

**Ausschuss für Umwelt, Klima  
und Energie am 5. Mai 2025 -**

**TOP 7**

Konzeptpapier öffentliche  
Toiletten in Wiesbaden





Die Stadtverordnetenversammlung

**Tagesordnung II Punkt 34 der öffentlichen Sitzung am 20. Dezember 2023**

Vorlagen-Nr. 23-V-66-0007

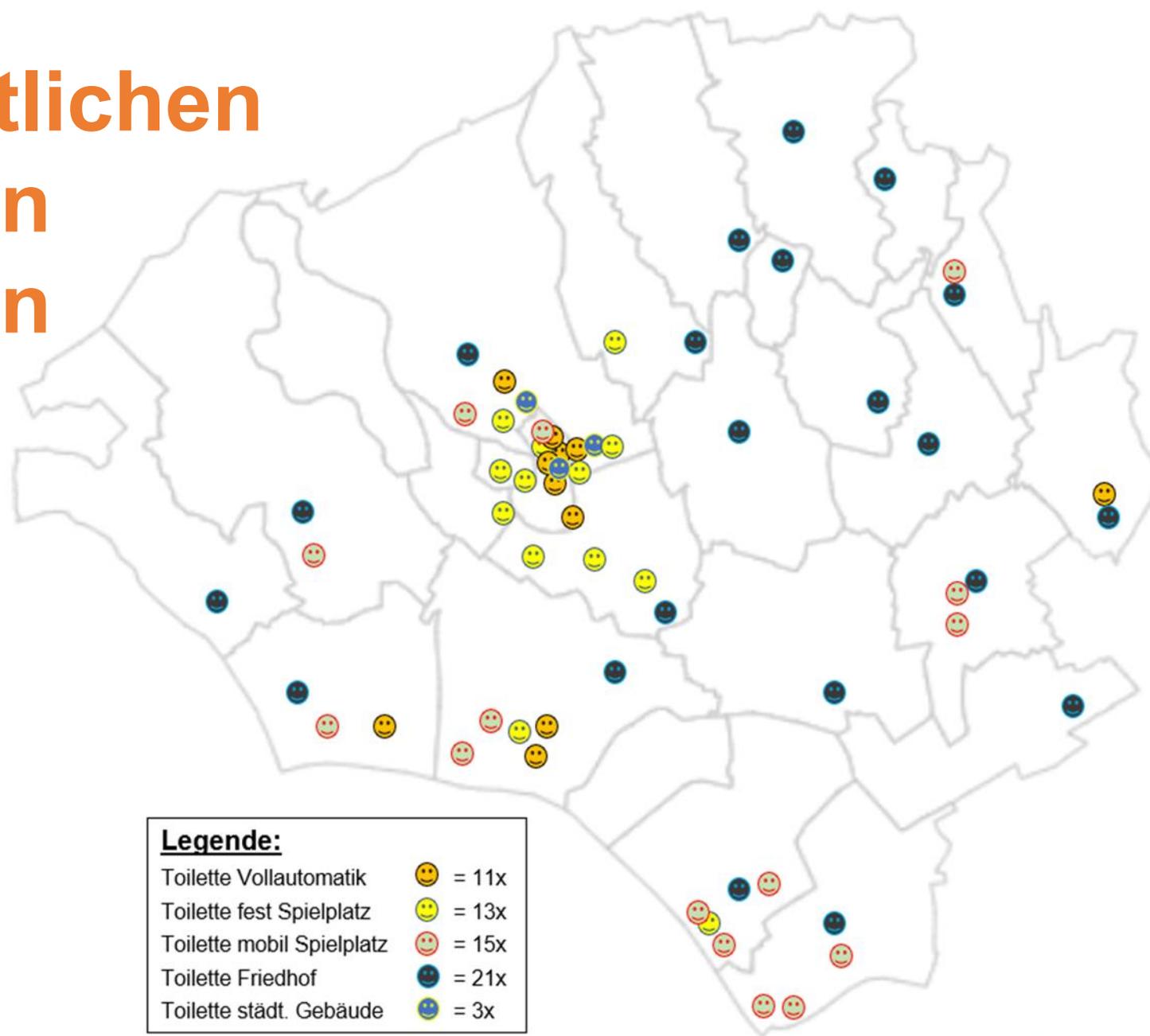
**Werbenutzungsvertrag ab 2026 - Grundsatzvorlage**

---

**Beschluss Nr. 0562**

1. Es wird zur Kenntnis genommen,
  - 1.4. dass die Anschaffung und der Betrieb der neun Citytoiletten über einen Nachtrag zum Werbenutzungsvertrag derzeit von Wall betrieben werden. Auch dieser Vertrag läuft zum 30.06.2026 aus. Aus vergaberechtlichen Gründen muss ab 01.07.2026 hierfür ein gesonderter Dienstleistungsvertrag vergeben werden. Es ist vorgesehen, die Zuständigkeit für diese und gegebenenfalls weitere öffentliche Toiletten bei den ELW zusammenzuführen, sofern die hierfür bestehenden dezentralen Budgets sowie alle erforderlichen darüber hinausgehenden Investitions- und Betriebskosten Dezernat V/ELW zugewiesen werden.
2. Es wird beschlossen:
  - 2.10 Der Magistrat/Dezernat V wird beauftragt, ein Konzept für die Zusammenführung der Zuständigkeit und Finanzierung für die in Wiesbaden betriebenen öffentlichen Toiletten (Citytoiletten sowie weitere städtische Toiletten) zu erstellen und den städtischen Gremien zum Beschluss vorzulegen. Die bisher dafür bestehenden, dezentralen Budgets sind im Haushalt 2026/2027 zu bündeln und den Erfordernissen entsprechend deutlich aufzustocken, zentral zu verwalten und der gemäß Konzept zuständigen Organisationseinheit für den Bau, den Betrieb und die Verwaltung der öffentlichen Toiletten zu überlassen. Dies schließt alle Investitions- und Betriebskosten ein.

# Alle öffentlichen Toiletten in Wiesbaden



# Wiesbaden im Vergleich mit seinen Nachbarn

	Darmstadt, 164.792 EW	Frankfurt, 775.790 EW	Mainz, 220.552 EW	Wiesbaden, 285.522 EW
Zahl der öffentl. WCs in Stadt und Grünanlagen	17	60	26	39
Zahl der öffentl. WCs auf Friedhöfen	8	36	14	21
Zahl der öffentl. WCs auf sonstigen Flächen	12	4	2	3
<b>Gesamtzahl der öffentl. WCs</b>	<b>37</b>	<b>100</b>	<b>42</b>	<b>63</b>
Verhältnis EW zu WC	4.454 EW/WC	7.758 EW/WC	5.251 EW/WC	4.532 EW/WC

Stand: 2023

# Konzept öffentliche Toiletten in Wiesbaden – Grundsätzliches



- Wir haben in Wiesbaden insgesamt 63 öffentlich zugängliche Toiletten, davon neun Automatiktoiletten der Wall AG und zwei Automatiktoiletten in der Verantwortung des Tiefbauamtes.
- Zurzeit stehen dem TBA für den Betrieb und die Wartung dieser 11 Automatiktoiletten insgesamt 366.000 € jährlich zur Verfügung.
- Die neun Automatiktoiletten der Wall AG fallen zum 30.06.2026 weg und es besteht der Wunsch diese zu ersetzen.
- Es gibt zwei mögliche Modelle: Herkömmliche Automatiktoilette oder Trockentoilette.
- Neu angeschaffte Toiletten müssen nach AfA über die Nutzungsdauer von neun Jahren abgeschrieben werden.
- Die Anlage in Breckenheim wird noch bis 2029 abgeschrieben, die in Schierstein ist bereits abgeschrieben.
- Für die neun Standorte gibt es eine Prioritätsreihenfolge resultierend aus der bisherigen Nutzungsfrequenz und der Bedeutung des Standortes hinsichtlich der Bedeutung für das Freizeitverhalten der Menschen, der touristischen Bedeutung und der verkehrsinfrastrukturellen Bedeutung.
- Der Standort Friedrich-Ebert-Allee kann entfallen wegen des Wasserspielplatzes Reisinger Anlagen.

# Konzept öffentliche Toiletten in Wiesbaden – zwei Modelle

## Automatiktoilette nach dem Modell Wall AG

### Standard WC-Anlage in verschiedenen Größen:



Einraum-Anlage: Barrierefreies Unisex-WC



L x B x H: 2,78 x 3,67 x 2,62 m ab OK Gelände

Diese Einraumanlage gibt es auch als Zweiraumanlage mit einem Unisex-WC und Urinalraum oder als Zweiraumanlage mit zwei barrierefreien WC für Damen und Herren. Diese Anlagen können rechteckig oder oval gestaltet sein, unterschiedliche Fassaden bekommen und mit unterschiedlichen Dächern (flach, Sattel) versehen werden. Auch der Innenausbau ist individuell von Glas über Fliesen bis hin zu Kunstharzböden. Diese Anlagen können teilweise bis ganz mit automatischen Reinigungsmodulen versehen werden oder auch nicht. Je nach Ausstattung kann die Vandalismus Resistenz beeinflusst werden. Der Technikraum ist separat, was per se für hohe Vandalismussicherheit sorgt.

Die Anschaffungskosten für die Einraumanlage liegen für die Standardausführung bei 137.385,50 € brutto. Die Kosten für die Zweiraumanlage belaufen sich auf 173.930,40 € brutto.

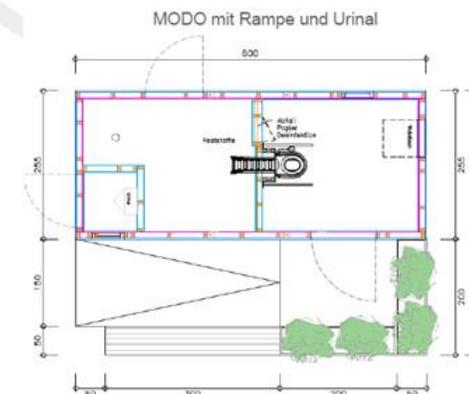
### Vorteile:

- Vollautomatische Reinigungsmodule
- Langjährige Markterfahrung

### Nachteile:

- Hohe Anschaffungskosten
- Strom- und Wasseranschluss erforderlich

## Trockentoilette



Die Anschaffungskosten inklusive Aufstellens für diese barrierefreie Einraumtoilette mit separatem Urinal mit Linoleumboden und zusätzlichem Gründach sowie Solarmodul zur unabhängigen Stromversorgung für die Beleuchtung belaufen sich auf 90.300 € brutto. Sofern ein Wasseranschluss vorhanden ist, kann diese Toilette mit einem Waschbecken aus robustem Edelstahl versehen werden. Dies würde Zusatzkosten in Höhe von 5.600 € brutto verursachen.

### Vorteile:

- Niedrigere Anschaffungskosten
- Geringer bis gar kein Wasserverbrauch

### Nachteile:

- Höherer Flächenbedarf
- Erhöhter Reinigungsaufwand

# Konzept öffentliche Toiletten in Wiesbaden – Kostendarstellung



		Schlachthof		
Toilettentyp	1	Trockentoilette	Standard WC Einraumanlage	Standard WC Dreiraumanlage
Anschaffungsjahr		2026	2026	2026
Anschaffungskosten		96.000,00 €	137.385,50 €	355.122,00 €
Installations- /Sonstige Kosten	7%	6.720,00 €	9.616,99 €	24.858,54 €
kalk. Abschreibung	9	11.413,33 €	16.333,61 €	42.220,06 €
kalk. Zinsen	4%	2.054,40 €	2.940,05 €	7.599,61 €
<b>Summe Kapitalkosten</b>		<b>13.467,73 €</b>	<b>19.273,66 €</b>	<b>49.819,67 €</b>
Strom		- €	2.250,74 €	3.045,11 €
Frischwasser		132,40 €	926,77 €	2.118,34 €
Abwasser		132,40 €	926,77 €	2.118,34 €
Seife		661,98 €	661,98 €	1.059,17 €
Toilettenpapier		794,38 €	794,38 €	1.059,17 €
Handreinigungspapier		794,38 €	794,38 €	1.059,17 €
Reinigungskosten		13.239,63 €	7.943,78 €	10.591,70 €
Vandalismus/ Instandhaltung		5.295,85 €	7.578,89 €	19.590,35 €
<b>Summe laufende Aufwendungen</b>		<b>21.051,01 €</b>	<b>21.877,69 €</b>	<b>40.641,36 €</b>
		<b>Ø 2026 bis 2034</b>		

Toilettentypen	Anschaffungskosten	Anschaffungsjahr	Ersatz- baumaßnahme	Strom	Frischwasser	Abwasser	Seife	Toilettenpapier	Handreinigungs- papier	Reinigungskosten	Vandalismus/ Instandhaltung 5%
Standard WC Einraumanlage	137.385,50 €	2026	2046	170,00 €	70,00 €	70,00 €	50,00 €	60,00 €	60,00 €	600,00 €	572,44 €
Standard WC Dreiraumanlage	355.122,00 €	2026	2046	230,00 €	160,00 €	160,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	800,00 €	1.479,68 €
Trockentoilette	96.000,00 €	2026	2046	0,00 €	10,00 €	10,00 €	50,00 €	60,00 €	60,00 €	1.000,00 €	400,00 €

# Konzept öffentliche Toiletten in Wiesbaden – Kostendarstellung



Zwei alte und acht neue Automatiktoiletten		Zwei alte und acht neue Trockentoiletten		Zwei alte, fünf neue Automatik- und drei neue Trockentoiletten	
Ø ab 2026 bis 2034		Ø ab 2026 bis 2034		Ø ab 2026 bis 2034	
kalk. Abschreibung	138.599,74 €	kalk. Abschreibung	99.237,53 €	kalk. Abschreibung	123.838,91 €
kalk. Zinsen	32.227,77 €	kalk. Zinsen	25.142,57 €	kalk. Zinsen	29.570,82 €
<b>Summe Kapitalkosten</b>	<b>170.827,51 €</b>	<b>Summe Kapitalkosten</b>	<b>124.380,10 €</b>	<b>Summe Kapitalkosten</b>	<b>153.409,73 €</b>
Strom	21.580,59 €	Strom	3.574,70 €	Strom	14.828,38 €
Frischwasser	8.870,55 €	Frischwasser	2.515,53 €	Frischwasser	6.487,42 €
Abwasser	8.870,55 €	Abwasser	2.515,53 €	Abwasser	6.487,42 €
Seife	6.355,02 €	Seife	6.355,02 €	Seife	6.355,02 €
Toilettenpapier	7.546,59 €	Toilettenpapier	7.546,59 €	Toilettenpapier	7.546,59 €
Handreinigungspapier	7.546,59 €	Handreinigungspapier	7.546,59 €	Handreinigungspapier	7.546,59 €
Reinigungskosten	76.789,84 €	Reinigungskosten	119.156,65 €	Reinigungskosten	92.677,40 €
Vandalismus/ Instandhaltung	76.739,31 €	Vandalismus/ Instandhaltung	58.475,02 €	Vandalismus/ Instandhaltung	69.890,20 €
<b>Summe laufende Aufwendungen</b>	<b>214.299,05 €</b>	<b>Summe laufende Aufwendungen</b>	<b>207.685,63 €</b>	<b>Summe laufende Aufwendungen</b>	<b>211.819,02 €</b>
<b>jährliche Gesamtkosten</b>	<b>385.126,55 €</b>	<b>jährliche Gesamtkosten</b>	<b>332.065,73 €</b>	<b>jährliche Gesamtkosten</b>	<b>365.228,74 €</b>

Gesamtinvestitions-  
kosten liegen bei  
ca. 1,25 Mio. €

000 €



Copyright: Foto: S

Stück  
führung – 107.400 €



Copyright: Foto: Hering International



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**