



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung I Punkt 4 der öffentlichen Sitzung am 13. Mai 2025

Vorlagen-Nr. 25-F-22-0049

Schwieriges Geschäftsumfeld für Projektentwickler als Gefahr für die Stadtentwicklung - Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 07.05.2025 -

Wie aktueller Berichterstattung des „Handelsblatt“ vom 1. Mai 2025¹ zu entnehmen ist, rutscht ein namhafter und im Rhein-Main-Gebiet vielfältig aktiver Projektentwickler in die roten Zahlen. Durch ein geändertes Marktumfeld (Zinswende, hohe Quoten für den sozialen Wohnungsbau) würden sich geplante Baumaßnahmen nur noch wenig bis gar nicht rentieren. In diversen Wirtschaftsauskunfteien wird bereits von Geschäftsbeziehungen mit dem Unternehmen abgeraten.

In Wiesbaden ist der Projektentwickler u.a. in der exklusiven und prominenten Lage am Kureck mit dem dortigen Luxuswohnturm involviert. Im Sommer 2024 kam es dort zu einem lt. Presseberichterstattung mysteriösen Fall von Vandalismus, der in dieser Form bei dem Projektentwickler wohl kein Einzelfall sei.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten zu berichten,

- 1.) ob und inwieweit er über die Lage des pressegegenständlichen Projektentwicklers informiert ist,
- 2.) welche weiteren Bauprojekte in Wiesbaden durch den Projektentwickler betreut werden und ob es dort zu vergleichbaren Verzögerungen kommt,
- 3.) ob, und wenn ja, welche, Geschäftsbeziehungen die Stadt selbst oder eine ihrer Gesellschaften (wie. Z. B. die SEG) zu dem Unternehmen unterhält und - bejahendenfalls - wie der Magistrat gedenkt, damit umzugehen.

Beschluss Nr. 0049

Der Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 07.05.2025 wird angenommen.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .05.2025

¹ <https://www.handelsblatt.com/finanzen/immobilien/fbw-gruppe-bekannt-immobilienfirma-aus-rhein-main-rutscht-immer-tiefer-in-die-krise/100120000.html>

mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Christa Gabriel
Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .05.2025

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .05.2025

Dezernat V
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister