



Vorlage Nr. 25-V-61-0001

Tagesordnungspunkt 5

der öffentlichen Sitzung des Seniorenbeirats am 16. Juni 2025

Kenntnisnahme Ergebnis Ideenwettbewerb Ostfeld; Vergabe und Erstellung einer Rahmenplanung

I. Der Magistrat beschließt:

1. Zur weiteren Durchführung der SEM Ostfeld ist eine Rahmenplanung für den gesamten Entwicklungsbereich der SEM Ostfeld auf Grundlage des Entwurfs des 1. Preisträgers für den Bereich „Landschaftsraum/Stadtquartier“ zu erstellen.

2. Die Erarbeitung einer Rahmenplanung ist im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens öffentlich auszuschreiben.

(Die Beschlussfassung zu II. 4 erfolgt nur für den Fall, dass der Magistrat zuvor den Beschluss zu I. gefasst hat.)

II. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

1. Das Preisgericht hat die Preisträger für die Bereiche „Landschaftsraum/Stadtquartier“ und „BKA-Standort“ im Rahmen des europaweiten, offenen, zweiphasigen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs zur SEM Ostfeld ermittelt.

2. Der Magistrat ist gemäß Stadtverordnetenbeschluss Nr. 0294 vom 17. September 2020 (Sitzungsvorlage 20-V-04-0006 - Entwicklungssatzung zum städtebaulichen Entwicklungsbereich „Ostfeld“) zur weiteren Durchführung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme einschließlich der Aufstellung der Bebauungspläne beauftragt.

3. Der Entwurf des 1. Preisträgers für den Bereich „BKA-Standort“ bildet die Grundlage für die Bauleitplanung BKA. Auf die entsprechenden Sitzungsvorlagen SV 25-V-61-0002 und SV 25-V-61-0003 wird verwiesen.

4. Der Magistrat hat zur weiteren Durchführung der SEM Ostfeld die Durchführung eines Vergabeverfahrens und Erarbeitung einer Rahmenplanung für den gesamten Entwicklungsbereich der SEM Ostfeld beschlossen.

a. Der Entwurf des 1. Preisträgers für den Bereich „Landschaftsraum/Stadtquartier“ bildet hierfür die Grundlage.

b. Die Erarbeitung einer Rahmenplanung ist im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens öffentlich auszuschreiben.

- c. Der der Rahmenplanung zugrunde liegende Entwurf des 1. Preisträgers für den Bereich „Landschaftsraum/Stadtquartier“ wird weiter konkretisiert und optimiert, um die Umsetzung der konzeptionellen Entwurfsidee sicherzustellen.
 - d. Im Zuge der Rahmenplanerstellung werden neben städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belangen insbesondere die Themen Klima, Energie, Lärmvorsorge, Mobilität und Wasser vertiefend ausgearbeitet.
 - e. Die Ergebnisse aus der Erarbeitung der Bauleitplanung BKA werden in den Prozess zur Erstellung des Rahmenplans für den gesamten Entwicklungsbereich der SEM Ostfeld integriert.
 - f. Während der Rahmenplanerstellung erfolgt eine fortlaufende Einbeziehung der Kommission Ostfeld, um Beschlüsse zu den Zielen der Rahmenplanung herbeizuführen.
 - g. Im Rahmen der jährlichen Berichterstattung zur SEM Ostfeld wird über den inhaltlichen Fortschritt und den Prozess der Rahmenplanung informiert.
 - h. Die Rahmenplanerstellung erfolgt unter Einbindung der Öffentlichkeit, der Politik, der betroffenen Ortsbeiräte, der Fachämter, der Eigenbetriebe und Gesellschaften sowie externer Fachexpertinnen und -experten.
 - i. Ein Prozess zur Namensfindung für das Stadtquartier gemäß Stadtverordnetenbeschluss Nr. 0294 vom 17. September 2020 (Sitzungsvorlage 20-V-04-0006 - Entwicklungssatzung zum städtebaulichen Entwicklungsbereich „Ostfeld“) soll im Zuge der Rahmenplanerstellung erfolgen.
5. Die Rahmenplanung für die SEM Ostfeld wird der Stadtverordnetenversammlung der LHW zur Beschlussfassung als städtebauliche Planung gem. § 1 Abs. 6. Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) und Grundlage für die nachfolgende Bauleitplanung im Bereich „Landschaftsraum/Stadtquartier“ vorgelegt werden.

Beschluss Nr. 0045

Der Sitzungsvorlage 25-V-61-0001 „Kenntnisnahme Ergebnis Ideenwettbewerb Ostfeld; Vergabe und Erstellung einer Rahmenplanung“ wird zugestimmt. Der Seniorenbeirat verweist auf seine Basics zur Entwicklung von Quartieren in Wohngebieten für ein selbstbestimmtes Leben im Alter.

+

+

Verteiler:

Dezernat I z. w. V.

Wodniok
Stellvertretender Vorsitzender