



Vorlage Nr. 25-O-26-0023

## Tagesordnungspunkt 12

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kostheim am 12. März 2025

#### Kostenschätzung Erwerb alte ASB-Rettungswache (AUF+FWG)

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten, mitzuteilen, ob die Errichtung eines Parkhauses bzw. Parkdeckes am Standort der alten Rettungswache (ASB) möglich und wirtschaftlich sinnvoll ist.

Der Ortsbeirat bittet dabei insbesondere um Antwort auf die folgenden Fragen:

1.  
Wie groß ist die Fläche des Grundstücks der alten ASB-Rettungswache, Münchhofstraße 70 in Mainz-Kostheim?
2.  
Zu welchem Preis könnte das Grundstück von der Landeshauptstadt Mainz gekauft werden?
3.  
Mit welchen Abrisskosten für das Gebäude ist zu rechnen (grobe Schätzung)?
4.  
Entstehen ggf. weitere Kosten wie Entsorgung von Altlasten / Schadstoffen?
5.  
Wie viele (PKW-)Parkplätze könnten auf der freiwerdenden Fläche entstehen?
6.  
Wie viele Parkplätze mit Ladesäulen für E-Autos könnten dort vorgehalten werden?
7.  
Mit welchen Baukosten und Instandhaltungskosten ist bei der Errichtung eines Parkhauses resp. Parkdeckes zu rechnen?
8.  
Wie viel würde die Nutzung eines Parkplatzes erfahrungsgemäß kosten?

#### Begründung:

Die ehemalige Rettungswache steht seit Jahren leer. Eigentümerin ist die Stadt Mainz. Der ASB fungiert als Erbbaupächter und hat keine Verwendung mehr für das Gebäude. Die Stadt Mainz steht nach Informationen des Ortsbeirates einer Anschlussnutzung offen gegenüber.

**Beschluss Nr. 0055**

Der gemeinsame Antrag der AUF und FWG-Fraktion wird in folgender Fassung beschlossen.

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten, mitzuteilen, ob die Errichtung eines Parkhauses bzw. Parkdeckes am Standort der alten Rettungswache (ASB) möglich und wirtschaftlich sinnvoll ist.

Der Ortsbeirat bittet dabei insbesondere um Antwort auf die folgenden Fragen:

1.  
Wie groß ist die Fläche des Grundstücks der alten ASB-Rettungswache, Münchhofstraße 70 in Mainz-Kostheim?
2.  
Zu welchem Preis könnte das Grundstück von der Landeshauptstadt Mainz gekauft werden?
3.  
Mit welchen Abrisskosten für das Gebäude ist zu rechnen (grobe Schätzung)?
4.  
Entstehen ggf. weitere Kosten wie Entsorgung von Altlasten / Schadstoffen?
5.  
Wie viele (PKW-)Parkplätze könnten auf der freiwerdenden Fläche entstehen?
6.  
Wie viele Parkplätze mit Ladesäulen für E-Autos könnten dort vorgehalten werden?

+

+

**Verteiler:**

Dez. I z.w.V.

Lauer  
Ortsvorsteher