



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
am 13. Februar 2025

Rathaus, Stadtverordnetensitzungssaal (1. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

<u>Vorsitz :</u>	Dr. Gerhard Obermayr
Anwesende Stadtverordnete:	siehe Anwesenheitsliste (Anlage)
Ferner anwesend:	siehe Anwesenheitsliste (Anlage)
Es fehlen: Stv. Bermes, Stv. Haker, Stv. Jacobs, Stv. Sand und Stv. Wagenbach.	
<b>Beginn: 16:05 Uhr</b>	<b>Ende: 23:15 Uhr</b>

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die öffentlichen und nicht öffentlichen Drucksachenlisten 01/25 bis 03/25.

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

Die Sitzung ist gemäß der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Stadtverordnetenvorsteher die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Stv-Vorsteher Dr. Obermayr teilt mit, dass in der heutigen Sitzung ein Livestream durchgeführt wird. Der Stream wird auf dem städtischen YouTube-Kanal übertragen. Falls jemand mit der Übertragung des eigenen Redebeitrags nicht einverstanden ist, muss das rechtzeitig angezeigt werden. Der Stream wird dann unterbrochen.

Die Tagesordnungspunkte der Tagesordnungen II, III und IV werden -bis auf die umgesetzten Punkte- vor Eintritt in die Tagesordnung I ohne Aussprache abgestimmt.

Beschl.      Vorlagen                      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr.            Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

#### 0001      Tagesordnung

Der Tagesordnung wird unter Berücksichtigung der folgenden Änderungen zugestimmt:

I. TOP II/5 wird auf Antrag der FDP-Fraktion auf die Tagesordnung I umgesetzt. Hierzu liegt ein Ergänzungsantrag von CDU und FDP vor. Der Aufruf erfolgt um 22 Uhr.

Der Antrag zu TOP I/17 wird von der antragstellenden Fraktion zurückgezogen.

Die Tagesordnungspunkte 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 und 20 der Tagesordnung I und der Tagesordnungspunkt 1 der Tagesordnung IV werden in die nächste Sitzung am 02.04.2025 verschoben.

Die bereits zweimal verschobenen Tagesordnungspunkte I/16, I/18, I/19, I/8 und I/21 werden nach der Pause aufgrund des Beschlusses des Ältestenrats in der Reihenfolge ihres „Alters“ aufgerufen.

Für diese Sitzung gilt folgendes Redezeitkontingent:

CDU:	42 Minuten
Grüne und SPD	jew. 40 Minuten
FDP	30 Minuten
Linke	28 Minuten
AfD	26 Minuten
3er-Fraktionen	jew. 20 Minuten

Im Übrigen bleibt die Tagesordnung unverändert.

II. Es liegt ein Dringlichkeitsantrag der Fraktionen CDU und FDP „Bezahlkarte: Linksbündnis erleidet Schiffbruch - Wiesbaden muss sich an Landesregelung halten“ vor. Die Dringlichkeit wird abgelehnt.

Abstimmung:

I: Tagesordnung einstimmig

II: Dringlichkeit abgelehnt gegen CDU, FDP, AfD, FWG/Pro Auto und BLW/ULW/Wardak

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

**0037**      **25-S-00-0001**

Einführung und Verpflichtung einer/eines ehrenamtlichen Beigeordneten

Stadtverordnetenvorsteher Dr. Obermayr stellt fest, dass Frau Irmtraut Salzmann für den verstorbenen Dieter Schlempp in den Magistrat nachrückt.

Daraufhin wird Frau Salzmann durch Oberbürgermeister Mende die Urkunde über die Berufung in ihr Amt ausgehändigt. Sodann wird sie durch den Stadtverordnetenvorsteher in ihr Amt eingeführt, durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Aufgaben verpflichtet und vereidigt.

**0038**      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 18.12.2024

Die Niederschrift der Sitzung am 18.12.2024 wird genehmigt.

Einstimmig

**0039**      Mitteilungen

Es gibt keine Mitteilungen.

**0040**      **22-S-00-0001**

Fragestunde

Die Fragen 235, 237, 238 und 172 werden beantwortet und sind damit erledigt.

Der Geschäftsordnungsantrag des Stv. Diers, die Fragestunde um 15 Minuten zu verlängern, wird gegen CDU, FDP, AfD, FWG/Pro Auto und BLW/ULW/Wardak abgelehnt.

Die Fragestunde wird wegen der Unterbrechung durch die Beratung und Abstimmung des Geschäftsordnungsantrags verlängert (16:25 bis 17:05 Uhr).

**0041**      **24-V-02-0015**

Tätigkeitsbericht des Kommunalen Frauenreferates 2022 und 2023  
-mündlicher Bericht der Kommunalen Frauenbeauftragten-

Der Tätigkeitsbericht des Kommunalen Frauenreferates 2022 und 2023 sowie der mündliche Bericht von Saskia Veit-Prang werden zur Kenntnis genommen.

Kenntnisnahme

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

**0042 25-F-22-0020**

Gewerbeflächenentwicklung vorantreiben - Landespolizei am Petersweg sichern  
- Antrag der Fraktionen von CDU und FDP vom 05.02.2025 -

Nr. 3 und 4 des Antrags sind eingebracht.

dafür: Grüne, SPD, Die Linke und Volt  
dagegen CDU, FDP und BLW/ULW/Wardak

Die übrigen Punkte sind durch Aussprache erledigt.

dafür: Grüne, SPD, Die Linke und Volt  
dagegen CDU, FDP, AfD, FWG/Pro Auto und BLW/ULW/Wardak

**0043 25-F-63-0013**

Für mehr Wohnraum: Leerstandsgesetz in Wiesbaden umsetzen  
- Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom  
05.02.2025 -

Der Geschäftsordnungsantrag des Stv. Dr. Wittkowski, die Punkte 1 und 2 des Antrags als  
eingebracht zu betrachten, wird gegen die Stimmen von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die  
Linke und Volt abgelehnt.

Der Ursprungsantrag wird gegen die Stimmen von CDU, FDP, AfD, FWG/Pro Auto und  
BLW/ULW/Wardak angenommen.

**Pause von 19:35 Uhr bis 20:20 Uhr**

**0044 24-F-16-0014**

Parkplatznot in Wiesbaden  
- Antrag der Fraktion BLW/ULW/Wardak vom 17.09.2024 -

Der Antrag des Stv. Kraft auf Erledigung durch Aussprache wird gegen die Stimmen von  
CDU, FDP, AfD, FWG/Pro Auto und BLW/ULW/Wardak bei Enthaltung der FDP  
angenommen.

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

**0045**      **24-F-16-0015**

Führerschein für ehrenamtliche Helfer  
- Antrag der Fraktion BLW/ULW/Wardak vom 17.09.2024 -

Der Antrag wird von der antragstellenden Fraktion zurückgezogen.

Einstimmig

**0046**      **24-F-55-0007**

Millionengrab zuschaukeln - Ostfeld stoppen  
- Antrag der Fraktion Die Linke vom 13.11.2024 -

Der StV. Maritzen verlässt wegen eines Interessenwiderstreits (§ 25 HGO) den Sitzungssaal.

Es liegt ein Ergänzungsantrag der AfD vor.

Dieser wird gegen die Stimmen der AfD bei Enthaltung von FWG/Pro Auto und BLW/ULW/Wardak abgelehnt.

Stv. von Seemen beantragt namentliche Abstimmung.

Die Nr. 1 und die Nr. 2 des Ursprungsantrags werden abgelehnt.

Nr. 1: Nein 50 Stimmen, Ja 13 Stimmen Enthaltungen 4

Nr. 2: Nein 56 Stimmen, Ja 8 Stimmen, Enthaltungen 4

**0047**      **24-F-10-0026**

„Parken in Wiesbaden leicht gemacht. Digitalisierung städtischer Verkehrs- und Parkinformationen“  
- Antrag der AfD-Fraktion vom 13.11.2024 -

Der Antrag wird gegen die Stimmen der AfD bei Enthaltung von BLW/ULW/Wardak abgelehnt.

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

**0048**      **24-F-63-0091**

Innovativ und vernetzt: Verwaltungsprozesse in Wiesbaden für die Herausforderungen der Zukunft optimieren

- Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 13.11.2024 -

Der Antrag wird gegen die Stimmen der FDP und FWG/Pro Auto bei Enthaltung von BLW/ULW/Wardak angenommen.

**0049**      **24-F-22-0074**

Synergien nutzen - Zukünftig gemeinsame Wahlen ermöglichen

- Antrag der Fraktionen von CDU und FDP vom 21.11.2024 -

Der Antrag wird gegen die Stimmen von CDU, FDP, AfD und BLW/ULW/Wardak abgelehnt.

**0050**      **24-V-50-0017**

Bericht "Geflüchtete Menschen in Wiesbaden - Daten, Hintergründe und zentrale Aspekte der Unterbringung" 2024

Der Tagesordnungspunkt wird auf Antrag der FDP-Fraktion auf die Tagesordnung I umgesetzt.

Es liegt ein Ergänzungsantrag von CDU und FDP vor.

Die Zulässigkeit dieses Ergänzungsantrags wird bezweifelt, weil sich der Gegenstand des Tagesordnungspunktes auf einen Bericht in der Vergangenheit beziehe, während der Ergänzungsantrag aktuelle Vorgänge zum Inhalt habe, daher handele es sich um einen neuen Tagesordnungspunkt.

Stadtverordnetenvorsteher Dr. Obermayr schlägt vor, diesen Antrag zuzulassen, da die Zulässigkeit von Änderungsanträgen regelmäßig weit ausgelegt werde.

Stv. von Seemen nimmt Stellung zum Vorschlag des Stadtverordnetenvorstehers, danach wird die Zulässigkeit des Ergänzungsantrags einmütig bejaht.

Stv. von Seemen beantragt, den Ergänzungsantrag durch Aussprache für erledigt zu erklären.

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

Im Rahmen der Debatte äußert der StV. Wardak, die Bundesregierung habe „Faschisten mit Waffen beliefert, die seine Heimat zerstört haben“. Stadtverordnetenvorsteher Dr. Obermayr kritisiert diese Äußerung und gibt ihm die Möglichkeit, sie zurückzunehmen, ansonsten werde er ihm einen Ordnungsruf erteilen. Daraufhin bekräftigt StV. Wardak seine Äußerung mit den Worten, Ben-Gvir und Smotrich seien Faschisten.

Stadtverordnetenvorsteher Dr. Obermayr sieht hierin eine Verletzung der Würde des Hauses, da es eine Provokation sei, und erteilt ihm einen Ordnungsruf in Form eines sofortigen Hausverbots bis zum Ende der Sitzung. Nach Zögern verlässt der Stv. Wardak den Sitzungssaal.

Stv. Diers beantragt die namentliche Abstimmung des Antrags auf Erledigung durch Aussprache und gibt eine persönliche Erklärung ab.

Namentliche Abstimmung des Antrags auf Erledigung des Ergänzungsantrags durch Aussprache:

Dafür : 39 Stimmen  
Dagegen: 32 Stimmen

Damit ist der Ergänzungsantrag durch die Aussprache erledigt.

Abstimmung des Empfehlungsbeschlusses des Ausschusses für Soziales, Integration, Wohnen, Kinder und Familie Nr. 0013 vom 29.01.2025:

Einstimmig beschlossen (Kenntnisnahme)

**Die folgenden Tagesordnungspunkte (Beschlussnummern 0051 bis 0058) werden in die Tagesordnung der nächsten Sitzung am 02.04.2025 aufgenommen:**

**0051        25-F-05-0003**

Für Landschaftsschutz und Trinkwasserschutz - Projekt „Windkraft auf dem Taunuskamm“ beenden  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 05.02.2025 -

**0052        25-F-63-0012**

Wohnungslosen Menschen eine kommunale politische Teilhabe ermöglichen  
- Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 05.02.2025 -

Seite 8 der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 13. Februar 2025

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
0053	24-V-05-0035	Umsetzungsaufwand von GEG (Gebäudeenergiegesetz) und WPG (Wärmeplanungsgesetz) für den Gebäudebestand in kommunalen Besitz oder kommunaler Trägerschaft, Anfrage der AfD Stadtverordnetenfraktion vom 21. Oktober 2024, Nr. 209/2024 nach § 45 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
0054	24-V-05-0032	Personalchefin von ESWE Verkehr und etwaige strafbare Handlungen; Anfrage der Fraktion BLW/ULW/Wardak vom 2. Dezember 2024, Nr. 221/2024 nach § 45 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
0055	25-F-63-0011	Queeres Leben Wiesbaden - Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 05.02.2025 -
0056	24-V-01-0026	Kosten und politische Schäden der Causa Hinnerger; Anfrage der Fraktion BLW/ULW/Wardak vom 14. Oktober 2024, Nr. 207/2024 nach § 45 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
0057	24-V-01-0029	Verzögerung bei der Beantwortung von Anfragen nach §45; Anfrage der Fraktion BLW/ULW/Wardak vom 18. November 2024, Nr. 216/2024 nach § 45 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
0058	24-V-01-0022	Nennung von Namen in Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung; Anfrage der BLW/ULW/Wardak Rathausfraktion vom 15. Oktober 2024, Nr. 208/2024 nach § 45 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
0059	25-F-22-0021	Bezahlkarte: Linksbündnis erleidet Schiffbruch - Wiesbaden muss sich an Landesregelung halten -Dringlichkeitsantrag der Fraktionen von FDP und CDU für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 13. Februar 2025-  Die Dringlichkeit wird gegen die Stimmen von CDU, FDP, AfD, FWG/Pro Auto und BLW/ULW/Wardak abgelehnt.



Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

## Tagesordnung II

**0002**      **24-F-63-0045**

Digitaler Zwilling für Wiesbaden  
- Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/ Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom  
21.05.2024 - Bericht des Dezernates VII vom 28.11.2024 -

Einstimmig

**0003**      **24-V-40-0017**

Ludwig-Beck-Schule Freigabe Planungskosten 2-Feld-Halle, Jugendverkehrsschule und  
Abriss Stadtteilzentrum - aktualisierte Grundsatzvorlage

Einstimmig

**0004**      **24-V-41-0016**

Vorläufiger Abschluss Internationale Maifestspiele 2024

Einstimmig

**0005**      **24-V-41-0017**

Programm und Finanzierung Internationale Maifestspiele 2025

Einstimmig

**0006**      **24-V-50-0017**

Bericht "Geflüchtete Menschen in Wiesbaden - Daten, Hintergründe und zentrale Aspekte  
der Unterbringung" 2024

Umsetzung auf TO I auf Antrag der FDP-Fraktion

**0007**      **24-V-50-0018**

Bericht "Wohnungslos in Wiesbaden - Daten, Hintergründe und zentrale Aspekte der  
Unterbringung" 2024

Einstimmig

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0008      **24-V-51-0024**

Wohnungsbauprogramm 2024

Enthaltung CDU

Protokollnotiz CDU:

"Die CDU-Fraktion stimmt mit "Enthaltung". Selbstverständlich muss es eine Sitzungsvorlage zu diesem Thema geben und es werden geförderte Wohnungen benötigt. Da wir jedoch die Anteile der geförderten Wohnungen für zu hoch halten (insbesondere, weil oftmals nur Förderung für geringe Einkommen angeboten wird), können wir der Sitzungsvorlage nicht zustimmen."

0009      **24-V-51-0034**

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Neubau einer Kindertagesstätte im Nelkenweg 4 in Dotzheim/Freudenberg durch EVIM

Einstimmig

0010      **24-V-51-0035**

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Umbau und Erweiterung der Kindertagesstätte Schatzkiste durch den Internationalen Bund

Einstimmig

0011      **24-V-51-0042**

Bericht Ausbau Ganztage

Einstimmig

0012      **24-V-51-0043**

Geschäftsbericht der Schulsozialarbeit Jugend in Wiesbaden für die Jahre 2022 und 2023

Einstimmig

0013      **24-V-51-0044**

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Grundsatzvorlage zur Errichtung einer 7-gruppigen Kindertagesstätte im Wohngebiet Lindequartier in Kostheim

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

Einstimmig

**0014**      **24-V-66-0105**

Bericht 2023 zum Garagenfonds

Einstimmig

**0015**      **24-V-70-0009**

Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Entsorgung von Abfällen zwischen der Landeshauptstadt Wiesbaden und der Wissenschaftsstadt Darmstadt

Enthaltung FDP

**0016**      **24-V-82-0003**

Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebes TriWiCon

Enthaltung FWG/Pro Auto

**0017**      **24-V-86-0005**

Hallenbad Kostheim

Einstimmig

Protokollnotiz BLW/ULW/Wardak: Wir möchten, dass die Stadtverordneten bei einem Neubau des Bades halbjährlich über die Kostenentwicklungen bzw. Kostensteigerungen informiert werden.

**0018**      **25-F-22-0013**

Erbbauzins Konzeptvergabe

- Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 28.01.2025 -

Enthaltung AfD

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0019      25-F-63-0007

Rechtsschutz für Ortsbeiratsmitglieder sicherstellen  
- Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom  
29.01.2025 -

gegen AfD

### Tagesordnung III

0020      24-V-01-4017

43. ordentliche Hauptversammlung des Deutschen Städtetages vom 13. bis 15. Mai 2025  
in Hannover

Einstimmig

0021      24-V-14-0002

Ergebnis der Prüfung des Gesamtabschlusses der LHW zum 31.12.2021  
Entlastung des Magistrats gem. § 114 HGO

Enthaltung AfD

0022      25-V-51-0001

Nachwahlen Mitglieder Jugendhilfeausschuss (JHA)

Einstimmig

0023      25-V-81-0001

WLW (81) - Öffentlich-rechtlicher Vergleichsvertrag nebst Ergänzungsvereinbarung zur  
Beendigung des Kartellverwaltungsverfahrens und des Beschwerdeverfahrens bezüglich  
Verfügung zur Vorteilsabschöpfung

Beschlusstext nicht öffentlich, s. Beschluss Nr. 0036

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

## Tagesordnung IV

**0024**      **24-F-16-0016**

Der Fall Ralph Schüler und die finanziellen Auswirkungen auf die Stadt  
- Antrag der Fraktion BLW/ULW/Wardak vom 12.11.2024 -

Einstimmig verschoben

**0025**      **24-F-63-0074**

Offene Fragen zu Personalentscheidungen bei der SEG  
- Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, DIE LINKE und Volt vom  
24.10.2024 -

Einstimmig

**0026**      **24-V-05-0033**

GWI Gewerbeimmobilien GmbH - Anpassung des Gesellschaftsvertrags

Enthaltung AfD

**0027**      **24-V-20-0054**

Bürgschaft Nr. 669 - Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft

Enthaltung AfD

**0028**      **24-V-20-0058**

Bürgschaft Nr. 673 - Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft

Enthaltung AfD

**0029**      **24-V-20-0061**

Zinsrisikomanagement - Sachstandsbericht II/2024

Enthaltung FWG/Pro Auto

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
0030	<b>24-V-23-0203</b>	Ehemalige Gleisflächen in Schierstein Einstimmig
0031	<b>24-V-36-0025</b>	Niederschrift über die nicht-öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 31. Oktober 2024 Einstimmig
0032	<b>24-V-41-0018</b>	Standortoptionen kuenstlerhaus43 gegen CDU, FDP, Enthaltung AfD, FWG/Pro Auto Protokollnotiz CDU: „Die CDU-Fraktion lehnt die Sitzungsvorlage ab, da diese eine Entscheidung über die Zukunft des kuenstlerhaus43 auf unbestimmte Zeit in die Zukunft verschiebt. Zudem wird das Vorgehen des Magistrats in dieser Angelegenheit den Nöten des Theaters in keiner Weise gerecht.“
0033	<b>24-V-82-0007</b>	Photovoltaikanlage RMCC - Dach der Halle Süd gegen AfD
0034	<b>24-V-82-0013</b>	Beihilferechtliche Neuordnung der Finanzierung der TriWiCon und WICM Enthaltung AfD, FWG/Pro Auto
0035	<b>25-V-10-0001</b>	Verleihung Bürgermedaillen Einstimmig

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0036      25-V-81-0001

WLW (81) - Öffentlich-rechtlicher Vergleichsvertrag nebst Ergänzungsvereinbarung zur Beendigung des Kartellverwaltungsverfahrens und des Beschwerdeverfahrens bezüglich Verfügung zur Vorteilsabschöpfung

Einstimmig

Anlagen

Wiesbaden,                      .02.2025

Der Stadtverordnetenvorsteher

Der Schriftführer

Dr. Gerhard Obermayr

Dr. Jörn Heimlich