



Vorlage Nr. 25-O-12-0005

## Tagesordnungspunkt 4

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Erbenheim am 1. April 2025

#### Sachstand verbesserte Konzeption für Einzelhandel und Nahversorgung (CDU)

---

Antrag der CDU-Fraktion:

Der Ortsbeirat Erbenheim hat mit verschiedenen Beschlüssen zum Thema „Konzept für Einzelhandel und Nahversorgung in Erbenheim“ eindeutig signalisiert, dass er in höchstem Maße daran interessiert ist, dass eine verbesserte Angebotsstruktur der Nahversorgung in Erbenheim gegeben sein muss.

Einige Antworten hat der Ortsbeirat seitens der Verwaltung bekommen, leider immer noch keine definitive Zusage, wann und in welcher Art eine Realisierung erfolgen wird. Ein Standort für einen Discounter im Baugebiet Erbenheim-Süd scheint (nach Hören-Sagen) mittlerweile gesetzt. Es sollen auch verschiedene Gespräche zwischen Wirtschaftsamt, Stadtplanungsamt, Investor etc. bereits stattgefunden haben.

Daher wird der Magistrat gebeten,

1. dem Ortsbeirat Erbenheim mitzuteilen, wie weit die aktuellen Gespräche sind und welchen ganz allgemeinen Sachstand es für die Errichtung eines Discounters in Erbenheim gibt,
2. weiteren das zuständige Fachamt mit der Überarbeitung bzw. Änderung des Bebauungsplan Erbenheim Süd zu beauftragen, so dass aus bestehender Fläche Gewerbegebiet eine Fläche Sonderstandort Einzelhandel umgewandelt werden kann.

Begründung:

Mit diesem Antrag machen wir nochmals deutlich, dass jetzt der richtige Zeitpunkt dafür gekommen ist, sich des Themas Versorgung in Erbenheim anzunehmen.

#### **Beschluss Nr. 0018**

Der Antrag der CDU-Fraktion wird antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dez I            z.w.V.  
1005            z.d.A.

Reinsch  
Ortsvorsteher