

Anlage B5.4 zur LB GM - GS_BI - Bewirtschaftung und Werterhalt - Modellrechnung Blatt 4

Dynamisches 30-Jahre Modell für Miete + Werterhalt der relevanten Bauteile

	1.-5. Jahr	6.-10. Jahr	11.-15. Jahr	16.-20. Jahr	21.-25. Jahr	26.-30. Jahr
Monatsmiete (Kaltmiete)	137.000,00 €	126.000,00 €	114.000,00 €	103.000,00 €	92.000,00 €	79.000,00 €
Wererhalt - Betriebssicherung p. M.	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Wererhalt - Instandhaltung p. M.	4.640,93 €	15.160,38 €	26.298,62 €	32.486,53 €	39.447,93 €	36.663,37 €
Managementleistung p. M	1.737,32 €	2.999,65 €	4.336,24 €	5.078,79 €	5.914,16 €	5.580,01 €
Infrastrukturelle Dienste p. M.	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamtbetrag p. M.	153.378,25 €	154.160,04 €	154.634,87 €	150.565,33 €	147.362,09 €	131.243,39 €

Kontrolle: Durchschnittsmonat
108.500,00 €
10.000,00 €
25.782,96 €
4.274,36 €
- €
148.557,33 €

	1.-5. Jahr	6.-10. Jahr	11.-15. Jahr	16.-20. Jahr	21.-25. Jahr	26.-30. Jahr
Jahresmiete (Kaltmiete)	1.644.000,00 €	1.512.000,00 €	1.368.000,00 €	1.236.000,00 €	1.104.000,00 €	948.000,00 €
Wererhalt - Betriebssicherung p. a.	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €
Wererhalt - Instandhaltung p. a.	55.691,20 €	181.924,59 €	315.583,46 €	389.838,40 €	473.375,20 €	439.960,48 €
Managementleistung p. a.	20.847,84 €	35.995,85 €	52.034,92 €	60.945,51 €	70.969,92 €	66.960,16 €
Infrastrukturelle Dienste p. a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamtbetrag p. a.	1.840.539,04 €	1.849.920,44 €	1.855.618,38 €	1.806.783,90 €	1.768.345,12 €	1.574.920,63 €
Durchschnittlicher Gesamtbetrag p. a.	1.782.687,92 €					

Gesamtwerte nach 30 Jahren
39.060.000,00 €
3.600.000,00 €
9.281.866,60 €
1.538.770,99 €
- €
53.480.637,59 €
53.480.637,59 €