



Bu: 17-02-25

über
Herrn Oberbürgermeister
Gert-Uwe Mende

Bau

feh 18.02

Der Magistrat

über
Magistrat

Dezernat für
Bauen und Verkehr

und
Herr Stadtverordnetenvorsteher
Dr. Gerhard Obermayr

Stadtrat Andreas Kowol

an den Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau

16. Februar 2025

Sommerbahnhof Dotzheim

Beschluss-Nr. 0054 vom 15. September 2021, (Antrags-Nr. 21-F-64-0003)

Der Magistrat wird gebeten,

den Ausschuss über weitere Ergebnisse auf dem Laufenden zu halten.

Die WiBau teilt mit, dass zum Zeitpunkt der Ausschusssitzung im September 2021 noch geplant war, dass die WIM Fonds GmbH das Gebäude Sommerbahnhof saniert und für soziale Zwecke herrichtet. Im Jahr 2022 hat dann die Aartalbahn Infrastruktur gGmbH beschlossen, das Gebäude zu übernehmen und in Eigenregie zu sanieren. Mit Wirkung zum 1. Dezember 2022 wurde ein Nutzungsvertrag mit einer Festlaufzeit von 20 Jahren abgeschlossen.

Zu den denkmalschutzrechtlichen Aspekten teilt die Bauaufsicht, hier die Untere Denkmalschutzbehörde, Folgendes mit:

Der als Einzelkulturdenkmal gemäß § 2 Abs. 1 Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) geschützte Sommerbahnhof Dotzheim wird seit 2023 durch den Pächter - die Aartalbahn Infrastruktur gGmbH - in Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde instandgesetzt. Dazu wurden bereits mehrere denkmalrechtliche Genehmigungsanträge eingereicht und genehmigt, u.a. für die zimmermannsmäßige Instandsetzung der hölzernen Tragkonstruktion, die Fassadensanierung und die Aufbringung einer provisorischen Dacheindeckung mit einer kleinflächigen Photovoltaikanlage. Die genehmigten baulichen Maßnahmen befinden sich zum Teil noch in der Umsetzung. Die final beabsichtigte Nutzung des Gebäudes steht nach unserem Kenntnisstand noch nicht fest.

Der Sommerbahnhof ist auch Bestandteil des durch die Aartalbahn Infrastruktur gGmbH erarbeiteten „Denkmalschutzkonzepts Aartalbahn“, welches zwischenzeitlich mit der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt wurde.

Dessen Zielstellung ist die Erhaltung der Aartalbahn als weitgehend geschlossenes technisches und architektonisches Ensemble.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the text "Mit freundlichen Grüßen".