

# Antrag Nr. 25-F-22-0053

## CDU und FDP

---

### Betreff:

Baustellen und Verkehrssituation in der Innenstadt  
- Antrag der Fraktionen von CDU und FDP vom 15.05.2025 -

### Antragstext:

Die Wiesbadener Innenstadt ist sowohl auf Straßen als auch in der Fußgängerzone von (teilös monatelang unterbrochenen) Baustellen durchzogen. Darunter leidet die Attraktivität der Innenstadt erheblich.

Dies gilt etwa für den Schlossplatz, wo bereits alle Bäume abgeholzt wurden, aber keinerlei weitere Schritte zur die Fertigstellung des Platzes ersichtlich sind oder für die Ellenbogengasse, wo zahlreiche Leitungen erneuert werden sollten, was aber zwischenzeitlich unterbrochen wurde.

In beiden Fällen ist völlig unklar, in welchem Zeitraum die beiden Bauvorhaben fertiggestellt werden können. Gleichzeitig ist es eine erhebliche Belastung für die Einzelhändler und Anwohner, wenn Bauvorhaben einerseits lange dauern und andererseits völlig unklar ist, wann diese fertiggestellt werden. In knapp über zwei Monaten beginnt mit der Rheingauer Weinwoche eines der wichtigsten Feste unserer Stadt. Dafür werden nämlich zahlreiche Besucherinnen und Besucher in die Wiesbadener Innenstadt kommen, die sich zu diesem Zeitpunkt bestmöglich präsentieren sollte. Ob und wie der Schlossplatz für die Weinwoche trotz der Verzögerungen genutzt werden kann, bleibt bislang offen.

Auch die verkehrliche Erreichbarkeit der Innenstadt mit dem motorisierten Individualverkehr ist deutlich verbesserungswürdig. Gerade in der aktuellen Situation mit zahlreichen Großbauvorhaben - insbesondere auf der Emser Straße und der Schwalbacher Straße - wird die Erreichbarkeit erheblich beeinträchtigt. Es erscheint unverständlich, warum die entsprechenden Baumaßnahmen einen so erheblichen Zeitraum in Anspruch nehmen, während es in anderen Stellen unproblematisch möglich ist, Bauvorhaben durch verschiedene Maßnahmen zu beschleunigen.

Angesichts der fatalen Ergebnisse für Wiesbaden in der Vergleichsstudie „Vitale Innenstädte“ sollte es ein Anliegen aller Beteiligten sein, notwendige Baumaßnahmen in der Innenstadt so schnell und störungsfrei wie möglich durchzuführen.

*Die Stadtverordnetenversammlung möge daher beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten,

1. zu berichten:
  - a. Wie ist der weitere Ablauf bei den genannten Bauvorhaben (Ellenbogengasse, Schlossplatz) in der Innenstadt geplant?

## Antrag Nr. 25-F-22-0053

### CDU und FDP

---

- b. Können die ursprünglichen Termine zur Fertigstellung - Juni 2025 für die Ellenbogengasse, Herbst 2025 für den 1. Bauabschnitt des Schlossplatzes) gehalten werden? Wenn nein, wann ist mit einer Fertigstellung zu rechnen?
  - c. Welche Maßnahmen hat der Magistrat ergriffen, um die genannten Bauvorhaben (Schwalbacher Straße, Emser Straße, Ellenbogengasse und Schlossplatz) zu beschleunigen?
  - d. Wie wird der Stand der Bauvorhaben zum Zeitpunkt der Rheingauer Weinwoche sein?
2. im Rahmen der Haushaltsberatungen 2026 die Stelle eines Baustellenmanagers innerhalb des vorhandenen Stellenkontingents anzumelden.
  3. angesichts der Verzögerungen und ihrer Auswirkungen auf die Attraktivität der Innenstadt die Einführung eines Bonus-Malus-Systems für Auftragnehmer (Prämien bei schneller Baufertigstellung, Abzüge bei Verzögerungen) abermals zu prüfen.

Wiesbaden, 20.05.2025

Christian Diers  
Fraktionsvorsitzender

Daniela Georgi  
Fraktionsvorsitzende

Jeanette-Christine Wild  
Fraktionsgeschäftsführerin

Daniel Butschan  
Fraktionsgeschäftsführer