

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03. 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2007 (GVBl. I S. 757) sowie des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) hat die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden am 28.08.2008 die nachstehende Satzung beschlossen, die hiermit öffentlich bekannt gemacht wird:

**Satzung der Landeshauptstadt Wiesbaden
nach § 25 Abs.1 Nr. 2 Baugesetzbuch über das besondere
Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken
für den Planungsbereich „Nördlich des Flugplatzes Erben-
heim“ in den Ortsbezirken von Erbenheim und Nordenstadt**

§ 1

Städtebauliche Maßnahme

Für das Gebiet „Nördlich des Flugplatzes Erbenheim“ werden städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen.

§ 2

Satzungsgebiet

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke: in der Gemarkung Erbenheim, Flur 19, die Flurstücke: 28, 29, 30/1, 30/2, 31 bis 39, 40/1, 40/2, 41 bis 49, 50/1, 50/2, 51 bis 55, 56/1, 58 bis 61, 62/5, 63/4, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/2, 69, 70/2, 71/3, 71/4, 72 bis 76, 77/12, 77/14 bis 77/21, 78/4, 81/3, 81/4, 82/2, 82/3, 83/2, 83/3, 84 bis 96, 97/2, 98/2, 98/4, 98/5, 99/2, 100, 101, 102/2, 102/3, 103 bis 108, 109/13, 134/2, 135/2, 135/3, 136/3, 136/4, 137/3, 138/2, 138/3, 139/2, 140/2, 140/4 bis 140/7, 141/1; in der Gemarkung Nordenstadt, Flur 22, die Flurstücke: 3, 4/15, 5 bis 14, 15/2 bis 15/6, 15/8, 16/1, 17/1 und in der Flur 23, die Flurstücke: 3/16, 4/3, 4/4, 5/11 bis 5/14, 5/16, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3 und 15.

Für die Angabe der Flur- und Flurstücksbezeichnungen gilt der Stand vom 17.06.2008.

§ 3

Besonderes Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Landeshauptstadt Wiesbaden in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 4 In-Kraft-Treten

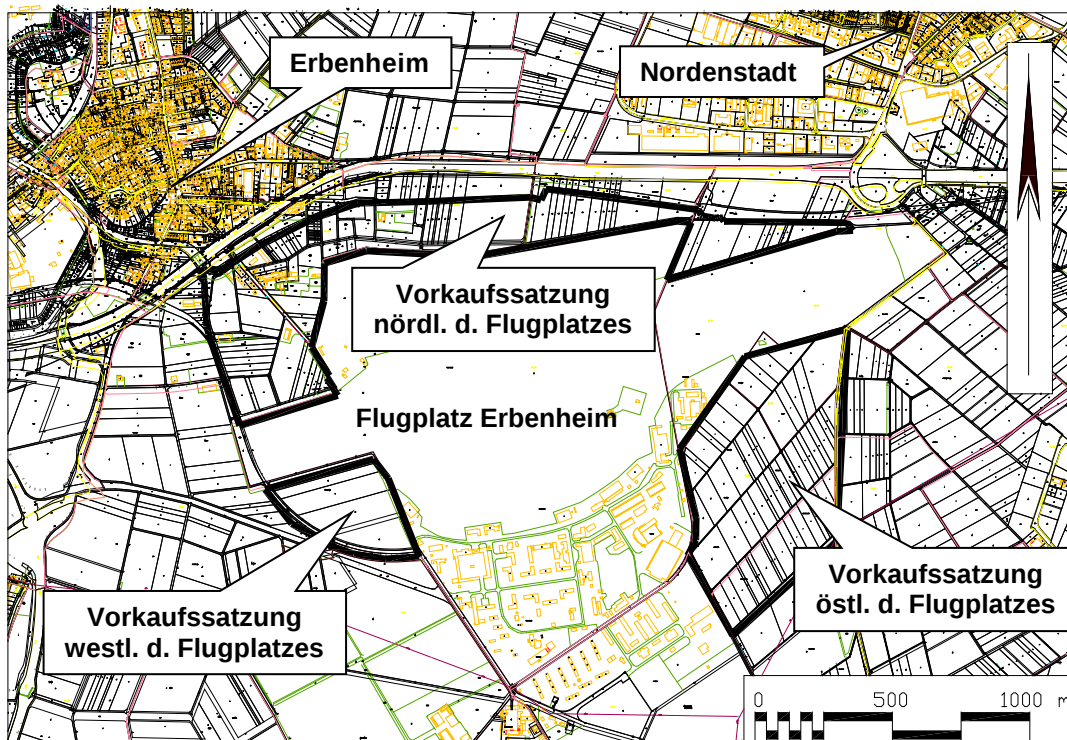
Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.¹

Wiesbaden, den 12.09.2008
Landeshauptstadt Wiesbaden
- Der Magistrat -

Dr. Helmut Müller
Oberbürgermeister

Übersichtsplan

Der nachstehende Übersichtsplan kennzeichnet die Lage der Vorkaufssatzung nach § 25 Abs.1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) über das besondere Vorkaufsrecht im Bereich des Flugplatzes Erbenheim. Er dient dem besseren Verständnis der Bekanntmachung und hat keine Rechtsverbindlichkeit.



Veröffentlichungshinweis

Sollten bei der Aufstellung der o. g. Vorkaufssatzung die in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauBG bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften verletzt worden sein, sind diese Verletzungen unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden, Stadtplanungsamt, Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

¹ Veröffentlicht am 25. September 2008 im Wiesbadener Kurier und Wiesbadener Tagblatt.