



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 04. Dezember 2007  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

<u>Vorsitz :</u>	Stv. Kessler (CDU)
Anwesende Ausschussmitglieder:	siehe Anlage 1
Ferner anwesend:	siehe Anlage 2
Tagesordnung:	siehe Anlage 3
Veröffentlichung:	siehe Anlage 4
<b>Beginn (öffentlicher Teil):</b> 17:35 Uhr	<b>Ende:</b> 20:50 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 45/07, 46/07, 47/07, 48/07, 49/07) (Drucksachenband 124)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Schiel (Seniorenbeirat) gewünscht wird. Er berichtet, dass Fußgänger den 1. Ring auf Höhe des Liliencarrees überqueren und bittet zu prüfen, inwieweit die Sicherheit dort verbessert werden kann.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

0272 Tagesordnung

**Einstimmig**

0273 **07-F-25-0126**

Sicherheitskonzept Bahnhofsplatz

- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 28.11.2007 -

**Einstimmig**

0274 **07-F-01-0133**

R+V-Hochhaus am Kureck - Sachstand

- Antrag der SPD-Fraktion vom 28.11.2007 -

**Einstimmig erledigt**

0275 **07-F-25-0128**

Weitere Verbesserung der Infrastruktur für Fahrradfahrer

- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 23.11.2007 -

**Einstimmig**

0276 **07-F-25-0127**

Missbrauch von Behindertenparkplätzen

- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 26.11.2007 -

Punkt 1 einstimmig; Punkt 2 gegen SPD angenommen; Punkt 3 einstimmig erledigt

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 04. Dezember 2007

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0277 **07-F-07-0043**

Beleuchtung Blücherplatz - Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 22.11.2007 -

**Einstimmig**

0278 **07-F-01-0107**

Verkehrsführung Platz der Deutschen Einheit - Sachstandbericht

**Einstimmig**

0279 **07-F-07-0042**

Bessere Kontrolle des Radverkehrs in Wiesbaden  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 23.11.2007 -

**gegen BLW erledigt**

0280 **07-F-01-0134**

Breckenheim: Parkplätze am Pfingstborn  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 28.11.2007 -

**Einstimmig**

0281 **07-F-01-0135**

Verkehrliche Anbindung des Künstlerviertels  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 28.11.2007 -

**Einstimmig**

0282 **07-F-01-0136**

Nahversorgung im Bereich Platter Straße  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 28.11.2007 -

**Einstimmig**

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 04. Dezember 2007

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0283 **07-V-61-0058**

Platz am Kriegerdenkmal, Umbau und Erweiterung des vorhandenen Kiosks

**gegen BLW**

0284 **07-V-61-0060**

Stadtumbausatzung gemäß § 171 des BauGB in Kostheim/Kastel

**Enthaltung BLW**

0285 **07-V-61-0062**

Liegenschaftsanforderung des IMCOM - ID-Nr.3944 -  
Wiesbaden-Erbenheim Süd

**Enthaltung SPD und BLW**

0286 **Städtebaulicher Ideenwettbewerb "Perspektiven für Amöneburg"**  
- Präsentation der Ergebnisse sowie des weiteren Projektverlaufs -

**Einstimmig**

0287 **07-F-01-0089**

Marktkeller / Nutzungskonzept  
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 04.09.2007 -

**Einstimmig**

0288 **07-V-61-0028**

Bebauungsplan "Nordöstlich der Hirtenstraße" im Ortsbezirk Sonnenberg - Beschluss über  
die öffentliche Auslegung

**Einstimmig**

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

- 0289      **07-V-61-0029**
- Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Grünzug Industriepark" im Ortsbezirk Biebrich - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -
- Einstimmig**
- 0290      **07-V-61-0030**
- Bebauungsplan "Grünzug Industriepark" im Ortsbezirk Biebrich  
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes -
- Einstimmig**
- 0291      **07-V-61-0032**
- Bebauungsplanentwurf "Am Allersberg - Kantstraße" im Ortsbezirk Sonnenberg  
- Aufstellungs- und Offenlagebeschluss -
- Einstimmig**
- 0292      **07-V-61-0051**
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hinterbergstraße" im Ortsbezirk Igstadt;  
Einleitungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung
- Enthaltung BLW**
- 0293      **Verschiedenes**
- 0294      **07-A-15-0001**
- Eingabe nach §47 Geschäftsordnung - Thomaestr. 1

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Tagesordnung II

- 0295      **07-F-01-0108**  
Hainweg in Nordenstadt  
**Einstimmig**
- 0296      **07-V-05-0011**  
Projekt: Aufwertung von städtischen Grünanlagen mit hoher Freizeitnutzung und von Kinderspielplätzen  
**Einstimmig**
- 0297      **07-V-36-0032**  
Sanierung ehem. Gaswerk Bahnhofstraße  
**Einstimmig**
- 0298      **07-V-40-0039**  
Hermann-Ehlers-Schule Dachsanierung - Mehrkosten -  
**Einstimmig**
- 0299      **07-V-51-0056**  
Übertragung von Aufgaben der Wohnraumförderung und der Städtebauförderung auf die SEG  
**gegen BLW**
- 0300      **07-V-51-0058**  
Ersatzstandort für die städtische Kindertagesstätte Geschwister-Stock-Platz in der (südlichen) Innenstadt  
**gegen BLW**

Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 04. Dezember 2007

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

- 0301      **07-V-61-0042**  
Namentliches Gedenken Michelsberg  
**Enthaltung BLW**
- 0302      **07-V-63-0006**  
Erweiterungen und Umbau der H. H. Arnold High School in Wiesbaden, Texasstraße 34  
**gegen BLW**
- 0303      **07-V-64-0010**  
Ausbau des Energiemanagements in der Landeshauptstadt Wiesbaden  
**Enthaltung BLW**
- 0304      **07-V-66-0220**  
Tempo-30-Zone, Wilhelminen-/Galileistraße, Wiesbaden-Nordost  
**Einstimmig**
- 0305      **07-V-69-0012**  
Wohnungsbauprogramm 2007 Nachmeldung  
**Einstimmig**
- 0306      **07-V-80-2337**  
Verkauf einer Wegefläche in Breckenheim (Gemarkung Breckenheim, Flur 37, Flst. 141/1)
- 0307      **07-V-80-2339**  
Folgenutzung Gartenbauzentrale Biebrich / Änderungsvertrag SEG

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

0308      **07-V-80-2341**  
Verlängerung des Pachtvertrages über die städtischen Parkhäuser um ein Jahr

0309      **07-V-80-2342**  
Verkauf des Grundstücks Kleine Schwalbacher Straße 14

0310      **07-V-80-2347**  
Verkauf einer Wegefläche an den DG-Verlag

### Nicht öffentliche Sitzung

0311      **07-A-15-0001**  
Eingabe nach §47 Geschäftsordnung - Thomaestr. 1  
**Einstimmig**

0312      **07-V-51-0056**  
Übertragung von Aufgaben der Wohnraumförderung und der Städtebauförderung auf die SEG  
**gegen BLW**

0313      **07-V-80-2337**  
Verkauf einer Wegefläche in Breckenheim (Gemarkung Breckenheim, Flur 37, Flst. 141/1)  
**gegen BLW**

Seite 9 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 04. Dezember 2007

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

0314      **07-V-80-2339**

Folgenutzung Gartenbauzentrale Biebrich / Änderungsvertrag SEG

**Enthaltung SPD**

0315      **07-V-80-2341**

Verlängerung des Pachtvertrages über die städtischen Parkhäuser um ein Jahr

**gegen BLW**

0316      **07-V-80-2342**

Verkauf des Grundstücks Kleine Schwalbacher Straße 14

**gegen BLW**

0317      **07-V-80-2347**

Verkauf einer Wegefläche an den DG-Verlag

**Einstimmig**

Anlagen

Wiesbaden, 20.12.2007

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

Kessler

Weinert