

E 010400 17. März 2025

LANDESHAUPTSTADT



F: 703 025

über  
Herrn Oberbürgermeister  
Gert-Uwe Mende

bc  
11.3

Der Magistrat

Dezernat für  
Bauen und Verkehr

über  
Magistrat

Stadtrat Andreas Kowol

und  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Dr. Gerhard Obermayr

an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung  
und Bau

15. März 2025

Beschluss-Nr. 0017 vom 12.03.2024, Vorlagen Nr. 24-F-22-0003  
Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 06.03.2024  
Bau-Turbo-Paket des Bundes und der Länder für Wiesbaden nutzen

Im vergangenen Herbst haben sich Bund und Länder auf einen gemeinsamen Pakt zur Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsprozessen geeinigt. Ziel dieses Paktes ist es, schnell, möglichst kostengünstig und unbürokratisch neuen, dringend benötigten Wohnraum zu schaffen. Diese Beschlüsse werden derzeit in geltendes Recht umgesetzt, u.a. im Baugesetzbuch und in den Landesbauordnungen.

*Der Ausschuss möge daher beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten,

- 1) welche Grundstücke der LHW oder ihrer Gesellschaften infrage kommen, um dort nach dem angekündigten § 246e schnell Planungsrecht für Wohnbau zu schaffen.
- 2) ob städtische Gesellschaften und/oder die LHW selbst planen, das Bauen nach Gebäudetyp E zu nutzen, um schneller und kostengünstiger zu bauen.
- 3) wie sich die geplante Anpassung der Stellplatzanforderung im Landesrecht auf die geplante Novelle der Wiesbadener Stellplatzsatzung auswirkt.

---

#### Beschluss Nr. 0017

Der Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 06.03.2024 gilt als eingebracht und soll bei Vorliegen neuer Sachverhalte erneut aufgerufen werden.

Berichtstext des Dez. V:

Das Dezernat I/61 teilt hierzu Folgendes mit:

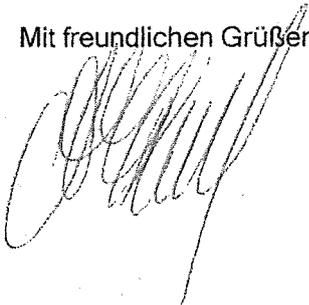
Zu 1) bis 3)

Der Beschluss ist durch Zeitablauf erledigt.

Der Hessische Städtetag hat sich in einem Diskussionspapier insbesondere mit dem § 246e BauGB auseinandergesetzt, aber auch Ausführungen zum Gesetzgebungsverfahren gemacht.

Das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) hat auf Nachfrage des Dezernates I mitgeteilt, dass es keine Gesetzesbeschlüsse zum BauGB, insbesondere auch nicht zu dem sogenannten Bau-Turbo mehr gab.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'C. Müller', written over the closing text.