



Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung
und Wohnen

Stadträtin Dr. Patricia Becher

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Klarenthal

über
100200

7. Mai 2025

Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Klarenthal am 18. März 2025; TOP 6: Anstehende Sanierungsmaßnahmen Stadtteilzentrum Klarenthal; Beschluss-Nr. 0023 (Vorlagen-Nr. 25-O-16-0009)

Sehr geehrter Herr Koch,
sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirats,

mit Bezug auf Ihren oben genannten Beschluss Nr. 0023 vom 18. März 2025 zur Entwicklung eines Gesamtkonzepts für die Sanierung bzw. einen möglichen Neubau des Stadtteilzentrums Klarenthal möchten wir Ihnen nachfolgend eine erste Rückmeldung geben.

Am 4. April 2025 fand ein konstruktives Treffen mit Vertreterinnen und Vertretern des Hochbauamts statt. In enger Zusammenarbeit wurden erste Maßnahmen priorisiert und ein stufenweiser Zeitplan für das weitere Vorgehen entwickelt.

Zusammenfassung der wichtigsten Ergebnisse:

Kurzfristig anstehende Bauunterhaltungsmaßnahmen:

1. **Aufzug:** Prüfung des aktuellen TÜV-Berichts sowie gegebenenfalls notwendige Reparaturmaßnahmen
2. **Heizung und Lüftung:** Erstellung eines Statusberichts zum allgemeinen Zustand der Anlagen
3. **Betonbauteile:** Die Sanierung gemäß TÜV-Mängelliste wurde bereits beauftragt.

Dachsanierung (2025):

Im Laufe des Jahres wird der Zustand des Daches überprüft. Daraufhin soll ein Sanierungskonzept inklusive Kostenschätzung durch ein interdisziplinäres Fachteam (Architektur, Statik, Schadstoffgutachten, Bauphysik) erarbeitet werden. Dabei werden auch die Möglichkeiten einer Dachbegrünung sowie die Installation einer Photovoltaikanlage berücksichtigt.

Brandschutz (2026):

Für 2026 ist die Beauftragung einer Sonderbaukontrolle bzw. eines Brandschutzbüros vorgesehen. Ziel ist die Erstellung eines umfassenden Brandschutzkonzepts inkl. Flucht- und Rettungsplänen, Feuerwehrplänen und einer Brandschutzverordnung.

Fenster und Fassade (2027):

Im Jahr 2027 sollen alle Fenster und die Fassade überprüft und - sofern notwendig - erneuert oder ausgetauscht werden.

Innenbereich (2028):

Für 2028 ist die Sanierung des Innenbereichs geplant. Diese umfasst die Überprüfung und ggf. Erneuerung sämtlicher Sanitäranlagen, Bodenbeläge sowie der elektrischen Anlagen.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Initiative und Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere konstruktive Zusammenarbeit.

Gerne halten wir Sie über aktuelle Entwicklungen, Planungen und weitere Schritte auf dem Laufenden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Patricia
Becher

Digital unterschrieben
von Dr. Patricia Becher
Datum: 2025.05.09
10:50:03 +02'00'