



**Amt der  
Stadtverordnetenversammlung**

Schlossplatz 6\*  
65183 Wiesbaden  
Sachbearbeiter Herr Morbe  
Telefon: 0611 31-3314

**Tagesordnung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
am 13. Februar 2025**

**1. Umsetzung auf die TO I**

Fehlanzeige

**2. Anträge, Anlagen, Beschlüsse, Stellungnahmen**

I/7 Nachgereichter Antragstext zum Antrag Grüne, SPD, Die Linke und Volt

**3. Protokollerklärungen und Abstimmungsverhalten**

Es liegen Protokollerklärungen von CDU, AfD, FWG/Pro Auto und BLW/ULW/Wardak vor (s. Anlagen).

**Allgemeine Hinweise**

*Jeder/jede Mandatsträger/in ist zu jedem Punkt verpflichtet zu prüfen, ob ein Widerstreit der Interessen vorliegt. Ist diese Möglichkeit gegeben, so ist dies anzuzeigen und der Sitzungssaal zu verlassen. Eine Teilnahme als Zuhörer/Zuhörerin ist nicht zulässig. Zu den Bauleitplanungen kann im Amt der Stadtverordnetenversammlung Einsicht in die entsprechenden Pläne genommen werden.*





An den Stadtverordnetenvorsteher  
Dr. Gerhard Obermayr  
über Amt 16, im Hause

Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 13.02.2025

### **Für mehr Wohnraum: Leerstandsgesetz in Wiesbaden umsetzen**

Den Leerstand von Wohnraum zu verhindern ist seit Jahren ein Thema in unserer Stadt, denn Wiesbaden gehört zu den Städten mit angespanntem Wohnungsmarkt. Bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen, ist in dieser Zeit eine der wichtigsten Aufgaben von Politik und Verwaltung und im Ballungsraum herausfordernd. Auch durch die Umwandlung in Ferienwohnungen geht Wohnraum verloren. Zudem droht aktuell das Auslaufen der Mietpreisbremse bis November 2025.

Zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum gibt es keine Patentlösung. Die Verhinderung von spekulativem Leerstand gehört in diesen Instrumentenkasten. Laut Zensus 2022 stehen z.B. in Wiesbaden nahezu 5000 Wohnungen leer. Bislang hatten die Kommunen aber keine Rechtsgrundlage, um auf spekulativen Leerstand einzuwirken. Laut dem Deutschen Gewerkschaftsbund (DGB) sollte das Leerstandsgesetz sogar flächendeckend gelten.<sup>1</sup> Durch das neue Leerstandsgesetz, das die Hessische Landesregierung auf den Weg gebracht hat, erhalten diese nun die Möglichkeit, in eigener Zuständigkeit und unter Berücksichtigung von örtlichen Belangen entsprechende Satzungen durch die Stadtverordnetenversammlungen beschließen zu lassen. Die Wohnungsnot kann nur gelindert werden, wenn wir auch dieses neue Instrument nutzen.

<sup>1</sup> <https://www.hessenschau.de/politik/bussgeld-bis-500000-euro-in-hessen-kann-leerstand-von-wohnungen-bald-teuer-werden-v4,wohnungen-leerstand-hessen-100.html>



Auch der DGB Wiesbaden - Rheingau-Taunus bekräftigte, dass der vorgestellte Gesetzentwurf ein "wichtiger Baustein zur Bekämpfung unbegründeten Wohnungsleerstandes" ist. "Nun muss die Landeshauptstadt Wiesbaden zeitnah nachziehen, um mehr bezahlbaren Wohnraum auf den Markt zu bringen", so der Vorsitzende Sascha Schmidt.

Wir wollen uns bereits jetzt aktiv vorbereiten und ergänzend auch die Umwidmung in Ferienwohnungen begrenzen. Außerdem setzen wir uns dafür ein, dass auch in Hessen die Mietpreisbremse verlängert wird.

Daher möge die Stadtverordnetenversammlung beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung begrüßt den Gesetzentwurf der Hessischen Landesregierung zur Bekämpfung des spekulativen Leerstandes.

Der Magistrat wird gebeten:

1. auf Grundlage des vorliegenden Entwurfes vorbereitend mit der Erarbeitung eines Satzungsentwurfes zur Bekämpfung des Leerstandes in Wiesbaden zu beginnen, so dass die Stadtverordnetenversammlung darüber zügig nach Inkrafttreten des Gesetzes (geplant ist November 2025) entscheiden kann.
2. die notwendigen Ressourcen und finanziellen Mittel zur Überwachung der Einhaltung dieser Vorschrift zu erheben und den Stadtverordneten zu den Haushaltsverhandlungen zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. auf die Hessische Landesregierung dahingehend einzuwirken, dass sie sich der Initiative von bislang sechs Bundesländern zur nahtlosen Verlängerung der Mietpreisbremse anschließt, die andernfalls in Hessen spätestens im November 2025 ausläuft.



4. zu berichten,

- a) wie sich die Zahl der Anträge auf Umwandlungen von Wohnraum in Ferienwohnungen und der Bestand an Ferienwohnungen in Wiesbaden über die letzten fünf Jahre entwickelt haben.
- b) welche Möglichkeit zur Steuerung und Begrenzung der Umwandlung von Wohnraum in Ferienwohnungen er durch die Einführung einer Satzung gem. §12a des Hessischen Wohnungsaufsichtsgesetzes nach dem Vorbild anderer Städte (wie Frankfurt) sieht.

**Gesine Bonnet/Johannes Luderschmidt**

Fraktionsvorsitzende, B90/Grüne

**Silas Gottwald**

Fraktionsvorsitzender, SPD

**Ingo von Seemen**

Fraktionsvorsitzender, Fraktion Die Linke

**Janine Maria Vinha**

Fraktionsvorsitzende, Volt

**Felix Kisseler**

Fraktionsgeschäftsführer, B90/Grüne

**Silas Gottwald**

Fraktionsgeschäftsführer, SPD

**Pascal Wolf**

Fraktionsreferent, Fraktion Die Linke

**Sascha Kolhey**

Fraktionsgeschäftsführer, Volt



CDU-Rathausfraktion | Schlossplatz 6 | 65183 Wiesbaden

Rathausfraktion  
Schlossplatz 6  
65183 Wiesbaden

An den Vorsitzenden der  
Stadtverordnetenversammlung  
Herr Dr. Gerhard Obermayr

Telefon: 0611-31 21 59  
Telefax: 0611-31 59 10

Wiesbaden, 13. Februar 2025

## Umdruck zur Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 13. Februar 2025

### A. Umsetzungswünsche

### B. Protokollerklärungen / Abstimmungsverhalten

#### I. Protokollerklärungen

- II/7 24-V-51-0024 Wohnungsbauprogramm 2024  
"Die CDU-Fraktion stimmt mit "Enthaltung". Selbstverständlich muss es eine Sitzungsvorlage zu diesem Thema geben und es werden geförderte Wohnungen benötigt. Da wir jedoch die Anteile der geförderten Wohnungen für zu hoch halten (insbesondere, weil oftmals nur Förderung für geringe Einkommen angeboten wird), können wir der Sitzungsvorlage nicht zustimmen."
- IV/9 24-V-41-0018 Standortoptionen kuenstlerhaus43  
„Die CDU-Fraktion lehnt die Sitzungsvorlage ab, da diese eine Entscheidung über die Zukunft des kuenstlerhaus43 auf unbestimmte Zeit in die Zukunft verschiebt. Zudem wird das Vorgehen des Magistrats in dieser Angelegenheit den Nöten des Theaters in keiner Weise gerecht.“

#### II. Abstimmungsverhalten

##### **Tagesordnung II**

Die CDU-Fraktion stimmt mit **Enthaltung** zu folgendem Tagesordnungspunkt:

- II/7 24-V-51-0024 Wohnungsbauprogramm 2024

##### **Tagesordnung IV**

Die CDU-Fraktion stimmt mit **Ablehnung** zu folgendem Tagesordnungspunkt:

- IV/9 24-V-41-0018 Standortoptionen kuenstlerhaus43





Wiesbaden, 11.02.2025

## Protokollnotiz der AfD-Fraktion zur STVV am 13.02.2025

### ÄNDERUNGEN ZUR TAGESORDNUNG I

1. Vorschläge zur Umsetzung

keine

2. Vorschläge zur Absetzung

Keine

### PROTOKOLLERKLÄRUNGEN / ABSTIMMUNGSVERHALTEN DER AfD-FRAKTION

3. Protokollerklärungen der AfD-Fraktion zu folgenden Tagesordnungspunkten

4. Abstimmungsverhalten

4.1 Tagesordnung II

Die AfD-Fraktion stimmt mit **Ablehnung** zu folgenden Tagesordnungspunkten:

- II/18. Rechtsschutz für Ortsbeiratsmitglieder sicherstellen 25-F-63-0001

Die AfD-Fraktion stimmt mit **Enthaltung** zu folgenden Tagesordnungspunkten:

- II/17. Erbbauzins Konzeptvergabe 25-F-22-0013

5.2 Tagesordnung III

Die AfD-Fraktion stimmt mit **Enthaltung** zu folgenden Tagesordnungspunkten:

- III/2. Ergebnis der Prüfung des Gesamtabchlusses der LHW zum... 24-V-14-0002

5.3 Tagesordnung IV

Die AfD-Fraktion stimmt mit **Ablehnung** zu folgenden Tagesordnungspunkten:

- IV/10. Photovoltaikanlage RMCC – Dach der Halle Süd 24-V-82-0007

Die AfD-Fraktion stimmt mit **Enthaltung** zu folgenden Tagesordnungspunkten:

- IV/3. GWI Gewerbeimmobilien GmbH – Anpassung des Gesellsch... 24-V-05-0033
- IV/4. Bürgschaft Nr. 669 – Übernahme einer modifizierten Ausfall... 24-V-20-0054
- IV/5. Bürgschaft Nr. 673 – Übernahme einer modifizierten Ausfall... 24-V-20-0058
- IV/9. Standortoptionen kuenstlerhaus43 24-V-41-0018
- IV/11. Beihilferechtliche Neuordnung der Finanzierung der TriWiCon... 24-V—82-0013

## **5. Anlagen, Beschlüsse, Stellungnahmen**

Werden von Amt 16 gesammelt

Mit freundlichen Grüßen

*Stefan Beckmann*

*Büroleiter*

*AfD-Rathausfraktion Wiesbaden*



Schloßplatz 6  
65183 Wiesbaden  
fraktion@fwg-proauto.de  
fraktionsgemeinschaft.fwg-proauto.de

Fraktion FWG / Pro Auto, Schloßplatz 6, 65183 Wiesbaden

An den Stadtverordnetenvorsteher  
Herrn Dr. Gerhard Obermayr

**über Amt 16**

Wiesbaden, den 11.02.2025

**Fraktion FWG / Pro Auto**  
**Abstimmungsverhalten zur Stadtverordnetenversammlung am 13.02.2025**

Sehr geehrter Herr Dr. Obermayr,

wir bitten Sie unser folgendes Abstimmungsverhalten zu berücksichtigen:

**Tagesordnung II**

TOP 15: **24-V-82-0003** – Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebes TriWiCon  
Die Fraktion stimmt mit **Enthaltung**

**Tagesordnung IV:**

TOP 1: **24-F-16-0016** – Der Fall Ralph Schüler und die finanziellen Auswirkungen auf die Stadt  
Die Fraktion stimmt mit **Enthaltung**

TOP 6: **24-V-20-0061** – Zinsrisikomanagement – Sachstandbericht II/2024  
Die Fraktion stimmt mit **Enthaltung**

TOP 9: **24-V-41-0018** – Standortoptionen Künstlerhaus 43  
Die Fraktion stimmt mit **Enthaltung**

TOP 11: **24-V-82-0013** –  
Die Fraktion stimmt mit **Enthaltung**

Mit freundlichen Grüßen  
**Christian Bachmann**  
Fraktionsvorsitzender

**Andreas Ott**  
Fraktionsgeschäftsführer

# BLW/ULW/Wardak

Rathausfraktion

BLW/ULW/Wardak Rathausfraktion  
Schloßplatz 6, 65183 Wiesbaden

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Gerhard Obermayr  
- Im Hause -

## BLW/ULW/Wardak

Rathausfraktion

Rathaus Zimmer 306  
Schloßplatz 6  
65183 Wiesbaden

Fraktionsvorsitzende:  
Renate Kienast-Dittrich  
Stellv. Fraktionsvorsitzende:  
Veit Wilhelmy, Faissal Wardak

Telefon: 0611 313303 / 313309  
Fax: 0611 315999

Mail: blw-ulw-big@wiesbaden.de

Wiesbaden, den 11.02.2025

Sehr geehrter Herr Obermayr,  
wir möchten Ihnen folgende Mitteilung der Fraktion BLW/ULW/Wardak zur Kenntnis geben:

### **1. Protokollerklärungen**

Zu II/16: Wir möchten, dass die Stadtverordneten bei einem Neubau des Bades halbjährlich über die Kostenentwicklungen bzw. Kostensteigerungen informiert werden.

### **2. Abstimmungsverhalten**

#### **2.1 Tagesordnung II**

/

#### **2.2 Tagesordnung IV**

/

Renate Kienast-Dittrich  
Fraktionsvorsitzende

i.A. Andrea Monzel  
Fraktionsreferentin