

# Antrag Nr. 25-O-25-0023

## AUF-Fraktion

---

### **Betreff:**

Studierendenwohnheim am Standort Bürgerhaus Mainz-Kastel?! (AUF)

### **Antragstext:**

Der Ortsbeirat wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob an der Stelle des Bürgerhauses Kastel ein Studierendenwohnheim errichtet werden könnte und ob und welche Fördermöglichkeiten für solch ein Projekt vorhanden sind.

Angesichts des bevorstehenden Neubaus eines gemeinsamen Bürgerhauses Kastel/Kostheim sollte die Prüfung und ggfs. Planung zeitnah erfolgen.

### Begründung:

Trotz massiver Bautätigkeit besteht in Mainz-Kastel, im übrigen Wiesbaden und in Mainz ein hoher Bedarf an kostengünstigen Wohnungen für Menschen, die sich die hohen Neubaumieten auf dem Wohnungsmarkt nicht leisten können.

Insbesondere Studierende und Auszubildende gehören in ihrer großen Mehrheit zu dieser Personengruppe. Für nur etwa jede 10. Person dieser Personengruppe gibt es einen Wohnheimplatz.

Alleine in den Landeshauptstädten Mainz und Wiesbaden befinden sich mehrere Hochschulen mit insgesamt über 40.000 Studierenden. Auf dem Jahresempfang der Hochschule Rhein-Main mit ihren Standorten Wiesbaden und Rüsselsheim am 15. Mai 2025 wurde in mehreren Redebeiträgen, auch von ministerieller Seite, die Notwendigkeit der stärkeren Vernetzung von Hochschulen und Universitäten eingefordert.

Von Mainz-Kastel aus bestehen zu den Hochschulstandorten in Wiesbaden, Rüsselsheim und zur Johannes-Gutenberg-Universität gute ÖPNV-Verbindungen und Fahrradwege. Ein Studierendenwohnheim in der Nähe des Regionalbahnhofs Kastel und des Buserminals Hochkreisel wäre für ein gemeinsames Studierendenwohnheim für die genannten Hochschulen ideal, um die Vernetzung auch auf studentischer Ebene zu verstärken.

Wiesbaden, 17.06.2025