

KOSTENERMITTLUNG

Projekt: IGB - Neubau IGS + GS mit 3-Feld Sporthalle für
Bierstadt- Nord - SCHULE



Kostenberechnung vom

17.02.2025

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

			Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt	
1	100	100 Grundstück				
2		110 Grundstückswert				
3		120 Grundstücksnebenkosten				
4	200	200 Vorbereitende Maßnahmen		582.943,50 €	693.702,77 €	
5		210 Herrichten	WiBau	200.000,00 €		
6		220 Öffentliche Erschließung	R+P, WiBau	158.480,00 €		
7		230 Nichtöffentliche Erschließung	R+P	92.500,00 €		
8		240 Ausgleichsabgaben	Umweltbericht	131.963,50 €		
9	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion		31.002.277,00 €	36.892.709,63 €	
10		310 Baugrube/Erdbau	h4a	813.998,00 €		
11		320 Gründung/Unterbau	h4a	2.829.922,00 €		
12		330 Außenwände	h4a	6.821.636,00 €		
13		340 Innenwände	h4a	6.598.148,00 €		
14		350 Decken	h4a	6.212.477,00 €		
15		360 Dächer	h4a	3.119.257,00 €		
16		370 Infrastrukturanlagen	h4a			
17		380 Baukonstruktive Einbauten	h4a	1.273.069,00 €		
18		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	Griep, h4a	3.333.770,00 €		
19	400	400 Technischen Anlagen		14.195.634,92 €	16.892.805,55 €	
20		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	EWT	907.930,00 €		
21		420 Wärmeversorgungsanlagen	EWT	2.040.110,00 €		
22		430 Raumluftechnische Anlagen	EWT	2.856.246,00 €		
23		440 Elektrische Anlagen	R+P	3.409.121,22 €		
24		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	R+P	2.025.226,06 €		
25		450 Kommunikationstechnische Anlagen	Wivertis	145.468,64 €		
26		460 Förderanlagen	Liftconsult	251.700,00 €		
27		470 Nutzerspez. Anlagen - Prozesswärme, Kälte, Luftanlagen	EWT	40.115,00 €		
28		470 Feuerlöschanlagen	EWT	16.750,00 €		
29		470 Nutzerspez. Anlagen - Küchentechnische Anlagagen	Küchenplanung	420.900,00 €		
30		470 Nutzerspez. Anlagen - Nawi-Räume	Kommunalplan	490.100,00 €		
31		480 Gebäude-, Anlagenautomation	EWT	1.397.300,00 €		
32		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen	R+P	194.668,00 €		
33	500	500 Außenanlagen, Freiflächen		8.511.458,80 €	10.128.635,97 €	
34		510 Erdbau	Glück	318.000,00 €		
35		520 Gründung, Unterbau	Glück	186.000,00 €		
36		530 Oberbau, Deckschichten	Glück	1.552.140,00 €		
37		540 Baukonstruktionen	Glück, h4a	863.800,00 €		
38		540 Baukonstruktion	h4a	120.000,00 €		
39		550 Technische Anlagen	Glück	315.880,00 €		
40		550 Technische Anlagen	EWT/Ohlsen	2.746.497,80 €		
41		550 Technische Anlagen	R+P	585.301,00 €		
42		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen	Glück	729.040,00 €		
43		570 Vegetationsflächen	Glück	1.042.800,00 €		
44		580 Wasserflächen				
45		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	Glück	52.000,00 €		
46	600	600 Ausstattung + Kunstwerke				
47		610 Allgemeine Ausstattung				
48		620 besondere Ausstattung				
49		Zwischensumme Baukosten KG 100-600 *		54.292.314,22 €	64.607.853,92 €	
50	700	700 Baunebenkosten				
51		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600)		25%	13.573.078,56 €	16.151.963,48 €
52		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600) BNB-Zertifizierung		2%	1.085.846,28 €	1.292.157,08 €
53		760 Plausibilitätsprüfung**			50.000,00 €	59.500,00 €
54		762 Prüf- und Genehmigungsgebühren (nicht vergütungsrelevant)		5%	678.653,93 €	807.598,17 €
55		Zwischensumme KG 100-600, 720-790, ohne 760			69.001.239,06 €	
56		710 Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung (Aufschlag auf KG 100-600, 720-790)		10%	6.900.123,91 €	6.900.123,91 €
57		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700			22.287.702,67 €	25.211.342,64 €
58						
59		Risikoabsicherung				
60		Vergabesicherheiten KG 100-600		3%	1.628.769,43 €	1.938.235,62 €
61		Nachtragsvorsorge KG 100-600		2%	1.085.846,28 €	1.292.157,08 €
62		Unvorhersehbares KG 700		3%	1.628.769,43 €	1.938.235,62 €
63		Unvorhersehbares KG 100-600		5%	2.714.615,71 €	3.230.392,70 €
64		Indexsteigerung*** KG 100-600, 720-790		9%	6.210.111,52 €	7.390.032,70 €
65		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)				
66					13.268.112,36 €	15.789.053,71 €
67		Projektkosten				
68		Summe Projektkosten			89.848.129,26 €	105.608.250,27 €
69		KG 800 Finanzierungskosten (nur Mietmodell) Prognose		4,5%	8.316.649,71 €	8.316.649,71 €
70		enthaltene Summe PV-Anlage nachrichtlich KG 100-700			322.356,00 €	383.603,64 €

* Ferner sind nicht enthalten:
Ausstattung, Umzug, aktive Datentechnik,
Im Bestand mögliche derzeit nicht absehbare/erkennbare Folgemaßnahmen (Brandschutz,
Schadstoffe)

** klein 2-20 Mio-Projekt -> 20t€ (netto)
mittel 20-50 Mio-Projekt -> 25t€ (netto)
groß ab 50 Mio-Projekt -> 30t€ (netto)

*** Angenommener Baubeginn:

2025

**** Angenommener Bauzeit in Jahren:

3,50

Ausdruck: 17.02.2025