



über Magistrat

Der Oberbürgermeister

und  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Dr. Gerhard Obermayr

an die Fraktion CDU

9. Mai 2025

Anfrage der Fraktion CDU vom 11.04.2025, Nr. 237/2025 nach § 45 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung, SV Nr. 25-V-61-0024

### Bebauungspläne im Verfahren

Unsere Stadt unterliegt einem stetigen Wachstum, dem die Politik mit der Ausweisung von neuen Bauflächen und der Nachverdichtung von bestehendem Bauraum gerecht werden muss. Das wichtigste Instrument hierfür ist die Aufstellung von neuen oder auch die Überarbeitung von bestehenden Bebauungsplänen.

Ich frage daher den Magistrat:

Wie viele und welche Bebauungspläne wurden in den letzten fünf Jahren (2020-2024) jeweils

- 1.) durch Aufstellungsbeschluss ins Verfahren gebracht
- 2.) durch Satzungsbeschluss verabschiedet,

wie groß war die hierdurch jeweils jährlich

- 1.) umgeplante Fläche
- 2.) geschaffene Zahl der Wohneinheiten,

und wie viele und welche Bebauungspläne befinden sich seit der Zeit vor 2020 im Verfahren und wurden bisher nicht abgeschlossen und aus welchen Gründen?

Die Fragen beantworte ich wie folgt:

Bebauungsplanverfahren im Zeitraum 2020 - 2024 mit den entsprechenden Kennzahlen:

2020	Ortsbezirk	Aufstellungsbeschluss	Satzungsbeschluss	Fläche in ha	WE
	Bierstadt	Aukammallee/Kirchbachstraße		0,75	75
	Schierstein		Osthafen, westlich des Hafenwegs	6,2	-
	Kostheim		Nahversorgungsstandort Am Gückelsberg	4,3	-

	Kostheim	Quartier am Bürgerhaus		3,5	240
	Nordost		Platter Straße - Emser Straße	1,8	-
	Rheingau- viertel / Hollerborn	Im Rad		5,7	270
	Südost	Parkhaus Berliner Straße		2,4	-
	Südost	Nördlich der Balthasar- Neumann-Straße		3,3	235
	Südost	Südlich der Dostojewskistraße		5	-
	Bierstadt		DG-Verlag 2. Erweiterung	2,1	-

2021	Ortsbezirk	Aufstellungsbeschluss	Satzungsbeschluss	Fläche in ha	WE
	Biebrich		Gräselberg, Auf den Eichen	8	410
	Brecken- heim		Schul- und Sportcampus Am Alten Weinberg	2,4	-
	Delkenheim		Lange Seegewann	5,75	304
	Dotzheim		Elisabeth-von-Selbert-Schule	2,6	-
	Dotzheim		Wiesbadener Straße - Carl-von-Linde-Straße	0,5	59
	Erbenheim	Am Hochfeld		18	k.a.
	Rheingau- viertel / Hollerborn		Hochschule RheinMain	8	-
	Südost	Südlich des Dankwardwegs		9,9	750

2022	Ortsbezirk	Aufstellungsbeschluss	Satzungsbeschluss	Fläche in ha	WE
	Kastel		Helling, Höfe	1,68	180
	Kastel	Kastel Housing Area		5,4	250
	Biebrich		Freizeitbad, Sportpark Rheinhöhe	5,3	-
	Bierstadt		Nauroder Straße (B 455) - Bauabschnitt Süd - zwischen Bierstadter Höhe und Sied- lung An den Fichten	2,5	-
	Bierstadt		Östlich der Oberlinstraße	1,5	140
	Dotzheim		Wiesbadener Straße / Karl- von-Linde-Straße	0,5	59
	Meden- bach	Westlich der Neufeldstraße		1,0	35
	Rheingau- viertel/ Hollerborn		Künstlerviertel - 1. Änderung	-	-
	Südost		Mainzer Straße Bereich C	7	-

2023	Ortsbezirk	Aufstellungsbeschluss	Satzungsbeschluss	Fläche in ha	WE
	Bierstadt	Östlich der Leibnizstraße		3,5	298
	Bierstadt	Schulcampus Bierstadt-Nord		4	-
	Delken- heim	Gemeindezentrum Stuttgarter Straße		0,7	64
	Dotzheim	Östlich der Rheintalstraße		1,1	35

2024	Ortsbezirk	Aufstellungsbeschluss	Satzungsbeschluss	Fläche in ha	WE
		kein	kein	-	-

Bebauungsplanverfahren vor 2020, die nicht abgeschlossen sind:

Im Laufe der vergangenen Jahrzehnte wurden im gesamten Stadtgebiet der Landeshauptstadt Wiesbaden zahlreiche Bebauungsplanverfahren begonnen, die aus vielfältigen Gründen nicht zum Abschluss gebracht wurden. Eine Wiederaufnahme der Verfahrensbearbeitung ist schon alleine aus Gründen der veränderten rechtlichen Rahmenbedingungen nicht möglich. Ein großer Teil der Geltungsbereiche wurde schon mit neueren Bebauungsplänen überplant. Des Weiteren haben sich bei vielen Verfahren im Laufe der Jahre die damaligen Ziele der Planung überholt.

Das Stadtplanungsamt hat bereits begonnen sukzessiv den Bestand der Bauleitpläne dahingehend zu aktualisieren, dass die nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahren durch entsprechende Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung rechtskonform aufgehoben wurden.

Für die nachfolgenden Bebauungspläne existieren Aufstellungsbeschlüsse - diese werden jedoch aktuell nicht weitergeführt.

2017	Dotzheim	Schelmengraben Bereich A - August-Bebel-Straße
2017	Wiesbaden	Moltkering Südteil - 1.Änderung
2014	Igstadt	Breckenheimer Straße
2012	Kastel	Recycling- und Mineralmischanlage Dyckerhoffbruch
2011	Kastel	Sportanlage Amöneburg
2010	Wiesbaden	Westlich der Königsteiner Straße
2009	Kloppenheim	Kloppenheim-West 1. Änderung
2008	Dotzheim	Rheintalstraße / Auf der Eich
2007	Schierstein	Schiersteiner Hafen, Ostteil
2004	Wiesbaden	Wellritzal - 1. Änderung
2004	Bierstadt	Aukammtal Bereich ehemalige Stadtgärtnerei
2001	Biebrich	Wäschbachaue
2000	Biebrich	Äppelallee, 3.Änderung
1999	Erbenheim	Im Herzen, 5.Änderung
1998	Wiesbaden	Staatskanzlei Paulinenstrasse
1997	Medenbach	Brückfeld, 1.Änderung
1996	Biebrich	Gräselberg 2.Änderung
1996	Erbenheim	Oberkääsmühle
1996	Schierstein	Stielstraße
1995	Kastel	Rheinufer
1995	Auringen	Bremthaler Weg - Sportgelände
1994	Delkenheim	Hinter der Burg
1994	Schierstein	Hafenweg
1994	Schierstein	Hafenkaserne Schierstein

1994	Kastel	Dyckerhoffstrasse, 1.Änderung
1993	Medenbach	Sandkaut (Friedhofserweiterung)
1993	Erbenheim	Distrikt Scharr
1993	Kastel	AFEX-Gelände
1992	Igstadt	Esel
1992	Biebrich	Albert-Schweizer-Allee / Paul-Ehrlich-Straße
1992	Schierstein	Freudenberger Hang
1992	Kastel	Berstädter Grabenweg
1992	Naurod	Kellerskopfstrasse
1992	Breckenheim	An der Unterfahrt
1992	Kostheim	Oberer Sampelweg
1992	Naurod	Gärten beiderseits der K 659
1992	Hessloch	Östlich der Steinkopfstrasse
1992	Delkenheim	Wickerbach
1991	Auringen	Auringen-Mitte
1991	Bierstadt	Erweiterung Gewerbegebiet Rostocker Strasse
1991	Delkenheim	Delkenheim-Mitte
1990	Kostheim	Verbreiterung Hauptstrasse
1989	Kastel	Biebricher Straße, 1. Änderung
1989	Wiesbaden	Beiderseits südlich der Mainzer Strasse
1989	Schierstein	Freudenberg, 5.Änderung
1988	Schierstein	Simsenwies
1988	Wiesbaden	Feuerbachstrasse
1988	Wiesbaden	Mainzer Strasse, Bereich: B
1988	Medenbach	Änderung des Bebauungsplanes „Am Kirscheberg“ – Bereich: Am Sportfeld
1988	Biebrich	Waldstrasse / Schiersteiner Strasse
1987	Nordenstadt	Hunsrückstrasse
1987	Naurod	In der Hub, 4.Änderung
1987	Breckenheim	Am Rathaus
1987	Nordenstadt	Wallauer Weg
1986	Biebrich	Gartenanlage Guldenmark
1986	Frauenstein	Quellborn, 3.Änderung
1986	Erbenheim	Froschweiher
1986	Biebrich	Gartenanlage Mühlital-Alt
1986	Biebrich	Gartenanlage Guldenmark
1986	Frauenstein	Quellborn, 4.Änderung
1986	Erbenheim	Gartenanlage Kinzenberg
1986	Biebrich	Gartenanlage Mainzer Hohl
1985	Biebrich	Östlich der Drususstrasse
1985	Kostheim	Mainufer
1984	Biebrich	Friedhof-Westteil 1965/5 (Scholzweg) – nördlich Wingertstraße
1984	Dotzheim	Landgrabenstrasse
1984	Schierstein	Schierstein-Mitte
1984	Delkenheim	Eppsteiner Weg, 1. Änderung

1983	Schierstein	Leierbachtal
1983	Dotzheim	Belzbachtal
1983	Kloppenheim	Um den Hackenbaum
1983	Bierstadt	Köpfchen
1982	Delkenheim	Freizeitgelände an der Elisabethenstrasse / Sophienland
1982	Naurod	Alsbachtal
1982	Naurod	Dörrwiese / Im Klaf
1981	Sonnenberg	Am Bingert
1980	Hessloch	Wiesbaden-Heßloch, 2. Änderung
1980	Kastel	Fort Biehler
1980	Bierstadt	Aukammtal
1980	Delkenheim	Wickerbachtal-West
1980	Biebrich	Biebrich-Mitte / Strasse der Republik
1980	Rambach	Rambach-Mitte
1980	Rambach	Kehrstrasse / Am Burgacker
1979	Nordenstadt	Im Nachtschatten, 1. Änderung
1979	Delkenheim	Auf der Heide (Grünanlage südlich der Elisabethenstrasse)
1979	Schierstein	Feldchen
1978	Biebrich	Breslauer Strasse / Goethestrasse
1978	Breckenheim	Prügelgärten, 1. Änderung
1978	Igstadt	Igstadt-Nord
1978	Biebrich	Hammermühle
1977	Wiesbaden	Westliche Innenstadt / Bleichstrasse
1976	Naurod	Zwischen Auringer Str. u. B 455 - 2. Änderung
1976	Breckenheim	Auf der Ahl / Ergänzung Brunnenstraße
1975	Naurod	Ersenacker - 1. Änderung (alt Nr. 13 A)
1974	Nordenstadt	Am Dorf, 1. Änderung
1974	Nordenstadt	Am Breckenheimer Weg; Änderung Textteil
1972	Medenbach	Am Kirscheberg - Änderung - Bereich Kirschenbergstr.16/18 + Am Berggarten 19-19b
1972	Schierstein	Administration Annex
1971	Naurod	Auf dem Ruhwehr.- 1. Änderung
1970	Medenbach	Am Kirscheberg - Änderung - Bereich Kirschenbergstr.20,20a + Am Berggarten 21
1966	Naurod	Auf dem Ruhwehr
1961	Kastel	Am Rinker

Bebauungsplanverfahren vor 2020, die nicht abgeschlossen sind und weitergeführt werden:

2019	Bierstadt	Reitanlage Alte Ziegelei (Bplan im Verfahren)
2014	Biebrich	Hauptklärwerk (Bplan im Verfahren)
2013	Erbenheim	Erbenheim Mitte (Bplan im Verfahren)
2017	Wiesbaden	Stadteingang Schiersteiner Straße (Bplan in Vorbereitung)
1989	Wiesbaden	Mainzer Straße Bereich F südlich der Weidenbornstraße (Bplan im Verfahren)

Mit freundlichen Grüßen



Ger-Uwe Mende