



WIESBADEN



Schwalbacher Straße

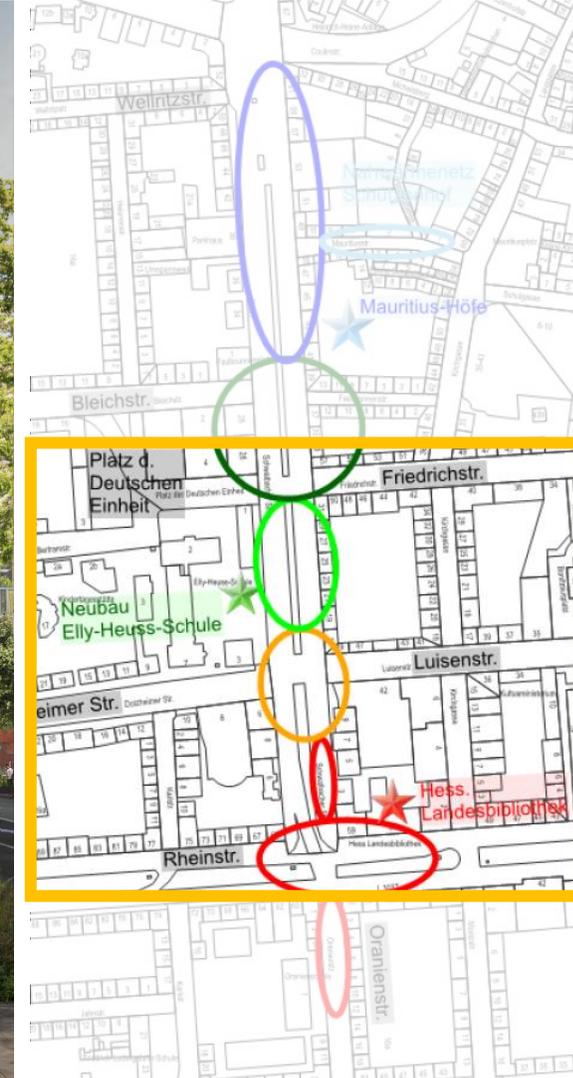
- Vorstellung des Gestaltungskonzepts -

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau

25.03.2025

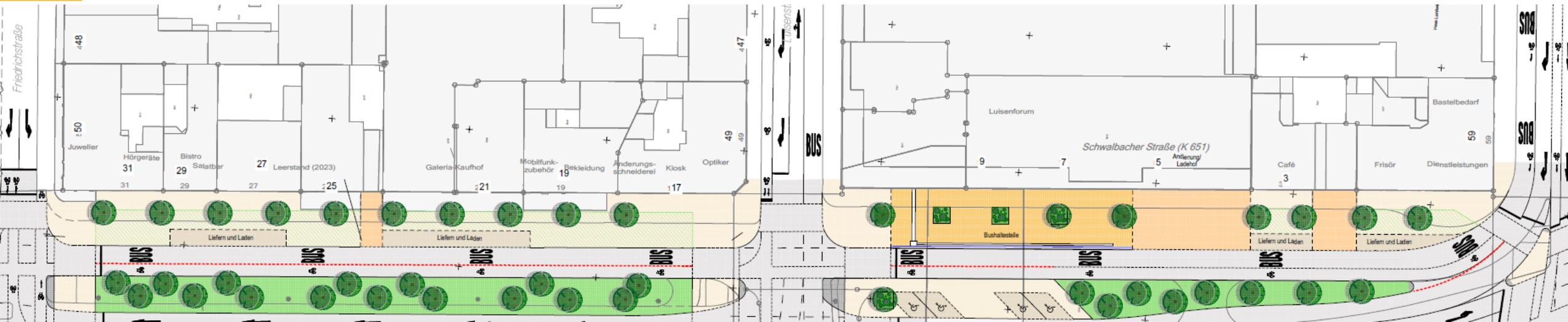
Schwalbacher Straße

Planungsbereich



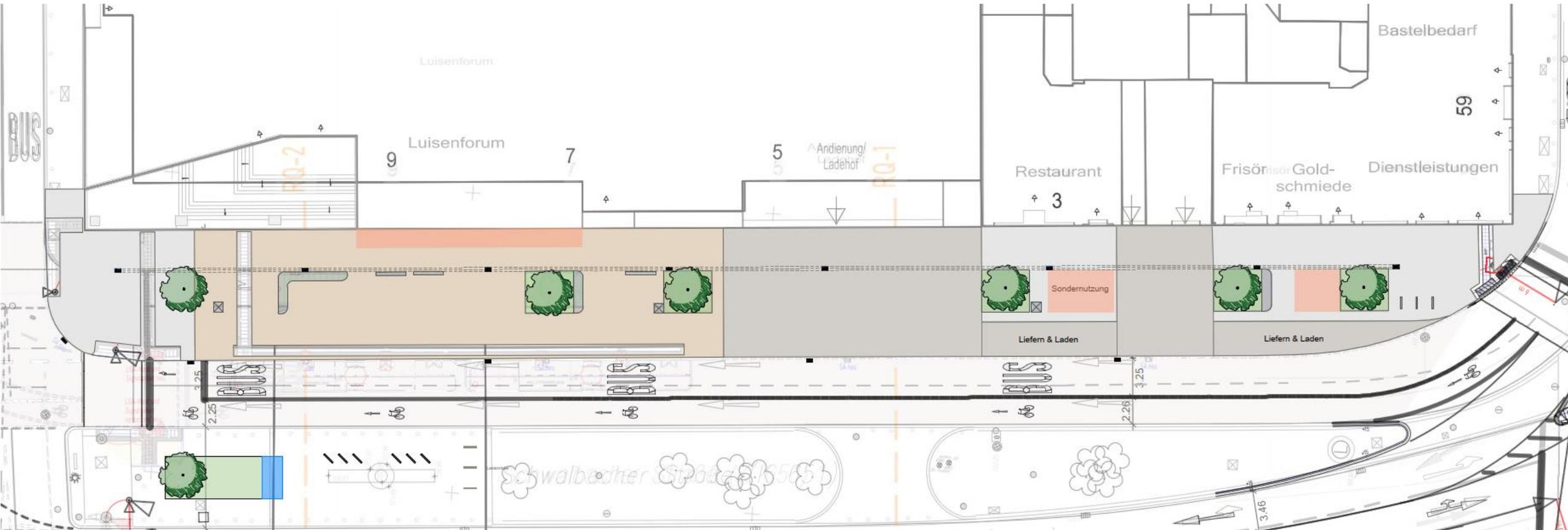
Aktueller
Bauabschnitt ESWE

Einordnung



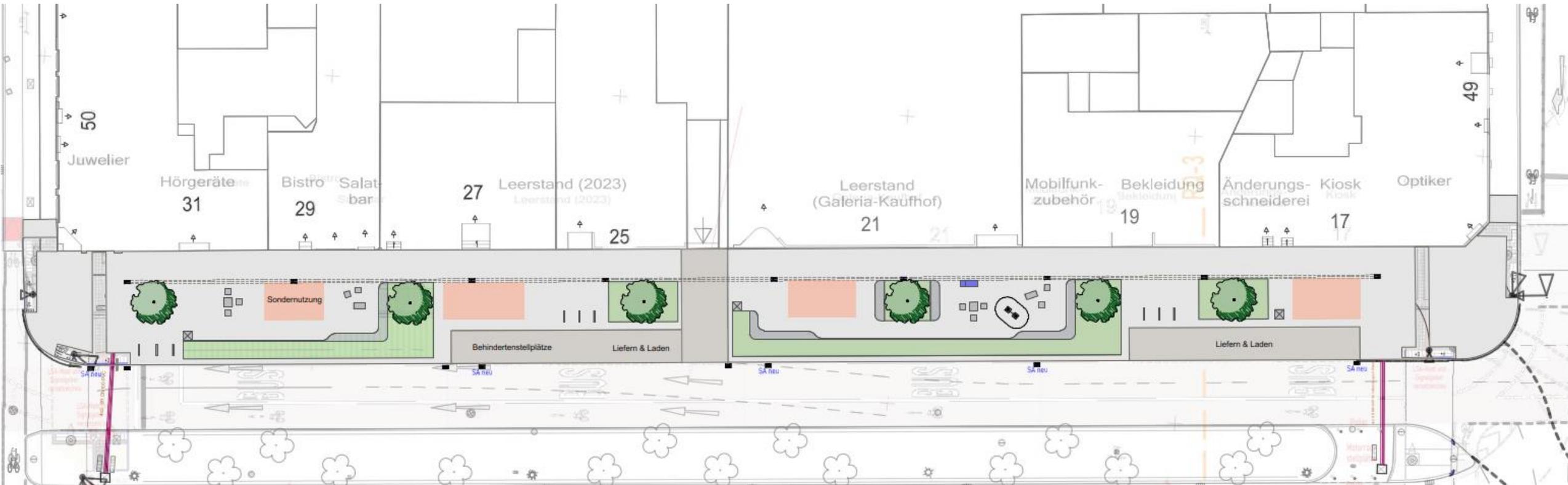
- Abschnitt Rheinstraße – Luisenstraße: maßgeblich geprägt durch Zufahrten / Ladehof sowie Bushaltestelle
- Abschnitt Luisenstraße – Friedrichstraße: größte Gestaltungsspielräume in gesamter Straße
- Übertragung Blaupause auf gesamte Schwalbacher Straße

Abschnitt Rhein- bis Luisenstrasse (BA 2)



Schwalbacher Straße

Abschnitt Luise- bis Friedrichstraße (BA 3)



Rückmeldungen OBR Mitte

Wichtige Aspekte aus Sicht des OBR

- Qualitätvolle Gestaltung
- Formsprache
- Möglichst hoher Anteil an Entsiegelungsflächen, Begrünung und Beschattung
- Sondernutzung wird als belebender Faktor betrachtet, viele Flächen vorsehen

Anregungen in Prüfung

- Wasservernebler
- Schattenspendende Elemente

Zusammenfassung

- Neue Verkehrsführung und Gestaltung sind zwei **untrennbare Bausteine**, wenn eine Aufwertung der Schwalbacher Straße gemäß den gefassten Beschlüssen erfolgen soll
- Potenzial eines **Leuchtturmprojektes** zur Nutzung baulicher Synergien
- Besonderer Bauabschnitt als Auftakt → identitätsstiftend, Imagebildung, Wahrnehmung

Nächste Schritte:

- Ausführungsplanung
- Vorbereitung Vergabe
- Information