

**KOSTENERMITTLUNG**

Projekt: IGB - Neubeu IGS + GS mit 3-Feld Sporthalle für  
Bierstadt- Nord - SPORTHALLE



Kostenberechnung vom

17.02.2025

**Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)**

			Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
1	100	<b>100 Grundstück</b>			
2		110 Grundstückswert			
3		120 Grundstücksnebenkosten			
4	200	<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>		<b>261.800,88 €</b>	<b>311.543,05 €</b>
5		210 Herrichten	WiBau 50.000,00 €		
6		220 Öffentliche Erschließung	Glück, R+P, WiB 141.610,00 €		
7		230 Nichtöffentliche Erschließung	R+P 37.200,00 €		
8		240 Ausgleichsabgaben	Umweltbericht 32.990,88 €		
9	300	<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		<b>9.015.082,00 €</b>	<b>10.727.947,58 €</b>
10		310 Baugrube/Erdbau	h4a 559.474,00 €		
11		320 Gründung/Unterbau	h4a 1.617.053,00 €		
12		330 Außenwände	h4a 1.481.049,00 €		
13		340 Innenwände	h4a 1.175.903,00 €		
14		350 Decken	h4a 888.385,00 €		
15		360 Dächer	h4a 2.005.807,00 €		
16		370 Infrastrukturanlagen	h4a		
17		380 Baukonstruktive Einbauten	h4a 211.676,00 €		
18		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	h4a, Griep 1.075.735,00 €		
19	400	<b>400 Technischen Anlagen</b>		<b>2.285.175,16 €</b>	<b>2.719.358,44 €</b>
20		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	EWT 217.041,00 €		
21		420 Wärmeversorgungsanlagen	EWT 540.030,00 €		
22		430 Raumluftechnische Anlagen	EWT 513.647,00 €		
23		440 Elektrische Anlagen	R+P 399.200,00 €		
24		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	R+P 210.248,00 €		
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	Wivertis 36.367,16 €		
26		460 Förderanlagen	Liftconsulting 62.400,00 €		
27		470 Nutzerspez. Anlagen			
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation		297.370,00 €	
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen	R+P 8.872,00 €		
30	500	<b>500 Außenanlagen, Freiflächen</b>		<b>1.820.766,25 €</b>	<b>2.166.711,84 €</b>
31		510 Erdbau	Glück 79.500,00 €		
32		520 Gründung, Unterbau	Glück 46.500,00 €		
33		530 Oberbau, Deckschichten	Glück 388.035,00 €		
34		540 Baukonstruktionen	Glück, h4a 215.950,00 €		
35		550 Technische Anlagen	Glück 78.970,00 €		
36		550 Technische Anlagen	EWT/Ohlsen 546.474,45 €		
37		550 Technische Anlagen	R+P 9.376,80 €		
38		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen	Glück 182.260,00 €		
39		570 Vegetationsflächen	Glück 260.700,00 €		
40		580 Wasserflächen			
41		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	Glück 13.000,00 €		
42	600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>			
43		610 Allgemeine Ausstattung			
44		620 besondere Ausstattung			
45		<b>Zwischensumme Baukosten KG 100-600 *</b>		<b>13.382.824,29 €</b>	<b>15.925.560,91 €</b>
46	700	<b>700 Baunebenkosten</b>			
47		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600)	25%	3.345.706,07 €	3.981.390,23 €
48		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600) BNB-Zertifizierung	2%	267.656,49 €	318.511,22 €
49		760 Plausibilitätsprüfung**		25.000,00 €	29.750,00 €
50		762 Prüf- und Genehmigungsgebühren (nicht vergütungsrelevant)	5%	167.285,30 €	199.069,51 €
51		<b>Zwischensumme KG 100-600, 720-790, ohne 760</b>		<b>17.021.186,85 €</b>	
52		710 Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung (Aufschlag auf KG 100-600, 720-790)	10%	1.702.118,68 €	1.702.118,68 €
53		<b>Zwischensumme Baunebenkosten KG 700</b>		<b>5.507.766,55 €</b>	<b>6.230.839,64 €</b>
54					
55		<b>Risikoabsicherung</b>			
56		Vergabesicherheiten KG 100-600	3%	401.484,73 €	477.766,83 €
57		Nachtragsvorsorge KG 100-600	2%	267.656,49 €	318.511,22 €
58		Unvorhersehbares KG 700	3%	401.484,73 €	477.766,83 €
59		Unvorhersehbares KG 100-600	5%	669.141,21 €	796.278,05 €
60		Indexsteigerung*** KG 100-600, 720-790	9%	1.531.906,82 €	1.822.969,11 €
61		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)			
62				<b>3.271.673,97 €</b>	<b>3.893.292,03 €</b>
63		<b>Projektkosten</b>			
64		Summe Projektkosten		<b>22.162.264,81 €</b>	<b>26.049.692,57 €</b>
65		KG 800 Finanzierungskosten (nur Mietmodell) Prognose	4,5%	2.051.413,29 €	2.051.413,29 €
66		Projektkosten inkl. Finanzierungskosten		<b>24.213.678,10 €</b>	<b>28.101.105,86 €</b>
67		enthaltene Summe PV-Anlage nachrichtlich KG 100-700		289.557,00 €	344.572,83 €

\* Ferner sind nicht enthalten:  
Ausstattung, Umzug

\*\* klein 2-20 Mio-Projekt -> 20t€ (netto)  
mittel 20-50 Mio-Projekt -> 25t€ (netto)  
groß ab 50 Mio-Projekt -> 30t€ (netto)

\*\*\* Angenommener Baubeginn:

\*\*\*\* Angenommene Bauzeit in Jahren:

2025

3,50

Ausdruck: 17.02.2025