



EG 10-02-25

über  
Herrn Oberbürgermeister *son*  
Gert-Uwe Mende

*fu* u.z.  
*[Signature]*

Der Magistrat

Dezernat für  
Bauen und Verkehr

Stadtrat Andreas Kowol

über  
Magistratund  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Dr. Gerhard Obermayran den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung  
und Bau

*7*  
. Februar 2025

Beschluss-Nr. 0113 vom 12.12.2023, Vorlagen Nr. 23-F-22-0035  
Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 06.12.2023  
Auswirkungen der SIGNA-Insolvenz

Der Magistrat wird gebeten,

1. zu berichten,
  - a. ob sich beim Projekt Langgasse 5-9 seit dem letzten Bericht ein neuer Sachstand ergeben hat.
  - b. ob dem Magistrat weitere Liegenschaften im Eigentum der SIGNA-Gruppe bekannt sind.
2. *das Insolvenzverfahren eng zu begleiten und gegebenenfalls einen Erwerb sowie Finanzierung der Langgasse 5-9 zu prüfen, insbesondere wenn die Liegenschaft Teil der SIGNA-Insolvenzmasse sein sollte.*
3. *Sollte es zu einem Kauf der Liegenschaft durch die Landeshauptstadt Wiesbaden kommen, ist eine nachhaltige Entwicklung der Liegenschaft voranzutreiben.*

Berichtstext des Dezernates V:  
Die SEG hat mir hierzu folgendes mitgeteilt:

Zu 1:

- a. Die SEG hat die Liegenschaft aus der Insolvenzmasse erworben und zum 01.01.2025 übernommen. Aktuell wird die Möglichkeit einer Interimsnutzung intensiv bearbeitet.

Anschließend ist mittelfristig für mindestens 10-15 Jahre eine Nutzung der Bestands-  
liegenschaft vorgesehen.

- b. In Wiesbaden sind keine weiteren Immobilien aus der SIGNA-Gruppe bekannt. Die  
Liegenschaft „Galeria“ ist nicht Teil der Insolvenzmasse.

**Zu 2:**

Siehe 1a.

**Zu 3.**

Nachnutzungskonzepte werden derzeit geprüft.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'A. Müller' or similar, written in a cursive script.