

## **Schulhoffläche der Elly-Heuss-Schule**

Bericht zu den mündlichen Ausführungen der SEG in der Sitzung des Ausschusses für Schule, Kultur und Städtepartnerschaften am 30.01.2025 in Verbindung mit der Beantwortung der Rückfragen des Ausschuss - Antrag der Fraktionen von CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 17. Januar 2024, Beschluss Nr. 0011 vom 25.01.2024:

### **Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten**

#### **1. zu berichten, wie der aktuelle Stand der Planungen für den Neubau des „Alten Arbeitsamtes“ ist,**

Planungsstand: Die Entwurfsplanung für den Neubau mit den unterschiedlichen Nutzungen (Schule, Kindertagesstätte, Sportinternat, Gastronomie) sowie den Umgriff unter Berücksichtigung der Schulhofnutzung der Elly-Heuss-Schule wurde auftragsgemäß erarbeitet und mit der Durchführung einer Plausibilitätsprüfung durch ein vom Revisionsamt beauftragtes Prüfbüro im November 2023 abgeschlossen.

Im Anschluss erfolgte die politische Beratung zur Umsetzung des Projektes. Aufgrund der Entscheidung zum Entfall der Internatsnutzung wurde die Entwurfsplanung zugunsten der Schulnutzung der Elly-Heuss-Schule überarbeitet. Die Planungen für die Kita wurden im dem Zuge entsprechend den Vorgaben des zukünftigen Trägers überarbeitet.

Eine Beschlussfassung für die Ausführung des Neubaus kann voraussichtlich Mitte des Jahres mit der Maisitzung der Stadtverordnetenversammlung 2025 erfolgen. Mit der Erstellung des Neubaus könnte dann nach der aktuellen Zeitplanung in den Sommerferien 2026 begonnen werden.

#### **2. zu berichten, welche Kompensationsmaßnahmen für die Verkleinerung des Schulhofes umgesetzt werden sollen bzw. welche in die Berechnungen miteinfließen (mit Angabe entsprechender Begründungen),**

Dieser Punkt ist bereits mehrfach Gegenstand der politischen Abstimmungen gewesen. In der Sitzung der Fachkoop Planung & Bau am 26. April 2023 wurde der Fokus auf die städtebauliche Chance einer öffentlichen Nutzung des Platzbereiches an der Dotzheimer Straße noch einmal bekräftigt. Eine Nutzung dieser Fläche durch die Schule mit entsprechender Einzäunung wurde aus städtebaulicher Sicht gerade nicht als zielführend betrachtet, sondern die Beschlusslage der Stadtverordneten zum Abriss und Ersatzneubau des Alten Arbeitsamtes mit einer öffentlichen Nutzung an der Ecke Dotzheimer Straße / Schwalbacher Straße noch einmal bestätigt.

Im Nachgang der Sitzung der Fachkoop fand im Juli 2023 ein Gespräch von Mitgliedern des Planungsausschusses mit dem Schulleiter der Elly-Heuss-Schule vor Ort statt. Im Ergebnis dieses Gespräches wurde noch einmal bekräftigt, dass die Ecke Dotzheimer Straße / Schwalbacher Straße aus städtebaulicher Sicht eine öffentliche Nutzung erhalten soll und nicht dem Schulhof zugeschlagen werden soll. Unter der Maßgabe, dass eine qualitative Aufwertung der vorhandenen Schulhoffläche und insbesondere die Schaffung von

zusätzlichen überdachten Pausenbereichen stattfindet sowie auf dem Stadtplatz z.B. durch geeignete Bodenbeläge eine Sichtbarkeit einer Schulnutzung in den Pausen gewährleistet wird, wird die Schule die öffentliche Nutzung der Ecke Dotzheimer Straße / Schwalbacher Straße akzeptieren.

### **Bericht Ausschuss für Schule, Kultur und Städtepartnerschaften 30.01.2025**

Die derzeit vorhandene Schulhoffläche der Elly-Heuss-Schule wird sich mit der Umsetzung des Ersatzneubaus verkleinern. Es haben bereits mehrere gemeinsame Abstimmungen von Vertretern des Schulausschuss und des Planungsausschuss sowie dem Ortsbeirat zur möglichen Kompensation hierzu stattgefunden.

### **Schülerzahlen Elly-Heuss-Schule**

Die Elly-Heuss-Schule ist ein sechszüdiges Gymnasium mit ca. 1380 Schülerinnen und Schüler (SuS) der Klassen 5-13. Die Schülerinnen und Schüler der Klassen 5-10 (ca. 1.380 SuS -400 SuS der Oberstufe= 980 SuS) müssen in der Hofpause (vormittags) das Schulgebäude jedoch nicht das Schulgelände verlassen. Schülerinnen und Schüler der Oberstufe der Klassen 11-13 (ca. 400 SuS) dürfen das Schulgelände in den Zwischen- und Mittagspausen verlassen. Die Schule hat zwei große Pausen, zum einen die Hofpause (vormittags) als auch die Mittagspause.

### **Schulhofgröße Flächennachweis**

Die derzeit vorhandene Schulhoffläche der Elly-Heuss-Schule mit ca. 4.495 m<sup>2</sup> wird sich mit der Umsetzung des Ersatzneubaus und der geplanten Schulhofkonzeption auf ca. 4.174 m<sup>2</sup> um 7% (321m<sup>2</sup>) verkleinern. In Ermangelung von rechtlichen Vorgaben zur Größe der Pausenhoffläche in Hessen wird hilfsweise eine Größenordnung aus der Bayrischen Schulbauverordnung herangezogen, die einen Mindestwert von 3m<sup>2</sup> je SuS vorsieht.

Schulhofgröße Neubau ca. 4.174 m<sup>2</sup> für die gesamte Schülerschaft von ca. 1.380 SuS der Klassen 5-13:

**ca. 4.174m<sup>2</sup> / 1.380 SuS = 3,00 m<sup>2</sup> je SuS**

Damit werden die Mindestwerte der Bayrischen Schulbauverordnung eingehalten.

### **Kompensation**

Mit dem Ziel, die vorhandene Schulhoffläche qualitativ aufzuwerten, wurde ein Freiraumkonzept erarbeitet. Dieses sieht die Schaffung vielfältig nutzbarer Freiräume und grüner Oasen inklusive Spiel- und Bewegungsangebote vor. Insbesondere die Planung von zusätzlichen überdachten Pausenbereichen dient zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität der SuS an Schlechtwettertagen (Regenschutz) als auch gleichzeitig zur Verschattung der zur Überhitzung neigenden Hoffläche an Sommertagen (Sonnenschutz).

Mit dem erarbeiteten Konzept wurde ein Angebot an geeigneten Flächen für die Hof- und Mittagspause entwickelt, welches die Bedürfnisse der unterschiedlichen Altersgruppen berücksichtigt und die Attraktivität der Elly-Heuss-Schule fördert. Anlage und Ausstattung für den Schulhof wurden im Hinblick auf die Ganztagschulkonzeption sowie die der bewegten Pause an der Elly-Heuss-Schule ergänzend konzipiert (aktuell bereits Mittagspause mit Schulesen sowie Bibliotheksnutzung, Mitnutzung der "Sporthalle am Platz der deutschen Einheit" sowie der "EHS-Bolzplatz"), Zusätzliche Bewegungs- und Rückzugsangebote unterstützen das vorhandene Angebot insbesondere in den Pausenzeiten.

---

Des Weiteren wurde untersucht, inwiefern sonstige Nutzungen von der Schulhoffläche auf angrenzende Flächen verlagert werden können, dies betrifft:

- Zentrale Anordnung der Müllabstellplätze außerhalb der nutzbaren Schulhofflächen.
- Anordnung der Fahrradstellplätze außerhalb der nutzbaren Schulhofflächen auf dem Stadtplatz entlang des Haupthauses der Elly-Heuss-Schule.
- Ausschöpfung von vorhandenen weiteren ungenutzten Flächenpotentialen.

### **Schulhofgestaltung**

- Der Antritt zum Neubau wird mit einer Terrasse gestaltet, so dass einerseits die Barrierefreiheit möglich wird und zusätzliche Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten geschaffen werden
- der Bereich zwischen Hauptgebäude und Casino eine Überdachung in Form einer Pergola erhalten
- Unter den sehr schönen großen Bäumen soll es neue Sitzmöglichkeiten geben
- Der eher aktive Schulhofbereich ist Richtung Hauptgebäude orientiert und soll einen multifunktionalen Sportbereich umfassen
- Im Übergang zum Ursula-Krekkel-Haus soll es ruhige Sitznischen mit Pflanzbeeten geben
- Insgesamt soll es eine Entsiegelung des Schulhofes durch eine offene Gestaltung der Bodenflächen geben

### **3. zu berichten, wie der aktuelle Stand zu den Planungen des „Stadtplatzes“ an der Ecke Dotzheimer Straße/Schwalbacher Straße ist,**

Im nördlichen Platzbereich wird das Gebäude ebenerdig angebunden und bietet hier großzügige Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten für die geplante Außengastronomie. Auch erfolgt hierüber die bequeme, barrierefreie Erschließung der 5-gruppigen Kindertagesstätte. Der Platz ist offen und transparent gestaltet und von der Schwalbacher,- aber auch Dotzheimer Straße gut einsehbar. Auf Grund der Höhensituation liegt der Platz am Gebäude, etwas erhöht und wird über Stufen angebunden. In Richtung Dotzheimer Straße laufen die Stufen aus und der Zugang ist eben.

### **Platzecke Dotzheimer / Schwalbacher Straße**

- Zur Belebung der Schwalbacher Straße ist städtebauliche Vorgabe, dass der Platzbereich öffentlich wird und somit auch eine Belebung stattfinden kann
- Hier soll Gastronomie auch im Außenbereich stattfinden können
- Der Platzbereich Dotzheimer Straße/ Schwalbacher Straße wird der barrierefreie Zugang zum Gebäude auf der Südseite und zur Schulhoffläche
- Mit der weiteren Aufwertung der Schwalbacher Straße wird es hier eine städtebaulich urbane und attraktive Lage geben

**4. mitzuteilen, ob die Kompensationsmaßnahmen und die Planungen um einen möglichen „Stadtplatz“ einvernehmlich mit der Schule besprochen wurden,**

Die Schulleitung setzt sich weiterhin für eine möglichst große Schulhoffläche ein. Durch die qualitative Aufwertung des Schulhofes, welche unter Beteiligung des Schulamtes sowie der Elly-Heuss-Schule erarbeitet wurde, hat man aber einen guten Kompromiss gefunden, der von allen Beteiligten mitgetragen wird.

**5. zu berichten, welche alternativen Planungen möglich sind.**

Im Zuge der Wettbewerbsvorbereitung 2007 für den Platz der deutschen Einheit wurden Auswirkungen unter Berücksichtigung der Vorgaben des Schulamtes für die Schulhoffläche der Elly-Heuss-Schule bereits inhaltlich geprüft. Mit dem Ergebnis, **das mind. 3.000m<sup>2</sup>** Schulhoffläche für die Klassenstufen 5 bis 9 nachzuweisen sind und die Klassenstufen 10-12, die Flächen im öffentlichen Raum (Stadtplatz + Quartiersplatz) als Pausenflächen mitnutzen können.