



Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Frauenstein am 11. Februar 2025

Haushaltsplan 2026 - Maßnahmen der Ortsbeiräte

Beschluss Nr. 0005

Der Magistrat wird gebeten, für die nachfolgend aufgeführten Maßnahmen die notwendigen Mittel in den Haushalt 2026 einzustellen:

- 1) Sanierung des Trinkwassersystems und brandschutztechnische Maßnahmen an der Alfred-Delp-Schule
(Dez. III/40)
- 2) Sanierung des Zugangs zum Burgturm der Burg Frauenstein
(Dez. III/41)
- 3) Befestigung des Parkplatzes am Sportplatz in der Alfred-Delp-Straße
(Dez. VI/66)
- 4) Anbau Feuerwehrrätehaus mit einer Umkleide/Sozialbereich mit Schwarz-Weiß-Trennung nach DGUV Information 205-008 ("Sicherheit im Feuerwehrrätehaus")
(Dez. I/37)
- 5) Sanierung Toiletten Schulturnhalle Alfred-Delp-Schule
(Dez. III/40)
- 6) Energetische Sanierung des Feuerwehrrätehauses
(Dez. I/37)
- 7) Sanierung der Kirschblütenstraße von der Einmündung "Am Lindenbaum" bis zur Einmündung "Alfred-Delp-Straße"
(Dez. VI/66)
- 8) Barrierefreie Toilette neben den bereits bestehenden am Feuerwehrrätehaus
(Dez. I/37 i.V.m. Dez. VI/51)
- 9) Sanierung Steinbildnis am Friedhof
(Dez. II/67)

10) Generalüberholung des Küchenbereichs der Mehrzweckhalle (an der Alfred-Delp-Schule)
(Dez. III/40)

Begründungen

zu 1) Sanierung des Trinkwassersystems und brandschutztechnische Maßnahmen an der Alfred-Delp-Schule

Die Alfred-Delp-Schule in Wiesbaden-Frauenstein ist von einer Nutzungseinschränkung der Trinkwasserleitungen betroffen. Ursache hierfür ist eine nicht abgetrennte Feuerlöschleitung, die eine Sanierung der Trinkwasserleitung verhindert. Zusätzlich sind weitere bauliche Maßnahmen erforderlich, darunter der Austausch von Fenstern und brandschutztechnische Anpassungen. Da die Feuerlöschleitung in das Brandschutzkonzept der Schule eingebunden ist, kann ihre Abtrennung bzw. Stilllegung nicht isoliert erfolgen. Erst nach der Umsetzung der erforderlichen brandschutztechnischen Maßnahmen kann die Sanierung der Trinkwasserleitungen durchgeführt werden. Das Hochbauamt arbeitet derzeit an einem überarbeiteten Maßnahmenkatalog, der diese zusammenhängenden Sanierungsarbeiten umfasst. Das Projekt soll für den Haushalt 2026 ff. angemeldet werden.

zu 2) Sanierung des Zugangs zum Burgturm der Burg Frauenstein

Die Burg Frauenstein ist das älteste sicher datierte mittelalterliche Bauwerk Wiesbadens. Seit ihrer Rettung vor dem Verkauf an private Investoren durch den Burgverein Frauenstein e.V. im Jahr 1996 wurde die Burg für die Öffentlichkeit erhalten und zugänglich gemacht. Der Zugang zum Burgturm bestand aus einem Eichenholzsteg und einer Treppe. Diese wurde regelmäßig gewartet, doch ein Gutachten aus dem Jahr 2023 bestätigte einen so weit fortgeschrittenen Zersetzungsprozess, dass eine sofortige Sperrung nötig wurde. Seither kann der Verein seiner vertraglichen Verpflichtung zur öffentlichen Zugänglichkeit nicht mehr nachkommen. Besonders betroffen sind Führungen für Schulklassen und Kindergärten, die den Turm bisher als "Mittelalter zum Anfassen" erleben konnten.

Die empfohlene Sanierungslösung ist der Neubau einer Stahlkonstruktion, die den heutigen Anforderungen des Denkmalschutzes entspricht und eine langfristige Haltbarkeit sichert. Die Kosten für diese Maßnahme belaufen sich auf ca. 170.000 €. Eine Umsetzung ist ohne externe Fördermittel nicht möglich. Sollte keine Finanzierung gefunden werden, bleibt der Turm dauerhaft gesperrt, was den Verlust eines einzigartigen kulturellen Erlebnisses und einer historischen Stätte für die Öffentlichkeit bedeuten würde.

zu 3) Befestigung des Parkplatzes am Sportplatz in der Alfred-Delp-Straße

Der Ortsbeirat hat bereits einen entsprechenden Antrag für eine Kostenschätzung einer geeigneten Befestigung der Parkplatzfläche in der Alfred-Delp-Straße gegenüber des Sportplatzes beantragt. Es handelt sich um folgendes in städtischem Eigentum befindliche Grundstück: Gemarkung Frauenstein, Flur 8, Flurstück 340/1.

Zielsetzung ist es, eine saubere, allwettertaugliche, strapazierfähige, umweltfreundliche und beständige Oberfläche zu schaffen (beispielsweise regenwasserdurchlässige Verbundsteinpflasterung). Die derzeitige Oberfläche ist in einem sehr schlechten Zustand. Bedingt durch Witterungseinflüsse und nutzungsbedingtem Verschleiß der Oberfläche liegt eine stark verschmutzte und holprige Parkplatzfläche vor. Nach stärkeren Regenfällen und insbesondere in den Wintermonaten wird Schmutz in erheb-

lichem Umfang auf die Fahrbahn der Straße sowie in umliegende Gebäude getragen. Bei trockener Witterung geht eine massive Staubentwicklung mit der Benutzung der Fläche einher. Das Parken am Straßenrand wird aus vorgenannten Gründen häufig dem Parken auf der unbefestigten Parkplatzfläche vorgezogen. Dies wiederum führt zu eingeschränkter Begehbarkeit der Gehsteige sowie einer Verengung der Fahrbahn.

zu 4) Anbau Feuerwehrrätehaus mit einer Umkleide/Sozialbereich mit Schwarz-Weiß-Trennung nach DGUV Information 205-008 ("Sicherheit im Feuerwehrrätehaus")

Die Medical Airport Service GmbH (MAS) hat die Feuerwehr Frauenstein auf den Status "Rot" (kritisch) gesetzt. Hier besteht deshalb zwingender und zeitnaher Handlungsbedarf der Stadt, da die Schwarz-Weiß-Trennung und weitere bauliche Maßnahmen aufgrund gesetzlicher Vorgaben umzusetzen sind.

zu 5) Sanierung Toiletten Schulturnhalle Alfred-Delp-Schule

Zwar wurden in den zurückliegenden Jahren u.a. Investitionen in die Toilettenanlage getätigt, allerdings nicht in die Toilettenanlage der Sporthalle. Die Toiletten entsprechen nicht dem Stand der aktuellen Technik und bedürfen einer Sanierung.

zu 6) Energetische Sanierung des Feuerwehrrätehauses

Das Feuerwehrrätehaus wurde vor über 40 Jahren gebaut. Hier wäre eine energetische Sanierung sinnvoll, da hier auch über die Jahre keine Erneuerung stattgefunden hat. Dabei wäre der Austausch der Fenster, die Dämmung der Wände und des Daches (wenn statisch möglich) und die Überholung der Heizung mit einem möglichen Tausch sinnvoll, wenn nicht sogar vorgeschrieben. Weitere Maßnahmen sollten ebenfalls vom zuständigen Amt geprüft werden, damit das Feuerwehrrätehaus die neuesten Vorgaben erfüllt.

zu 7) Sanierung der Kirschblütenstraße von der Einmündung "Am Lindenbaum" bis zur Einmündung "Alfred-Delp-Straße"

Das Teilstück der Kirschblütenstraße von der Einmündung "Am Lindenbaum" bis zur Einmündung "Alfred-Delp-Straße" ist bereits seit längerer Zeit in einem schlechten Zustand. Durch die mehrmonatige Bauphase an der dortigen Mauer hat sich der Zustand nunmehr weiter verschlechtert und entsprechende Schlaglöcher prägen das Bild dieses Teilstücks. Insofern ist eine Sanierung dieses Teilstücks dringend erforderlich.

zu 8) Barrierefreie Toilette neben den bereits bestehenden am Feuerwehrrätehaus

Die Außentoiletten wurden nachträglich an das Feuerwehrrätehaus angebaut. Sie sollten unabhängig von diesem Gebäude für Feste im Ortskern genutzt werden (siehe Bauantrag). Deshalb haben sie auch einen separaten Eingang und ein anderes Schloss als das Feuerwehrrätehaus. Aus unserer Sicht können diese Toiletten unabhängig von der Feuerwehr in eine barrierefreie und öffentliche Toilette umgewandelt werden. Wir bitten um erneute Prüfung.

Ausführliche Erläuterung:

Das Feuerwehrrätehaus befindet sich zentral im Ortskern und liegt unmittelbar am Platz vor der katholischen Kirche. Viele wichtige Veranstaltungen finden deshalb in unmittelbarer Umgebung statt (z. B. Rosenmontagsumzug, Wein- und Burgfest, etc.). Das Feuerwehrrätehaus verfügt schon über geschlechtergetrennte Außentoiletten, jedoch sind diese im Winter nicht nutzbar, da keine Heizung vorhanden ist (Wasser

11. Februar 2025

muss aufgrund von möglichen Schäden abgestellt werden). Auch sind die viel zu engen Türen und die hohen Stufen vor den Toiletten speziell für behinderte Menschen unüberwindbar.

Deshalb gibt es schon seit Jahren die Forderung von Behindertenverbänden, eine barrierefreie Toilette in Frauenstein zu errichten. Dieser Bitte schließt sich der Ortsbeirat, wie schon bei den vorherigen Haushaltsanmeldungen, an und fordert den Bau einer solchen barrierefreien Toilette neben den bereits bestehenden am Feuerwehrgerätehaus. Zusätzlich sollten die neue und die bereits bestehenden Toiletten ganzjährig, also auch im Winter, nutzbar sein. Die Installation einer Heizung würde etwa Abhilfe schaffen. Wir bitten mit Nachdruck um die Verwirklichung!

zu 9) Sanierung Steinbildnis am Friedhof

Die Bereitstellung von Geldern zur Sanierung des Steinbildnisses wurde schon mehrfach beantragt. Der Ortsbeirat kann die veranschlagten Kosten der Maßnahme nicht aus eigenen Mitteln übernehmen, da sonst Gelder für andere wichtige Zwecke fehlen würden. Daher wird die Sanierung erneut beantragt.

zu 10) Generalüberholung des Küchenbereichs der Mehrzweckhalle (an der Alfred-Delp-Schule)

Der gesamte Küchenbereich der Mehrzweckhalle ist veraltet und teilweise marode. Dies umfasst die Küche inklusive Einrichtung, die Geräte, den Boden, die Wände und die Leitungen. Hier wäre eine Erneuerung notwendig. Da Frauenstein über kein Vereinsheim verfügt, finden hier öffentliche bzw. Vereinsveranstaltungen statt.

+

+

Verteiler:

Dez. III / 20 z.w.V.
1006 z. d. A.

Weber
Ortsvorsteher