



# N I E D E R S C H R I F T

**über die öffentliche Sitzung des  
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt  
am Mittwoch, 25. Juni 2025  
Gemeindezentrum Nordenstadt, Gemeinschaftssaal, Hessenring 46,  
Wiesbaden-Nordenstadt**

Beginn: 19:03 Uhr

Ende: 22:30 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

**Von der Verwaltung waren anwesend:**

- Frau Schaberick (Leiterin der Ortsverwaltung Nordenstadt und Delkenheim)
- Frau Sarwari (Mitarbeiterin der Ortsverwaltung Nordenstadt und Delkenheim)
- Herr Philipps (Auszubildender der Landeshauptstadt Wiesbaden)
- Frau Oleksa (Stadtplanungsamt Team Flächennutzungsplan)
- Frau Herzog (Stadtplanungsamt Team Flächennutzungsplan)
- Herr Strobach (Stadtplanungsamt Team Flächennutzungsplan)
- Herr Mühlbauer (Umweltamt)
- Frau Lange (Umweltamt)
- Frau Wölfinger (Umweltamt)

**Ferner anwesend:**

- 13 Bürgerinnen und Bürger
- Herr Fischer (Seniorenbeirat)
- Wiesbadener Kurier

**Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Nordenstadt am 25. Juni 2025**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Nicht anwesende Ortsbeiratsmitglieder:**

- Herr Tomic

**Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind:**

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Liste der Gremiumsmitglieder
- Beschlüsse Nr. 0062 bis 0086

**Dr. Uebersohn**  
Ortsvorsteher

**Schaberick**  
Schriftführerin

**Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Nordenstadt am 25. Juni 2025**

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 1.1**

0062

**Genehmigung der Tagesordnung**

1. Dem Finanzmittelantrag „Klappschilder Heerstraße“ wird die Dringlichkeit nach §11 Absatz 2 der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte der Landeshauptstadt Wiesbaden zuerkannt und unter dem neuen Tagesordnungspunkt 2.2 behandelt.
2. Der Tagesordnungspunkt 11 „Ideensammlung aus Ausstellung Neubau Taunushalle im Gemeindezentrum zur Verfügung stellen (CDU) 25-O-20-0023 hat sich erledigt.
3. Die Tagesordnung wird mit den Änderungen und Ergänzungen in der Ziffern 1 bis 2 genehmigt.

Einstimmig angenommen

**Tagesordnungspunkt 1.2**

0063

**Genehmigung der Niederschrift vom 7. Mai 2025**

Einstimmig angenommen

**Tagesordnungspunkt 1.3**

0064

**Mitteilung des Vorsitzenden**

Protokollnotiz es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 1.4**

0065

**Wahl eines Schriftführers/einer Schriftführerin**

Einstimmig angenommen

**Tagesordnungspunkt 1.5**

0066

**Wahl eines stellvertretenden Schriftführers/einer stellvertretenden Schriftführerin**

Einstimmig angenommen

**Tagesordnungspunkt 2**

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Nordenstadt am 25. Juni 2025

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

0067

**Finanzmittel**

Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 2.1**

0068

**Finanzmittelantrag**

**Zuschussantrag von für das Hainparkfest am 14.09.2025 (Norschter Kultur e.V.)**

Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 2.2**

0069

**Finanzmittelantrag**

**Klappschilder Heerstraße (SPD/CDU)**

Einstimmig angenommen

**Tagesordnungspunkt 3**

0070

25-V-61-0010

Oberbürgermeister Mende

**Fachbeitrag Siedlungsentwicklung zum Flächennutzungsplan 2040**

Fläche N3- Einstimmig abgelehnt

Fläche N2- Ist herauszunehmen - einstimmig angenommen

Fläche N4- Vorschlag von SPD und CDU - Einstimmig angenommen

Fläche N5- Vorschlag von SPD und CDU - Einstimmig angenommen

Fläche N7- Ist gegen Ortsbeiratsmitglied Körner und Ortsvorsteher Uebersohn angenommen

Fläche N8- Ist gegen Ortsbeiratsmitglieder Jacks und Körner angenommen

‘  
-

**Tagesordnungspunkt 4**

0071

25-V-61-0015

Oberbürgermeister Mende

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Nordenstadt am 25. Juni 2025

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen - Stellungnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden**  
Einstimmig angenommen  
Bei Fläche 3.43 gegen Ortsbeiratsmitglied Körner und Ortsvorsteher Uebersohn angenommen

**Tagesordnungspunkt 5**

0072	25-V-05-0009	Stadtrat Kowol
------	--------------	----------------

**Fahrplanwechsel zum 15. Dezember 2025**  
Kenntnisnahme einstimmig

**Tagesordnungspunkt 6**

0073	25-V-61-0023	Oberbürgermeister Mende
------	--------------	-------------------------

**Aufhebung der Vorkaufssatzungen "Nördlich des Flugplatzes Erbenheim", "Östlich des Flugplatzes Erbenheim" und "Westlich des Flugplatzes Erbenheim" in den Ortsbezirken Erbenheim und Nordenstadt**  
Einstimmig angenommen

**Tagesordnungspunkt 7**

0074  
**Friedhofsentwicklungsplanung**  
Einstimmig angenommen

**Tagesordnungspunkt 8**

0075	25-O-20-0020	CDU
------	--------------	-----

**Änderung der Abflugrouten am Frankfurter Flughafen (CDU)**  
Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 9**

0076	25-O-20-0021	CDU
------	--------------	-----

**Grünflächen in öffentlicher Eigentümerschaft (CDU)**  
Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 10**

0077	25-O-20-0022	CDU
------	--------------	-----

**Hinweisschilder Vereinsgelände (CDU)**  
Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 11**

0078	25-O-20-0023	CDU
------	--------------	-----

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Nordenstadt am 25. Juni 2025

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Ideensammlung aus der Ausstellung Neubau Taunushalle im Gemeindezentrum zur Verfügung stellen (CDU)**

Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 12**

0079	25-O-20-0024	NiB
------	--------------	-----

**Zugriffszahlen Digitale Dorflinde (NiB)**

Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 13**

0080	25-O-20-0025	NiB
------	--------------	-----

**Einladung an den Präsidenten von Hessen Mobil und den Wiesbadener Verkehrsdezernenten an den Kreisel Ostring/Wallauer Weg (NiB)**

Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 14**

0081	25-O-20-0026	NiB
------	--------------	-----

**Glasfaser für alle Nordenstadter Haushalte: Vergabefehler durch WiTCOM auffangen (NiB)**

Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 15**

0082	25-O-20-0027	NiB
------	--------------	-----

**Parken auf der ungenutzten versiegelten Fläche am oberen Ostring (NiB)**

Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 16**

0083	25-O-20-0028	NiB
------	--------------	-----

**Neuordnung der Parkplätze Oppelner Str. 4 (TC Nordenstadt & Musikverein) (NiB) Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung**

**Tagesordnungspunkt 17**

0084	25-O-20-0029	CDU
------	--------------	-----

**Einsatz Enforcement-Trailer in der Straße Am Hainpark jetzt (CDU)**

Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 18**

0085	25-O-20-0030	CDU
------	--------------	-----

**Erweiterung des Sportgeländes an der Oppelner Straße (CDU)**

Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Nordenstadt am 25. Juni 2025

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 19**

0086

**Verschiedenes**

Protokollnotiz - es erfolgt keine Abstimmung