



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am 11. September 2007
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

<u>Vorsitz :</u>	Stv. Kessler (CDU)
Anwesende Ausschussmitglieder:	siehe Anlage 1
Ferner anwesend:	siehe Anlage 2
Tagesordnung:	siehe Anlage 3
Veröffentlichung:	siehe Anlage 4
Beginn (öffentlicher Teil): 17:30 Uhr	Ende: 20:45 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 23/07 bis 34/07) (Drucksachenband 121 und 122)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort nicht gewünscht wird.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der/die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung I

0161 **Tagesordnung**

Einstimmig

0194 **07-A-02-0016**

Wahl weiterer Schriftführer/innen
(Verwaltungsbedienstete/r nach § 61 HGO)

Einstimmig

0195 **07-F-01-0077**

Freizeitgelände alter Friedhof
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 18.06.2007 -
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0332 vom 18.06.2007 -
gegen SPD, bei Enthaltung BLW **angenommen**

0196 **07-F-07-0031**

Ausbau Ingwerweg
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 24.08.2007 -

Einstimmig erledigt

0197 **07-V-66-0221**

Ingwerweg in Wiesbaden-Sonnenberg; Ausbau bis zur Flandernstraße

Einstimmig eingebracht

0198 **07-F-07-0032**

Kureck
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 22.08.2007 -

Einstimmig erledigt

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 11. September 2007

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0199 **07-F-01-0090**

Sachstand am Kureck / Zukunft des R+V-Hochhauses
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 04.09.2007 -

Einstimmig erledigt

0200 **07-F-07-0033**

Dietenmühle
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 22.08.2007

gegen BLW, bei Enthaltung SPD **erledigt**

0201 **07-F-01-0091**

Radverkehr in Wiesbaden / Radwegekonzept
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 04.09.2007 -

Einstimmig erledigt

0202 **07-F-01-0089**

Marktkeller / Nutzungskonzept
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 04.09.2007 -

Einstimmig angenommen

0203 **07-F-01-0092**

Möglicher Umzug des Hauptquartiers der US-Armee / Sachstandsbericht
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 04.09.2007 -

Einstimmig erledigt

0204 **07-F-01-0093**

Verkehrszählung an der Kreuzung Blücherstraße / Gneisenaustraße
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 04.09.2007 -

bei Enthaltung SPD und BLW **angenommen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0205 07-F-25-0053

Grundlagen für erstklassigen Volleyball in Wiesbaden erhalten
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 30.04.2007 -
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0215, Ziff. 2, vom 10.05.2007 -

Einstimmig erledigt

0206 07-F-01-0053

Platz der Deutschen Einheit
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 27.04.2007 -
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0326 vom 28.06.2007 -

Einstimmig erledigt

0207 07-F-25-0053

Grundlagen für erstklassigen Volleyball in Wiesbaden erhalten
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 30.04.2007 -
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0215, Ziff. 3, vom 10.05.2007 -

Einstimmig erledigt

0188 07-V-31-0002

Gefahrenabwehrverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im und am Stadion Berliner Straße ("Brita Arena")

bei Enthaltung BLW **angenommen**

0189 07-V-61-0010

Flächennutzungsplanänderung "Wohngebiet Hainweg" im Ortsbezirk Nordenstadt
- Änderungsbeschluss -

Einstimmig

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 11. September 2007

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0208 **07-V-61-0033**

Bebauungsplan "Östlich der Ahornstraße" im Ortsbezirk Breckenheim
- Satzungsbeschluss -

gegen BLW **angenommen**

0190 **07-V-61-0048**

Bebauungsplan „Wellritztal“ 1. Änderung (Ergänzendes Verfahren nach § 215 a BauGB) in
Wiesbaden
- Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre nach § 17 Abs. 2
Baugesetzbuch (BauGB) -

Einstimmig

0192 **07-V-61-0027**

"Vorkaufssatzung Stielstraße / Simsenwies" im Ortsbezirk Schierstein

Einstimmig

0193 **07-V-20-0042**

Investitionscontrolling 1. Halbjahr 2007

Einstimmig

0209 **07-F-01-0049**

Quartiersgaragen
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0074, Ziff. 3, vom
02.05.2007 -

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0210 **07-F-01-0071**

Stadion an der Berliner Straße: Vorlage eines Verkehrs- und des Parkraumversorgungskonzepts Wiesbaden-Südost
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0156 vom 26.06.2007-

bei Enthaltung BLW **angenommen**

0211 **07-V-40-0003**

Adalbert-Stifter-Schule - Grundsatzvorlage Ersatzbau Grundschule -

Einstimmig

0212 **07-V-61-0023**

Aktualisierung des Baulandkatasters

bei Enthaltung BLW **angenommen**

0213 **Verschiedenes**

Einstimmig

0214 **07-A-15-0001**

Eingabe nach § 47 Geschäftsordnung - Thomaestr. 1

Hinweis: nicht-öffentliche Beratung

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Tagesordnung II

- 0162 **06-V-66-0233**
Anschaffung von Parkscheinautomaten - Gartenfeldstraße Westseite
gegen BLW **angenommen**
- 0163 **07-V-04-0002**
Fahrplanwechsel am 09.12.2007
- Sachstandsbericht -
bei Enthaltung BLW **angenommen**
- 0164 **07-V-08-0014**
Sanierung Kuppeln Russische Kirche -Budgetfreigabe
Einstimmig
- 0166 **07-V-40-0003**
Adalbert-Stifter-Schule - Grundsatzvorlage Ersatzbau Grundschule -
Hinweis: umgesetzt auf Tagesordnung I
Einstimmig
- 0167 **07-V-52-0013**
Sanierungsmaßnahme Tribüne Stadion Berliner Straße
Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0168 **07-V-61-0023**

Aktualisierung des Baulandkatasters

Hinweis: umgesetzt auf Tagesordnung I

Einstimmig

0169 **07-V-66-0216**

Planstraße 3582 - Neubau einer Erschließungsstraße auf dem ehemaligen Schlachthofgelände

bei Enthaltung BLW **angenommen**

0170 **07-V-66-0217**

Hagenauer Straße, Wiesbaden-Biebrich; Fußgängersicherung

Einstimmig

0171 **07-V-66-0219**

Fußgängersicherung, Rathausstraße, WI-Biebrich

Einstimmig

0172 **07-V-66-0222**

Öffnung von Einbahnstraßen für den Radverkehr - Wiesbaden-Biebrich

gegen BLW **angenommen**

0173 **07-V-66-0223**

Umgestaltung Klagenfurter Ring, Wiesbaden-Biebrich

Einstimmig

0174 **07-V-66-0232**

Öffnung von Einbahnstraßen für den Radverkehr - Mainz-Kastel

gegen BLW und bei Gegenstimme Stv. Schäfer (SPD) **angenommen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

- 0175 **07-V-66-0307**
Abbruch der Bauernbrücke am Bahnhof Wiesbaden-Ost in Mainz-Amöneburg
Einstimmig
- 0176 **07-V-66-0311**
Böschungssicherung im Bereich Berstädter Weg in Mainz-Kastel
Einstimmig
- 0177 **07-V-66-0312**
Grabenstraße/Parlamentsplatz; Finanzierung der Umgestaltung
bei Enthaltung BLW **angenommen**
- 0178 **07-V-66-0313**
Fischerstraße - Rückbau und Umgestaltung durch MDC-Liliencarré
Einstimmig
- 0179 **07-V-69-0004**
Wohnungsbauprogramm 2006 Ausführungsvorlage
Einstimmig
- 0180 **07-V-69-0007**
GMZ Schelmengraben, Sanierung der Lüftungsanlage
Einstimmig
- 0181 **07-V-69-0009**
Taunushalle Nordenstadt, Sanierung
Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Nicht-öffentliche Tagesordnung

- 0215 **07-V-62-0006**
- Teilumlegungsplan Nr. 3 im Baulandumlegungsverfahren "Östlich der Anna-Birle-Straße" in Mainz-Kastel
- bei Enthaltung BLW **angenommen**
- 0216 **07-A-15-0001**
- Eingabe nach §47 Geschäftsordnung - Thomaestr. 1
- Einstimmig**
- 0217 **07-V-20-0041**
- Bereitstellung von apl - Mitteln und Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft (Bürgschaft Nr. 536) über max. 40.000,00 EUR zugunsten des Förderkreises "Neuer Dorfplatz Breckenheim e. V".
- Einstimmig**
- 0218 **07-V-80-2317**
- Verzeichnis der vom 01.10.2006 bis 31.12.2006 genehmigten Grundstücksvorlagen
- Einstimmig**
- 0219 **07-V-80-2322**
- Wohnbauflächen für junge Familien im Bereich "Eichen" in Wiesbaden-Biebrich
- bei Enthaltung BLW **angenommen**
- 0220 **07-V-80-2325**
- Grundstückstausch Danziger Straße - Wäschbachaue
- bei Enthaltung BLW **angenommen**

Seite 11 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 11. September 2007

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0221 **07-V-80-2329**

Verzeichnis der vom 01.01.2007 bis 31.03.2007 genehmigten Grundstücksvorlagen

Einstimmig

0222 **07-V-80-2330**

Verzeichnis der vom 01.04.2007 bis 30.06.2007 genehmigten Grundstücksvorlagen

Einstimmig

0223 **07-V-80-2335**

Genehmigung zur Übertragung eines Erbbaurechtes sowie dem Abschluss von Kaufoptionsverträgen von Grundstücken an der Mainzer Straße 87 - 97

Einstimmig

Anlagen

Wiesbaden, 27.09.2007

Vorsitzender

Schriftführer

Kessler

Dr. Heimlich