



Vorlage Nr. 25-V-61-0008

## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim am 12. März 2025

#### Konzeptverfahren Neues Wohnen in Breckenheim

Es wird beschlossen:

1. Zur Förderung besonderer sozialer, kultureller und städtebaulicher Aspekte sollen städtische Grundstücke im Konzeptverfahren gem. § 109 Abs. 3 HGO im öffentlichen Interesse wertreduziert vergeben werden. Die Vergabe der städtischen Flurstücke 250/5 und 258/1, Flur 18, Gemarkung Breckenheim erfolgt daher im Konzeptverfahren „Neues Wohnen in Breckenheim“ nach Qualitätskriterien durch die Bestellung eines Erbbaurechts über 99 Jahre. Der Erbbauzins im Konzeptverfahren „Neues Wohnen in Breckenheim“ wird wie folgt festgelegt: Vereinbarung eines dinglich gesicherten Erbbauzinses (Erbbauzinsreallast) in Höhe von 1,00% des vom Gutachterausschuss ermittelten Bodenwerts des erschließungsbeitragsfreien Grundstücks (4.125.000,00 € zum Stichtag 18.09.2024), mithin 41.250,00 € p.a., und Vereinbarung einer Wertsicherungsklausel über die Entwicklung des Verbraucherpreisindexes für Deutschland.
2. Der vor dem Beginn der Ausschreibungsfrist festgestellte Verkehrswert behält grundsätzlich während der Laufzeit des Vergabeverfahrens seine Gültigkeit. Sollte es während des Vergabeverfahrens zu erheblichen Preissteigerungen am Grundstücksmarkt kommen, ist ggf. eine Neubewertung vorzunehmen.

OBM Thiele beantragt eine Vertagung der Beschlussfassung zur Sitzungsvorlage auf die nächste Ortsbeiratssitzung. Über den Antrag wird abgestimmt.

#### Beschluss Nr. 0014

1. Der Antrag von OBM Thiele wird abgelehnt.
2. Der Sitzungsvorlage wird zugestimmt.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat I z.w.V.

010400 Büro des Magistrats z.K.

Köhler  
Ortsvorsteher