



Vorlage Nr. 25-O-25-0022

Tagesordnungspunkt 9

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am 1. Juli 2025

Sachstand Bebauung Clemens Areal (AUF)

Der Magistrat wird gebeten über den Sachstand und den Zeitplan hinsichtlich der Bebauung des Clemens-/Fox-Areals bis zur ersten Sitzung nach der Sommerpause 2025 zu berichten.

Begründung:

Vor zwei Jahren wurde das Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbs, an dem sich mehrere Architekturbüros beteiligt hatten, der Öffentlichkeit vorgestellt.

Der Siegerentwurf fand in der Jury breite Zustimmung. Eine nachhaltige, ökologisch und sozial vorbildliche Bebauung auf versiegelter, einst überwiegend industriell genutzter Fläche wurde in Aussicht gestellt.

650 Wohnungen, mehrere Kindertagesstätten und ein Gymnasium beinhaltet die vorgestellte prämierte Planung für das Clemens-/Fox-Areal.

In den zurückliegenden zwei Jahren gab es an den Ortsbeirat keine Informationen hinsichtlich des Fortgangs dieses Projekts, obwohl ständig von der Priorität gesprochen wird, versiegelte Flächen wiederzuverwerten statt naturnahe zu bebauen.

Beschluss Nr. 0079

Antrag der AUF-Fraktion wird antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dez. I z. w. V.

Bohrer
Ortsvorsteher