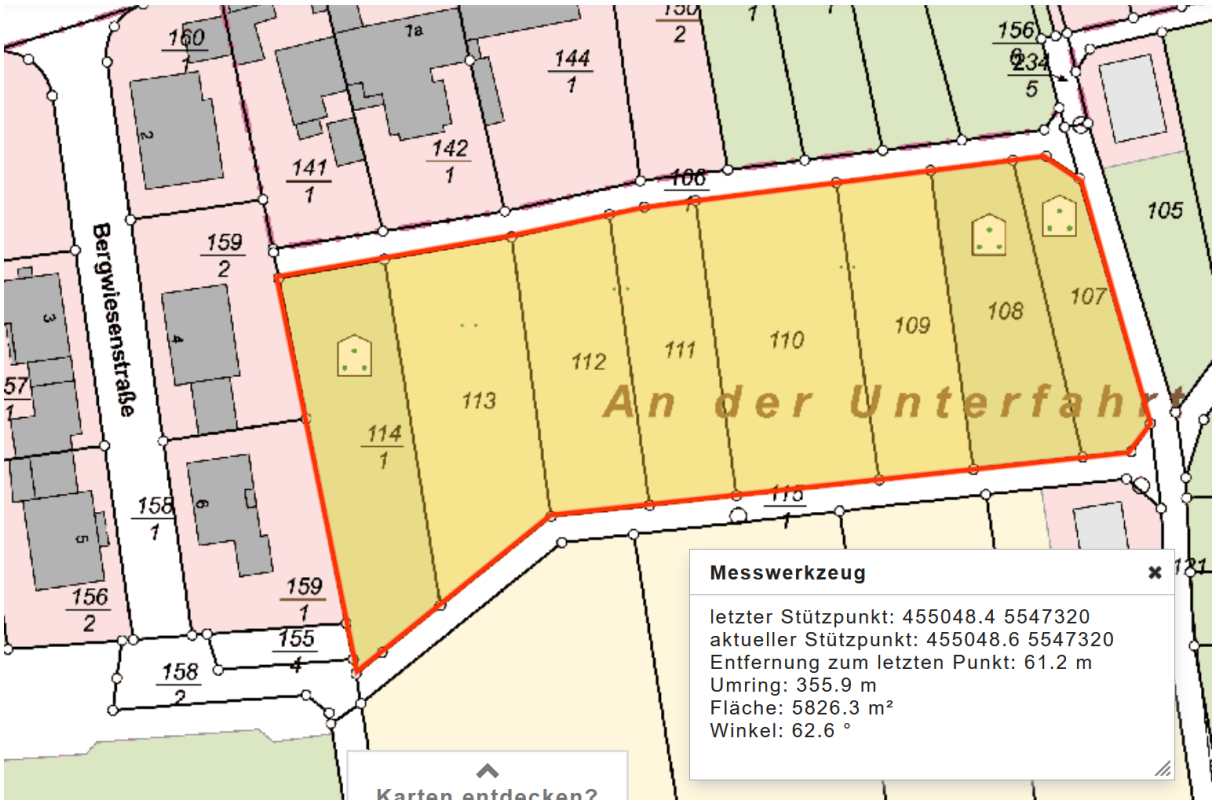
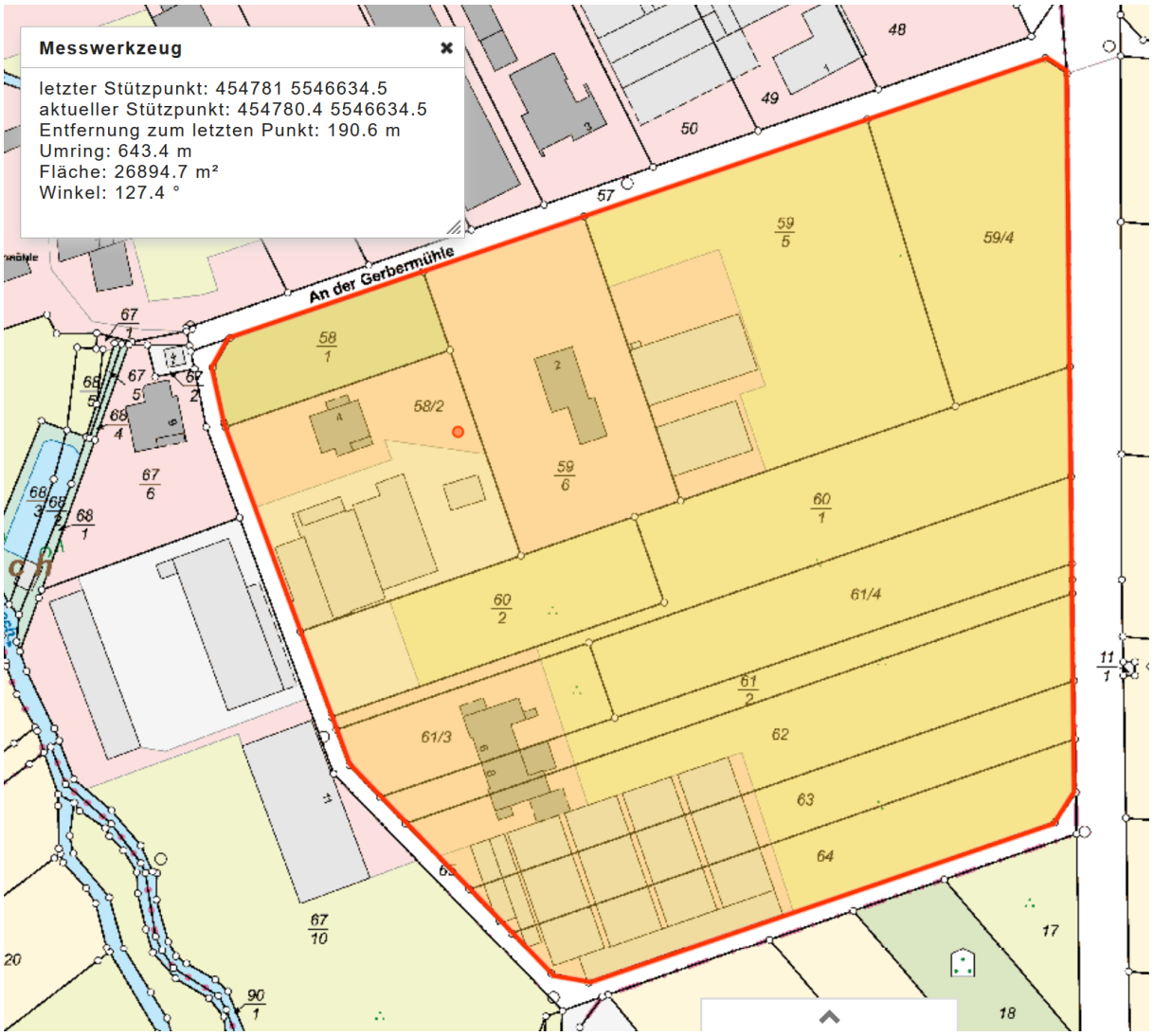
\+ +

Verteiler:

Dezernat I	z.w.V.
Büro des Magistrats	z.w.V.

Köhler
Ortsvorsteher

Anlage Fläche zu I.3 (gelb markiert und rot umrahmt):



Anlage Fläche zu II. (gelb markiert und rot umrahmt):