



EG 10-02-25

über
Herrn Oberbürgermeister *son*
Gert-Uwe Mende

fu u.z.
[Signature]

Der Magistrat

Dezernat für
Bauen und Verkehr

Stadtrat Andreas Kowol

über
Magistrat

und
Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Dr. Gerhard Obermayr

an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung
und Bau

7 . Februar 2025

Beschluss-Nr. 0113 vom 12.12.2023, Vorlagen Nr. 23-F-22-0035
Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 06.12.2023
Auswirkungen der SIGNA-Insolvenz

Der Magistrat wird gebeten,

1. zu berichten,
 - a. ob sich beim Projekt Langgasse 5-9 seit dem letzten Bericht ein neuer Sachstand ergeben hat.
 - b. ob dem Magistrat weitere Liegenschaften im Eigentum der SIGNA-Gruppe bekannt sind.
2. *das Insolvenzverfahren eng zu begleiten und gegebenenfalls einen Erwerb sowie Finanzierung der Langgasse 5-9 zu prüfen, insbesondere wenn die Liegenschaft Teil der SIGNA-Insolvenzmasse sein sollte.*
3. *Sollte es zu einem Kauf der Liegenschaft durch die Landeshauptstadt Wiesbaden kommen, ist eine nachhaltige Entwicklung der Liegenschaft voranzutreiben.*

Berichtstext des Dezernates V:
Die SEG hat mir hierzu folgendes mitgeteilt:

Zu 1:

- a. Die SEG hat die Liegenschaft aus der Insolvenzmasse erworben und zum 01.01.2025 übernommen. Aktuell wird die Möglichkeit einer Interimsnutzung intensiv bearbeitet.

Anschließend ist mittelfristig für mindestens 10-15 Jahre eine Nutzung der Bestands-
liegenschaft vorgesehen.

- b. In Wiesbaden sind keine weiteren Immobilien aus der SIGNA-Gruppe bekannt. Die
Liegenschaft „Galeria“ ist nicht Teil der Insolvenzmasse.


Zu 2:

Siehe 1a.

Zu 3.

Nachnutzungskonzepte werden derzeit geprüft.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'A. Müller' or similar, written over the closing text.