

Antrag Nr. 25-F-63-0024

Grüne, SPD, Linke, Volt

Betreff:

Identifikation geeigneter Standorte zur Nachverdichtung
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 25.03.2025 -

Antragstext:

Im Jahr 2017 hat die SEG, gemäß dem Beschluss 0178 vom 8.11.2016, eine Untersuchung zur Identifikation geeigneter Parkplatzflächen, die grundsätzlich für eine Überbauung mit Wohnungen in Frage kommen, durchgeführt und dabei über 200 potenzielle Grundstücke und Freiflächen innerhalb des Wiesbadener Stadtbezirks ausgemacht. Eine Beauftragung für eine systematische Erfassung dieser Wohnraumpotentiale ist jedoch nicht erfolgt und eine weitergehende Beauftragung der SEG zur detaillierten Untersuchung blieb bislang aus (siehe Bericht des Dezernates V vom 16.02.2025, der vom Magistrat am 25.02.2025 zur Kenntnis genommen wurde).

Die seitdem erworbenen Erkenntnisse haben nahegelegt, dass eine Untersuchung, die sich ausschließlich auf eine Parkplatzfläche mit einer bestimmten Größe bezieht, der Aufgabe nicht gerecht wird. Die SEG hat daher angeboten, eine initiale umfassende Analyse der identifizierten Grundstücke sowie die erforderlichen Vorabstimmungen vorzunehmen.

Die Kosten für diese Untersuchung belaufen sich auf einen Netto-Betrag von pauschal 48.000 Euro. Die Identifikation und Vorabstimmung geeigneter Standorte zur Schaffung von Wohnraum ist nach wie vor von besonderer Bedeutung, weshalb die SEG mit hiermit beauftragt werden soll. Angesichts des anhaltend hohen Wohnungsbedarfs und der Notwendigkeit einer flächensparenden Siedlungsentwicklung ist es essentiell, diese Flächenpotenziale zu untersuchen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung, Bau möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- 1) dem Ausschuss die Ergebnisse der Potentialprüfung der SEG aus dem Jahr 2017 vorzustellen.
- 2) darauf aufbauend eine initiale Analyse der potenziellen Grundstücke sowie den erforderlichen Vorabstimmungen, wie im Bericht des Dezernats V vom 25.02.2025 angeboten, zu beauftragen und Flächen zu prüfen und aufzunehmen, die nach der Potentialprüfung von 2017 real in Betracht gezogen werden können.
- 3) die Ergebnisse dieser Analyse dem Ausschuss vorzustellen und im Rahmen der Vorstellung der Ergebnisse die priorisierten Grundstücke zu benennen, für die eine weitergehende städtebauliche Entwicklung als vielversprechend angesehen wird.
- 4) die notwendigen Schritte und voraussichtlichen Kosten für die schrittweise weiterführende Entwicklungskonzeption der priorisierten Grundstücke darzulegen und dabei Förderprogramme auf Landes- und Bundesebene zu berücksichtigen.

Antrag Nr. 25-F-63-0024
Grüne, SPD, Linke, Volt

Wiesbaden, 25.03.2025

Dorothee Andes-Müller
Planungspolitische Sprecherin,
B90/Grüne

Gregor Buchholz
Fraktionsreferent, B90/Grüne

Gerd Uebersohn
Planungspolitischer Sprecher, SPD

Mathias Lück
Fraktionsreferent, SPD

Brigitte Forßbohm
Planungspolitische Sprecherin, Die
Linke

Ingo von Seemen
Fraktionsgeschäftsführer, Die Linke

Daniel Weber
Planungspolitischer Sprecher, Volt

Simone Winkelmann
Fraktionsreferentin, Volt