



Die Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung II Punkt 13 der öffentlichen Sitzung am 3. Juli 2025

Vorlagen-Nr. 25-V-41-0008

Prüfung zur Unterbringung des Stadtmuseums im Gebäude Langgasse 5-9 (ehemals Sportarena)

Beschluss Nr. 0178

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1. sich das Gebäude Langgasse 5-9 (ehemaliges Kaufhaus Sportarena) seit Anfang 2025 im Eigentum der Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden (SEG) befindet,
 - 1.2. die zukünftige Nutzung dieser Liegenschaft einen belebenden Beitrag für die weitere Entwicklung der Innenstadt liefern soll,
 - 1.3. Dezernat III/41 die SEG bereits Ende 2024 mit der Erarbeitung der ersten Stufe einer Machbarkeitsstudie beauftragt hat, um zu prüfen, ob eine Unterbringung des Stadtmuseums Wiesbaden ohne massive bauliche Eingriffe in das Gebäude prinzipiell möglich wäre und wie dies ggf. ausgestaltet werden könnte,
 - 1.4. die SEG diese Machbarkeitsstudie mit verschiedenen Varianten einer solchen Ausgestaltung vorgelegt hat (siehe Anlage 1 zur Sitzungsvorlage),
 - 1.5. die aktuelle Unterbringung des Stadtmuseums im ehemaligen Marktkeller eine unzureichende räumliche Situation darstellt, die durch ein latentes Feuchtigkeitsproblem bzw. klimatische Probleme in diesen Räumen noch verschärft wird (siehe auch Anlage 2 zur Sitzungsvorlage).
2. Es wird des Weiteren zur Kenntnis genommen, dass
 - 2.1. das Ergebnis dieser ersten Machbarkeitsstudie zu einem grundsätzlich positiven Ergebnis für die Nutzung des Gebäudes für das Stadtmuseum gekommen ist,
 - 2.2. von Seiten Dezernat III/41 vorgeschlagen wird, von den drei vorgelegten Varianten die Mischvariante M „plus“, ergänzt um die Nutzung des Innenhofes auf dem Dach des 3. Obergeschosses aus der Variante L, durch zusätzliche Ausstellungs- und Konferenzräume, weiter zu verfolgen,
 - 2.3. für die weitere Ermittlung und Untersuchung die SEG mit einer zweiten Stufe Machbarkeitsstudie beauftragt werden müsste, die Basis für eine Grundsatzvorlage in dieser Angelegenheit wäre und erstmals Umbaukosten beziffert.
 - 2.4. für diese zweite Stufe der Machbarkeitsstudie Kosten in Höhe von 27.000 € netto (=32.130 € brutto) anfielen.

3. Dezernat III/41 wird beauftragt, die zweite Stufe der Machbarkeit hinsichtlich einer möglichen Unterbringung des Stadtmuseums Wiesbaden im Gebäude Langgasse 5-8 zu beauftragen und diese den städtischen Gremien in der zweiten Jahreshälfte 2025 vorzulegen. Die Finanzierung erfolgt aus dem Budget von Dezernat III.
4. Im Rahmen der Machbarkeitsstudie sollen überschlägig die Kosten eines möglichen Museumsbetriebes in der Langgasse dargelegt werden. Dabei sollen u.a. Aussagen zu den folgenden Aspekten gemacht werden: a) Konsolidierung der derzeitigen Mietflächen (inkl. Depot und Verwaltung), die zur Gegenfinanzierung eingesetzt werden können, b) Kosten für konzeptionelle Beratung, c) Gestaltungs- und Einrichtungskosten, d) Betriebskosten (insbesondere Personalkosten) sowie e) Potentielle Mieteinnahmen für externe Nutzung im Haus (Gastronomieflächen). Dezernat III/41 wird mit der Umsetzung beauftragt. Zum Einzelpunkt a) ist die städtische Standortplanung (Dezernat I/11) und das städtische Mietmanagement (Dezernat IV/64) hinzuzuziehen.

(antragsgemäß Magistrat 03.06.2025 BP 0312)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, 03.07.2025
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, 03.07.2025
im Auftrag

Dezernat V
mit der Bitte um Kenntnisnahme
Dezernat III
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock