



Vorlage Nr. 25-V-61-0010

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Igstadt am 23. Juni 2025

Fachbeitrag Siedlungsentwicklung zum Flächennutzungsplan 2040

Beschluss Nr. 0026

1. Der Fachbeitrag Siedlungsentwicklung wird als fachlich-inhaltliche Grundlage für die Erarbeitung des Flächennutzungsplans 2040 mit nachfolgend aufgeführten Änderungen/Ergänzungen beschlossen:

- Dornkratz / Auf der Platt (Impulsraum Igstadt) (I-1) S. 117/118:

Dem Vorschlag für den FNP2040: Prüffläche teilweise übernehmen wird zugestimmt.

- Igstadt-Nord Ortsrand (Impulsraum Igstadt) (I-2) S. 119/120:

Dem Vorschlag für den FNP2040: Prüffläche nicht übernehmen stimmen wir nicht zu.

Wir bitten hierzu: Prüffläche teilweise übernehmen und zwar auf der linken Seite (westlich) der Medenbacher Straße. In den Planungshinweisen wird darauf hingewiesen, dass besondere Wohnformen sowie einzelne öffentliche Bausteine (z.B. Kita, gemeinschaftliche Sport- und Freizeitnutzungen), die in die Streuobstbestände integriert werden und den Raum zur nördlich liegenden Wohnbaufläche (I-1) überbrücken. Der bereits vorhandene Weg könnte somit als Zugangsstraße zur Kita ausgewiesen werden. Die vorhandenen Streuobstwiesen sollten beibehalten werden. Sofern Streuobstwiesen betroffen sind, bitten wir um eine ortsnahe Ausgleichfläche.

- Am Heiligenhaus (Igstadt-Süd) (I-4) S. 121/122:

Dem Vorschlag für den FNP2040: Prüffläche vollständig übernehmen wird zugestimmt.

- Igstadt-Ost (I-5) S. 123/124:

Dem Vorschlag für den FNP2040: Prüffläche teilweise übernehmen wird zugestimmt.

- Östlich der Hinterbergstraße (I-9) S. 125/126

Dem Vorschlag für den FNP2040: Prüffläche nicht übernehmen wird zugestimmt.

2. Das jährliche Berichtswesen über die Umsetzungsergebnisse der Wohnbauflächenpotenziale wird vorübergehend ausgesetzt. Mit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans 2040 wird das jährliche Berichtswesen auf dessen Grundlage wieder aufgenommen.

+

+

Verteiler:

Dez I	z.w.V.
Magistratsbüro	z.K.
1005	z.d.A.

Neumann
Ortsvorsteherin