



Vorlage Nr. 25-V-61-0010

## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Bierstadt am 26. Juni 2025

#### Fachbeitrag Siedlungsentwicklung zum Flächennutzungsplan 2040

---

1. Der Fachbeitrag Siedlungsentwicklung wird als Zielkonzept für die künftige Siedlungsentwicklung Wiesbadens und als fachlich-inhaltliche Grundlage für die Erarbeitung des Vorentwurfs des Flächennutzungsplans 2040 beschlossen.
2. Das jährliche Berichtswesen über die Umsetzungsergebnisse der Wohnbauflächenpotenziale wird vorübergehend ausgesetzt. Mit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans 2040 wird das jährliche Berichtswesen auf dessen Grundlage wiederaufgenommen.

#### Beschlussvorschlag der SPD-Fraktion:

Zu den in Anlage 1 zur SV 25-V-61-0010 genannten Prüfflächen in Bierstadt fasst der Ortsbeirat diesen Beschluss:

1. Der Ortsbeirat stimmt der vollständigen Übernahme der folgenden Prüfflächen zu
  - Aukammallee/Kirchbachstraße (Bt-7)
  - Östlich der Leibnizstraße (Bt-8)
  - Schulcampus Bierstadt-Nord (Bt-15).
2. Der Ortsbeirat stimmt der teilweisen Übernahme der Prüffläche „Erweiterung Bierstadt-Nord (Bt-1)“ zu. Der Ortsbeirat weist darauf hin, dass die Erschließung der Fläche über die Speierlingstraße durch die Planungen zum Neubau des Schulcampus Bierstadt-Nord (SV-25-V-40-0005) behindert wird.
3. Der Ortsbeirat folgt dem Vorschlag der SV und stimmt zu, die folgenden Prüfflächen nicht bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans zu berücksichtigen
  - Krummgewann (östlich Hainerberg) (Bt-2)
  - Östlich des Schellenbergwegs (Bt-11)
  - Zwischen Hainerberg und Bierstadt - östlich B455 (Bt-13).
4. Der Ortsbeirat kann bei der Prüffläche „Reitanlage Alte Ziegelei (Bt-14)“ nicht nachvollziehen, warum die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die beabsichtigte Änderung des FNP 2010 nicht weiterverfolgt werden sollen. Sofern beabsichtigt ist, diese Bauleitplanverfahren nicht weiter zu betreiben, hält der Ortsbeirat entsprechende Aufhebungsbeschlüsse für erforderlich.

5. In der kommenden Ortsbeiratssitzung wird der Ortsbeirat Bierstadt weitere Flächen benennen.

### **Ersetzungsantrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN zum Punkt 2 des Beschlussvorschlages der SPD-Fraktion:**

Der Ortsbeirat lehnt die Übernahme der Fläche „Erweiterung Bierstadt-Nord (Bt-1)“ in die Prüfflächenkulisse unter Verweis auf die Ausschlussempfehlungen im Fachbeitrag Umweltprüfung (Anlage 3 der SV 25-V-61-0010) sowie im Landschaftsplanerischen Fachbeitrag (Anlage 2 zur SV 25-V-61-0010) ab. Er verweist in diesem Zusammenhang auf seinen Beschluss vom 13.06.2024 zum Entwicklungskonzept "Östliche Vororte" (24-V-61-0008) (siehe <https://piwi.wiesbaden.de/sitzungsvorlage/detail/3282420?dokument=v3313521>) und bekräftigt seine damalige ablehnende Haltung: "Die im Konzept „für langfristige Entwicklungsoptionen“ vorgesehenen Flächen im Bereich Bierstadt Nord sind (...) ungeeignet und sollen aus der Betrachtung genommen werden. Die Flächen erfüllen wichtige klimaökologische Funktionen, es bestehen eine hohe Bodenqualität und Biotopstrukturen, das Gebiet ist für die Freizeit- und Erholung wichtig und die Flächen tragen zu einem erheblichen Teil zur Frisch- und Kaltluftversorgung der dicht besiedelten Siedlungsbereiche von Bierstadt bei."

### **Beschluss Nr. 0047**

1. Der Beschlussvorschlag der SPD-Fraktion wird bis auf den Punkt 2 antragsgemäß beschlossen.
2. Der Ersetzungsantrag (zu Punkt 2 der SPD-Fraktion) der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN wird antragsgemäß beschlossen.

+

+

### **Verteiler:**

Dez I            z.w.V.

1005            z.d.A.

Volland  
Ortsvorsteher